

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen directeur

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2018104906
2018/00075/OP
VDR Bikes
Fonteinstraat 15 te 3545 Halen
Afdeling 71020, sectie B, perceel 248G4

Contactpersoon

Jan Vanhove

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van mevrouw Hilde van Osch, Vroentestraat 12 te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 03/12/2018 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw en verbouwing van een handelspand met appartementen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de

besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Halen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2018104906;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2018104906” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2018104906

Dossiernummer: 2018/00075/OP

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door mevrouw Hilde van Osch, Vroentestraat 12 te 3545 Halen, werd ingediend op 04/09/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15/10/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Fonteinstraat 15 te 3545 Halen, kadastraal bekend: Afdeling 71020, sectie B, perceel 248G4

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw en verbouwing van een handelspand met appartementen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Gewestplan Hasselt - Genk goedgekeurd op 03/04/1979

bestemming: woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bijzonder plan van aanleg B.P.A. De Kom - wijzigingsplan 3 goedgekeurd op 19/07/2002

bestemming: art. 12: zone voor gesloten bebouwing

bestemming: art. 14: zone voor gemengd wonen

bestemming: art. 15: zone voor geïntegreerde uitbouw

bestemming: art. 16: zone voor aanhorigheden

bestemming: art. 25: zone voor voortuinen

bestemming: art. 28: zone voor binnenplaatsen en achtertuinen

bestemming: art. 38: zone voor gelijkberechtigd verkeer

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Hemelwaterputten (gewestelijk)

Weekendverblijven (gewestelijk)

Toegankelijkheid (gewestelijk)

Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)

Reglement voor het aanleggen van een doorgang tot particuliere eigendom

2. Historiek

Verkavelingsvergunning (OS): 249, Nieuwe verkaveling - Vergund

Verkavelingsvergunning (OS): 249, Wijziging vergunde verkaveling - Vergund

Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/1257, Het bouwen van een winkel + woning - Vergund

Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/3480, Aanleggen van verharding - Geweigerd

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft VDR Bikes

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning van mevrouw van Osch, Vroentestraat 12, 3545 Halen voor de nieuwbouw en verbouwing van een handelspand met appartementen, Fonteinstraat 15, Sie B nr 248G, 1ste afdeling.

De aanvraag heeft als doel het gedeeltelijk slopen, verbouwen en uitbreiden van het bestaande handelspand tot fietsenwinkel en het bouwen van twee bovenliggende appartementen.

Het terrein waar de werken worden uitgevoerd is gelegen op de Fonteinstraat 15 te 3545 Halen. Dit is een gemeenteweg met een verharding in asfalt. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de Singellaan. Momenteel is het perceel gedeeltelijk bebouwd met een handelsruimte en één bovenliggend appartement (cfr bouwvergunning 13 april 1987). De tuinzone is voorzien van een zwembad en tuinberging. De zijde Singellaan is en blijft onbebouwd.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18/10/2018 t.e.m. 17/11/2018. Er werden 0 bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Op 15/10/2018 werd advies gevraagd aan fluvius system operator - fluvius.

Op 15/10/2018 werd advies gevraagd aan vlaamse maatschappij voor watervoorziening - adviesverlening@dewatergroep.be.

Op 15/10/2018 werd advies gevraagd aan provincie limburg - dienst water en domeinen provincie limburg.

Op 15/10/2018 werd advies gevraagd aan toegankelijk vlaanderen - toegankelijk vlaanderen (inter).

Op 15/10/2018 werd advies gevraagd aan brandweerzone zuid-west-limburg - hulpverleningszone zuidwest (hasselt) - preventie@zuidwestlimburg.be.

Op 15/10/2018 werd advies gevraagd aan watering de velpe - wateringdevelpe@vvpw.be.

6. Project-MER

///

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling 249. De aanvraag is hier niet mee in overeenstemming. Met toepassing van artikel 4.3.1 §1 VCRO kan van deze verkaveling afgeweken worden.

