

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen directeur

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2018111038
2018/00079/OP
LANENS-MOORS TUINHUIS V.18.0508
Ertsenrijkstraat 48 te 3545 Halen
Afdeling 71020, sectie C, perceel 144P

Contactpersoon

Jan Vanhove

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Koen Laenens, Ertsenrijkstraat 48 te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 17/12/2018 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis met aanpalend terras.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de

besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Halen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2018111038;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2018111038” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2018111038

Dossiernummer: 2018/00079/OP

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Koen Laenens, Ertsenrijkstraat 48 te 3545 Halen, werd ingediend op 17/09/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23/10/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ertsenrijkstraat 48 te 3545 Halen, kadastraal bekend: Afdeling 71020, sectie C, perceel 144P

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis met aanpalend terras.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Gewestplan Hasselt - Genk goedgekeurd op 03/04/1979

bestemming: agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

bestemming: woongebieden met landelijk karakter

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

bestemming: woonuitbreidingsgebieden

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg
De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Hemelwaterputten (gewestelijk)
Weekendverblijven (gewestelijk)
Toegankelijkheid (gewestelijk)
Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)
Reglement voor het aanleggen van een doorgang tot particuliere eigendom

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1994/1851, Bouwen van een woning - Vergund

Aanvulling historiek

Voorafgaandelijk aan de aanvraag werden de geplande werken in het stadhuis overlopen. Deze werden als niet-haalbaar beoordeeld, afgewogen ten opzichte van de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van het gewestplan.

Vermits het werken betreffen welke voorzien worden in agrarisch gebied, werd door de aanvrager/architect een voorafgaandelijk advies ingewonnen bij het Departement Landbouw en Visserij. Dit pré-advies maakt deel uit van de vergunningsaanvraag. Het Departement beoordeelde de werken als wettelijk niet toelaatbaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis met aanpalend terras.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning van mijnheer Laenens, Ertsenrijkstraat 48, 3545 Halen voor het bouwen van een tuinhuis met aanpalend terras. De geplande werken vinden plaats aan de Ertsenrijkstraat 48, Sie C nr 144P, 1ste afdeling.

De werken vinden plaats in de tuin van een woning. De woning staat vrij diep op het perceel ingeplant, waardoor het geplande tuinhuis en terras tot op 60m van de voorste perceelgrens worden voorzien.

De omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen en woningen in halfopen bouwverband. De tuindiepte van de omliggende woningen is gelijkaardig aan kwestieus perceel.

Het ontwerp heeft een grondvlak van 14m lengte bij 5m breedte, afgewerkt met een plat dak met kroonlijsthoogte 2.57m. De constructie omvat een berging/hobbyruimte van 20m², een overdekt terras van 29.1m² en een afsluitbare buitenkeuken van 20m². Naast dit bijgebouw wordt een niet overdekt houten terras voorzien van 41.94m² welk op twee plaatsen overbouwd wordt met een metalen constructie i.f.v. zonnewering.

Tot ongeveer een gelijke diepte met deze nieuwbouw wordt een betonnen pad naar het achterliggend weiland voorzien en een waterpartij in de gazon.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29/10/2018 t.e.m. 28/11/2018. Er werden 0 bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Op 23/10/2018 werd advies gevraagd aan departement landbouw en visserij (hoofdbestuur) - dept. landbouw en visserij, buitendienst limburg.

6. Project-MER

///

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen op een perceel welk vooraan in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan ligt, achteraan in agrarisch gebied. De bestemmingsgrens tussen deze bestemmingen ligt op 50m vanaf de voorste perceelsgrens.

De werken zijn in overeenstemming met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften woongebied met landelijk karakter. De werken zijn niet in overeenstemming met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van het agrarisch gebied.

Wegenis

///

Watertoets

///

Mer-screening

///

Natuurtoets

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mobiliteit

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

Milieuaspecten

///

Goede ruimtelijke ordening

Vermits de goede ruimtelijke ordening wordt geschaad wegens de strijdigheid van de aanvraag met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van het gewestplan en het ontbreken van enige wettelijke basis om deze vergunning te verlenen, is een verdere beoordeling niet meer zinvol.

Hierom wordt de antwoordmail (pré-advies) van het Departement Landbouw en Visserij hieronder weergegeven, gevolgd door het advies van het Departement verleend naar aanleiding van deze aanvraag. De hierin ingenomen standpunten kaderen duidelijk de beperkingen die gelden op het perceel.

advies 11 juni 2018 - van Els Stevens, beleidsadviseur:

Beste,

Wij hebben uw ontwerp trachten te analyseren en moeten vaststellen dat het voorgestelde in feite neerkomt op vertuining in het agrarisch gebied. Het lijkt ons weinig waarschijnlijk dat men destijds verplicht is geweest om zo ver naar achteren te bouwen en als dat al zo zou zijn, dan is dat nog geen argument om de vertuining dieper in het agrarisch gebied te laten doorlopen.

