

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen directeur

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2018095315
2018/00070/OP
Herbouwen op gewijzigde locatie van stal
Oude Leuvensebaan 21 te 3545 Halen
Afdeling 71422, sectie B, perceel 341G, 343K

Contactpersoon

Jan Vanhove

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van mevrouw Nele Daems, Oude Leuvensebaan 21 te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 17/12/2018
HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot herbouwen op gewijzigde locatie van stal.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de

besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Halen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2018095315;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2018095315” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2018095315

Dossiernummer: 2018/00070/OP

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door mevrouw Nele Daems, Oude Leuvensebaan 21 te 3545 Halen, werd ingediend op 10/08/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 08/10/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oude Leuvensebaan 21 te 3545 Halen, kadastraal bekend: Afdeling 71422, sectie B, perceel 341G, 343K

Het betreft een aanvraag tot herbouwen op gewijzigde locatie van stal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Gewestplan Hasselt - Genk goedgekeurd op 03/04/1979

bestemming: agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Hemelwaterputten (gewestelijk)

Weekendverblijven (gewestelijk)

Toegankelijkheid (gewestelijk)

Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)

Reglement voor het aanleggen van een doorgang tot particuliere eigendom

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/3990, Verbouwen van een woning - Vergund

Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/4183, Verbouwen van een woning - Onbeslist

Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/4313, Verbouwen bijgebouwen - Geweigerd

Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/4412, Verbouwen van een open schuur - Geweigerd

Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/4532, Verbouwen van een bestaande schuur tot uitbreiding woning en complementaire bedrijvigheid - Vergund met voorwaarden

Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/4748, Herbouwen op gewijzigde locatie van stal en het kaleien van de gevels (woning). - Vergunning

Aanvulling historiek

In een eerder verleende bouwvergunning (dd. 23/04/2018) werd de heropbouw van de stal geweigerd omdat de bestaande constructie van de stal reeds voor een deel is ingestort en de oppervlakte van de stal niet in verhouding staat tot het aantal dieren/uitloopzone. Er kan enkel worden akkoord gegaan met een gedeeltelijke heropbouw van de constructie waarbij het bestaand bouwvolume met 25% wordt gereduceerd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft Herbouwen op gewijzigde locatie van stal

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning van mijnheer en mevrouw Willems-Daems, Oude Leuvensebaan 21, voor het herbouwen van een stal aan de Oude Leuvensebaan 21. Dit op percelen Sie B nrs 343K en 341G, 2de afdeling.

De aanvraag omvat de herbouw van een stal op een gewijzigde locatie. De stal zal tegen de open schuur worden heropgebouwd en zodoende beter aansluiten bij de bestaande bebouwde volumes.

In een eerder verleende bouwvergunning (dd. 23/04/2018) werd de heropbouw van de stal geweigerd omdat de bestaande constructie van de stal reeds voor een deel is ingestort en de oppervlakte van de stal niet in verhouding staat tot het aantal dieren/uitloopzone. Er kan enkel worden akkoord gegaan met een gedeeltelijke heropbouw van de constructie waarbij het bestaand bouwvolume met 25% wordt gereduceerd.

De oppervlakte van de bestaande stal is 40m², het volume 98.75m³. De oppervlakte van de nieuwe stal is 22.20m², het volume 74.04m³. Het bestaand bouwvolume is met 25% gereduceerd.

Kroonlijsthoogte van de te herbouwen stal is 2.04m, nokhoogte is 2.84m, beide gemeten vanaf de nulpas van de woning. Kroonlijsthoogte stal vanaf maaiveld is 3m, nokhoogte 3.80m.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12/10/2018 t.e.m. 11/11/2018. Er werden 0 bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Op 10/12/2018 werd advies gevraagd aan departement landbouw en visserij (hoofdbestuur) - dept. landbouw en visserij, buitendienst limburg.