De verkaveling verwijst direct naar het BPA De Kom, wijzigingsplan 2 d.d. 23.03.1971. De aanvraag is hier niet mee in overeenstemming. Met toepassing van artikel 4.4.9 VCRO kan van dit BPA afgeweken worden.

De aanvraag is gelegen in het BPA De Kom, wijzigingsplan 3, d.d. 19.07.2002. De aanvraag is hier niet mee in overeenstemming. Met toepassing van artikel 4.4.9 VCRO kan van dit BPA afgeweken worden.

De aanvraag is gedeeltelijk gelegen in het onteigeningsplan horende bij het BPA De Kom, wijzigingsplan 3.

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van dit plan.

Wegenis

De aanvraag is gelegen aan twee voldoende uitgeruste gemeentelijke wegen, nl Fonteinstraat en Singellaan.

De Doelstraat is een weg opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen. Het tracé werd gewijzigd.

De Singellaan werd erkend/geopend in de Atlas van de Buurtwegen

Aan de zijde Singellaan is het perceel voor een oppervlakte van 53ca opgenomen in het onteigeningsplan (BPA De Kom), met als doel de realisatie van een verbeterde ontsluiting van Halen-centrum.

Watertoets

Het perceel is gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende ruimte-inname blijft beperkt en leidt niet of slechts zeer gering tot bijkomende schade aan het watersysteem of derden.

Teneinde de constructie zelf te vrijwaren wateroverlast dienen de constructievoorwaarden vermeld in het advies van de provincie, dienst Water en Domeinen (ontbreken van standpunt van Watering De Velpe), gevolgd te worden.

Opgelet: Het ontwerp voorziet het vloerpeil op ongeveer 10cm boven de as van de weg. De constructievoorwaarden voorzien in een hoogte van minstens 30cm boven het kritisch bouwpeil (i.e. 50cm

boven de as van de weg). Deze planaanpassing heeft tevens een invloed op de toegankelijkheid van het gebouw.

Mer-screening

///

Natuurtoets

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mobiliteit

///

Toegankelijkheidstoets

Voor dit aspect wordt verwezen naar het advies van Inter. Het ontwerp voldoet niet geheel aan de toegankelijkheidsvereisten, mits aanpassingen aan het ontwerp (vergunningsvoorwaarde) kan hieraan tegemoet gekomen worden.

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

Milieuaspecten

///

Goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat het project duidelijk wordt beschreven in de bijgevoegde argumentatienota, dat deze argumenten worden bijgetreden.

Overwegende dat de aanvraag zich situeert in een overwegend gesloten bebouwing langs de Fonteinstraat, en hiervan een verdere afwerking voorziet. De straat vertoont een heterogeen karakter voor wat betreft gebouwen.

Overwegende dat de Fonteinstraat een centrumstaat is, waarin zowel woningen als handelsgebouwen en diensten voorkomen. Dat de aanvraag zich zowel richt naar handel als wonen en bijgevolg centrumondersteunend is.

Overwegende dat de verbouwingswerken een voormalig handelspand renoveren, aanpassen en uitbreiden, dat ook in een eigen parking wordt voorzien.

Overwegende dat het parkeren wordt ingericht in een zone die normaliter voor tuinen dient aangewend te worden; dat deze tuinzone zowel dienstig is voor de woningen langs de Fonteinstraat als de Singellaan, dat hierom het binnengebied rustig en groen dient ingevuld te worden en dat het private karakter in deze achtertuinzone best gewaarborgd blijft. Uitgaande dat er geen bezwaren werden bekend gemaakt en de ontwikkeling langs de Singellaan nog niet gekend is, is het aangevraagde een gepaste oplossing om comfort te bieden aan de bezoekers en het openbaar domein te ontlasten.

Overwegende dat ten opzichte van de aanpalende percelen de bouwdiepte op het gelijkvloers sterk vergroot; dat dit het woongenot van de aanpalende evenwel niet schaadt. Het betreft een voor handelsgebouwen aanvaardbare bouwdiepte.