Het maken van een buitenkeuken en pergola zijn grote constructies die in landelijk woongebied wel kunnen maar waar er in agrarisch gebied geen vergunningsgrond voor is. In principe geldt dat bij zonevreemde woningen in de 30 meter zone bij de woning 1 woningbijgebouw kan voorzien worden en we laten in de regel dus ook geen bijkomend toe. Hier staat het woningbijgebouw voor de woning en heeft men achteraan, achter het landelijk woonlint een strook agrarisch gebied waarin voldoende ruimte lijkt om tuin te creëren maar waar er in principe geen vergunningsgrond is om vertuining toe te laten.

Principieel zijn wij tegen iedere vorm van vertuining en verharding van het agrarisch gebied. alle residentiële behoeftes moeten worden voorzien in de 50 meter zone vooraan de weg. In dit geval is het bebouwde perceel zelfs 60meter diep, cfr. de andere tuinen en ligt er dus een strook van 10 meter al in agrarisch gebied.

Iedere vorm van bebouwing of verharding op perceel 144N zal ongunstig worden geadviseerd.

weet u hiermee voldoende?

advies n.a.v. adviesvraag omgevingsvergunningsaanvraag - van Els Stevens, beleidsondersteuner Ruimte:

Geachte,

Het departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een ongunstig advies bij.

Het betreffende perceel is volgens het gewestplan met de voorste 50m gelegen binnen woongebied met landelijk karakter en vervolgens binnen agrarisch gebied.

De aanvraag omvat de oprichting van een bijgebouw met afmetingen van 14m op 5m. Daarnaast worden bijkomende verhardingen aangelegd bestaande uit 42m² houten terrasverharding, 36m² betonpad en een petanquebaan. De betreffende woning is t.o.v. de voorliggende weg achteruit ingeplant ten opzichte van de

andere woningen in dit landelijk woonlint. Verder snijdt de bijhorende tuin diep in het achterliggend agrarisch gebied. Daarnaast situeert zich voor de woning reeds een vrijstaand bijgebouw van circa 7m op 7m.

De aangevraagde nieuwbouw met nieuwe verhardingen situeren zich grotendeels binnen het achterliggend agrarisch gebied. De aanvraag is principieel niet in overeenstemming met zijn agrarische gebiedsbestemming. Ongeacht het feit dat het kadastraal perceel en de aangrenzende tuinzones daar in de omgeving circa 60m diep zijn, bestaat er geen juridische vergunningsgrond voor het oprichten van een residentieel bijgebouw en verhardingen binnen agrarisch gebied.

Het agrarisch gebied is nu eenmaal niet te beschouwen als een te incorporeren tuinzone. De nieuw te bouwen constructies en aan te leggen verhardingen in functie van een louter residentieel gebruik dienen binnen de woonzone te worden gerealiseerd, teneinde de externe landbouwstructuren niet te hinderen. Dit werd immers ook zo gecommuniceerd in de e-mail van 11.06.2018, die werd toegevoegd als bijlage bij dit aanvraagdossier. Voorliggende aanvraag betekent een permanente vertuining van het achterliggend agrarisch gebied hetgeen vanuit een ruimtelijk en landbouwkundig oogpunt niet wenselijk is. Een tuin betreft nog steeds een louter residentieel gebruik en hoort niet thuis in agrarisch gebied. Het gaat in feiten om een oneigenlijk gebruik van agrarisch gebied.

Gezien de aanvraag in strijd is met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan, bestaat er geen juridische vergunningsgrond en dient de vergunning te worden geweigerd. De aanvraag voldoet tevens niet aan het vrijstellingenbesluit voor stedenbouwkundige handelingen.

Gelet op de ligging en aard van de aanvraag bestaan er overwegende bezwaren vanuit landbouwkundig standpunt.

Hoogachtend,

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 29/10/2018 tot 28/11/2018.

Resultaat: er werden 0 bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd:

Er werden geen bezwaarschriften ingediend; het college diende derhalve niet te beraadslagen.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van departement landbouw en visserij (hoofdbestuur) - dept. landbouw en visserij, buitendienst limburg afgeleverd op 09/11/2018 is ongunstig

Opmerkingen adviezen:

Bij het dossier werd door de architect een voorafgaandelijk ingewonnen advies van het Departement Landbouw en Visserij gevoegd. Het betreft een ongunstig advies.

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij werd nogmaals bevraagd tijdens de procedure van deze aanvraag. Eenzelfde ongunstig advies werd verleend.

Deze standpunten baseren zich op de wettelijke mogelijkheden en dienen hierom bijgetreden te worden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

Voorwaarden

///

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar. Het college sluit zich niet aan met het advies van de stedenbouwkundig ambtenaar en verleent de omgevingsvergunning.

-in de bouwvergunning van de woning is door stedenbouw een getrapte inplanting van woning en garage opgelegd.

Er moest door de nieuwe bebouwing een overgang worden gecreëerd tussen de bestaande woningen op het links en rechts aanpalende perceel. Ingevolge staat de betreffende woning al ver naar achteren ingeplant. Hierdoor wordt de achteruitbouwzone binnen de bouwzone van 50m sterk gereduceerd. De inplanting van het losstaand tuinhuis binnen de bouwzone van 50m vanaf de rooilijn wordt hierdoor eigenlijk onmogelijk. De bouwheer wenst juist het open en groene karakter te behouden door het tuinhuis zo onopvallend mogelijk in te planten op bestaande perceel.

-een goede ruimtelijke ordening wordt gegarandeerd door : tuinhuis wordt langs rechtse perceelgrens ingeplant en heeft een bescheiden hoogte (3m) zodat nieuwe volume op het grote en brede perceel volledig zal geïntegreerd worden in de omringende begroeiing van reeds bestaande bomen en struiken. Dit wordt nog bevorderd door het licht naar achter afhellende perceel, en de inplanting van het tuinhuis lager dan de woning op het niveau van het omliggende bestaande maaiveld.

een inplanting van het tuinhuis binnen een straal van 50m zou betekenen dat deze het losstaande karakter van de bestaande woning volledig hypothekeert, en zou bovendien het landschappelijke karakter van het perceel volledig teniet doen. De voorgestelde inplanting van zowel de woning als het nieuw te bouwen tuinhuis zorgt er juist voor dat de aanwezige bebouwing volledig door begroeiing wordt omringd, en bij uitstek het nieuwe volume van het tuinhuis deel kan worden van de brede strook begroeiing langsheen de rechtse perceelsgrens, eigenlijk één geheel worden met de begroeiing eromheen.

-het meest naar achteren afgesloten deel van dit tuinhuis (gelegen in agrarische zone) zal worden benut als stalling voor weidedieren (geiten, ganzen, schapen,...) . Deze dieren zorgen voor de begrazing van het niet vertuinde gedeelte van het perceel grote perceel. Het andere afgesloten deel van dit tuinhuis (volledig gelegen binnen de bouwzone van 50m) zal dienst doen als buitenkeuken. Deze twee volumes worden verbonden met een open constructie, waardoor een beschermd terras wordt gevormd. Omwille van esthetische redenen wordt er niet gekozen voor de bouw van “koterij”, maar wel voor één alles omvattend perfect ingepast volume. Ingevolge kan men inderdaad stellen dat een deel het van hierdoor gevormde terras gelegen is in agrarische zone, maar wel binnen de vertuinde zone van 60m.

-het advies van Landbouw en visserij dat de constructie en verhardingen grotendeels in agrarische zone is gelegen en principieel niet in overeenstemming met zijn agrarische gebiedbestemming wordt hier grotendeels ontkracht en weerlegt.

De gehele constructie zou nog iets korter bij de woning kunnen worden ingeplant, zodat het gedeelte terras in de agrarische zone tot een minimum wordt beperkt. Dit zou wel betekenen dat we het volume hoger moeten inplanten en niet zo goed kunnen inbedden in het bestaande reliëf van het perceel. De verhardingen (voorliggend houten terras en het betonen pad) naar het achterliggende perceel kunnen beperkt worden tot binnen de bouwzone van 50m.

- de bouwdiepte van 50m volgens de gewestplannen moet eigenlijk ook omwille van de schaal van opmaak (1/10000) steeds voor opnieuw worden vastgesteld en gecontroleerd. Voor dit specifieke geval is hier deze zone iets meer dan de aangehouden 50m.

BESLUIT IN ZITTING VAN 17/12/2018

1) De aanvraag ingediend door de heer Koen Laenens, Ertsenrijkstraat 48 te 3545 Halen, wordt vergund.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn

van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden

ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn

gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig

artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 17/12/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het per post verstuurde gele formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.