Overwegende dat het bouwprogramma in een extra woongelegenheden voorziet. Het ontwerp waarborgt voldoende woonkwaliteit en de woningdichtheid is aanvaardbaar op deze locatie.

Aan de zijde Singellaan is het perceel voor een oppervlakte van 53ca opgenomen in het onteigeningsplan (BPA De Kom), met als doel de realisatie van een verbeterde ontsluiting van Halen-centrum. Deze strook dient kosteloos overgedragen te worden aan stad Halen alvorens van deze vergunning gebruik kan gemaakt worden.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 18/10/2018 tot 17/11/2018.

Resultaat: er werden 0 bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd:

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Het openbaar onderzoek liep van 18.10.2018 tot en met 17.11.2018.

Het openbaar onderzoek wordt gesloten.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van fluvius system operator - fluvius afgeleverd op 12/11/2018 is gedeeltelijk gunstig

Het advies van vlaamse maatschappij voor watervoorziening - adviesverlening@dewatergroep.be afgeleverd op 19/10/2018 is gedeeltelijk gunstig

Het advies van provincie limburg - dienst water en domeinen provincie limburg afgeleverd op 09/11/2018 is gedeeltelijk gunstig

Het advies van toegankelijk vlaanderen - toegankelijk vlaanderen (inter) afgeleverd op 13/11/2018 is gedeeltelijk gunstig

Het advies van brandweerzone zuid-west-limburg - hulpverleningszone zuidwest (hasselt) - preventie@zuidwestlimburg.be afgeleverd op 16/10/2018 is volledig gunstig

Het advies van watering de velpe - wateringdevelpe@vvpw.be werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Opmerkingen adviezen:

De ontvangen adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

Bijzondere aandacht dient geschonken te worden aan de tegemoetkoming van deze adviezen teneinde de overeenstemming van het gevraagde met het wettelijke kader en de vigerende normen te bekomen.

Het ontwerp voldoet niet geheel aan de vereisten inzake toegankelijkheid. Er dienen hiervoor maatregelen genomen te worden.

Mits naleving van de gemaakte opmerkingen en voorwaarden van de brandweer, voldoet het gebouw aan de vereisten.

Het advies van de provinciale dienst Water en Domeinen (ref. 2018N043156 - 2018 - 1121) inzake de 'bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie' dient gevolgd te worden.

Het advies met bindende bepalingen van de provinciale dienst Water en Domeinen (ref. 2018N043156 - 2018 - 1121) inzake de watertoets dient gevolgd te worden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening mits het opleggen van de nodige voorwaarden, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Voorwaarden

De adviezen van alle adviesinstanties dienen gevolgd te worden (zie bijlagen). De adviezen van Inter en de provinciale dienst Water en Domeinen leiden tot planaanpassingen ten behoeve van de toegankelijkheid en anticiperen op de overstromingsgevoeligheid van het perceel.

De strook grond van 53ca langsheen de Singellaan welke opgenomen is in het onteigeningsplan horende tot het BPA De Kom, wijzigingsplan 3, dient kosteloos overgedragen te worden aan de stad alvorens van deze vergunning gebruik gemaakt kan worden.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 03/12/2018

1) De aanvraag ingediend door mevrouw Hilde van Osch, Vroentestraat 12 te 3545 Halen, wordt vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De adviezen van alle adviesinstanties dienen gevolgd te worden (zie bijlagen). De adviezen van Inter en de provinciale dienst Water en Domeinen leiden tot planaanpassingen ten behoeve van de toegankelijkheid en anticiperen op de overstromingsgevoeligheid van het perceel.

- De strook grond van 53ca langsheen de Singellaan welke opgenomen is in het onteigeningsplan horende tot het BPA De Kom, wijzigingsplan 3, dient kosteloos overgedragen te worden aan de stad alvorens van deze vergunning gebruik gemaakt kan worden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve

omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd

als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° ...;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;*
- 2° het beroep is ingegeven door:*
 - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;*
 - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;*
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.*

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 03/12/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het per post verstuurde gele formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.