6. Project-MER

///

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

De percelen liggen binnen agrarisch gebied volgens het gewestplan. De geplande werken zijn niet in overeenstemming met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van het gewestplan welke duiden op landbouwgebruik en aan landbouw aanverwante voorzieningen.

De geplande werken vinden wel hun rechtsgrond in de wettelijk voorziene mogelijkheden inzake zonevreemde constructies.

Wegenis

///

Watertoets

De geplande werken zijn dermate kleinschalig en omvatten de herbouw van een bestaande grotere stal, waardoor ze niet als schadelijk voor het watersysteem worden aanzien.

Mer-screening

///

Natuurtoets

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mobiliteit

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

Milieuaspecten

///

Goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat de aanvraag het slopen van een bestaande stal inhoudt, welke heropgebouwd wordt op een gewijzigde plaats. De stal wordt gebruikt voor de stalling van kleinere dieren en voeropslag. De stal zal tegen de bestaande open schuur heropgebouwd worden en zodoende beter aansluiten bij de bestaande bebouwde volumes en een meer open erf/tuin te bekomen.

Overwegende dat door de vorm en afmeting van het perceel en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is, dat de werken een sanering en nieuwbouw inhouden van een woningbijgebouw

Gelet op de regelgeving inzake zonevreemde gebouwen en constructies welke stelt dat de basisrechten gelden voor bestaande, hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructies. Met de intentie om deze elders op te richten motiveert de aanvrager dit met redenen van een goede ruimtelijke ordening, een betere terreinbezetting en een kwalitatief concept. De nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op en richt zich op de omgevende bebouwing.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 12/10/2018 tot 11/11/2018.

Resultaat: er werden 0 bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd:

Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens de duur van het openbaar onderzoek. Het college diende derhalve niet te beraadslagen.

Het openbaar onderzoek wordt gesloten.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van departement landbouw en visserij (hoofdbestuur) - dept. landbouw en visserij, buitendienst limburg afgeleverd op 12/12/2018 is volledig gunstig

Besluit

Het openbaar onderzoek wordt gesloten.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaansbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Voorwaarden

///

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 17/12/2018

- 1) De aanvraag ingediend door mevrouw Nele Daems, Oude Leuvensebaan 21 te 3545 Halen, wordt vergund.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;*
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.*

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;*
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.*

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de

bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° ...;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;*
- 2° het beroep is ingegeven door:*
 - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;*
 - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;*

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en

die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als

vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 17/12/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het per post verstuurde gele formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Vlaamse Overheid

ABCO - OMGEVING - LIMBURG

Koningin Astridlaan 50 bus 6

3500 HASSELT

T 011 74 26 84

F 011 74 26 99

www.vlaanderen.be

adviesvraag.limburg@lv.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Halen

Markt 14

3545 Halen

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
10/12/2018	2018095315	2018_006901	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Jan Cielen		011 74 26 90	11/12/2018
jan.cielen@lv.vlaanderen.be			

Onderwerp: Herbouwen op gewijzigde locatie van stal.

Aanvrager: HORTARI, Oude Leuvensebaan 21, 3545 Halen.

Bouwplaats: HALEN 2 AFD/LOKSBERGEN: sectie B, 0341/00G000, 0343/00K000.

Geachte,

Het departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij.

De betreffende percelen zijn volgens het gewestplan gelegen binnen agrarisch gebied. De aanvraag houdt geen verband met professionele agrarische of para-agrarische activiteiten. Ter plaatse wordt er een tuinaanlegbedrijf uitgebaat hetgeen een zonevreemde activiteit betreft binnen agrarisch gebied.

Voor de herbouw van deze stal werd vanuit landbouwkundig oogpunt reeds een voorwaardelijk gunstig advies (met ref. 2018_000083 dd. 12.01.2018) verleend. Gelet op de bouwfysische toestand van de bestaande constructie, waarbij een gedeelte reeds was ingestort, kon destijds enkel akkoord worden gegaan met een gedeeltelijke herbouw van de stal.

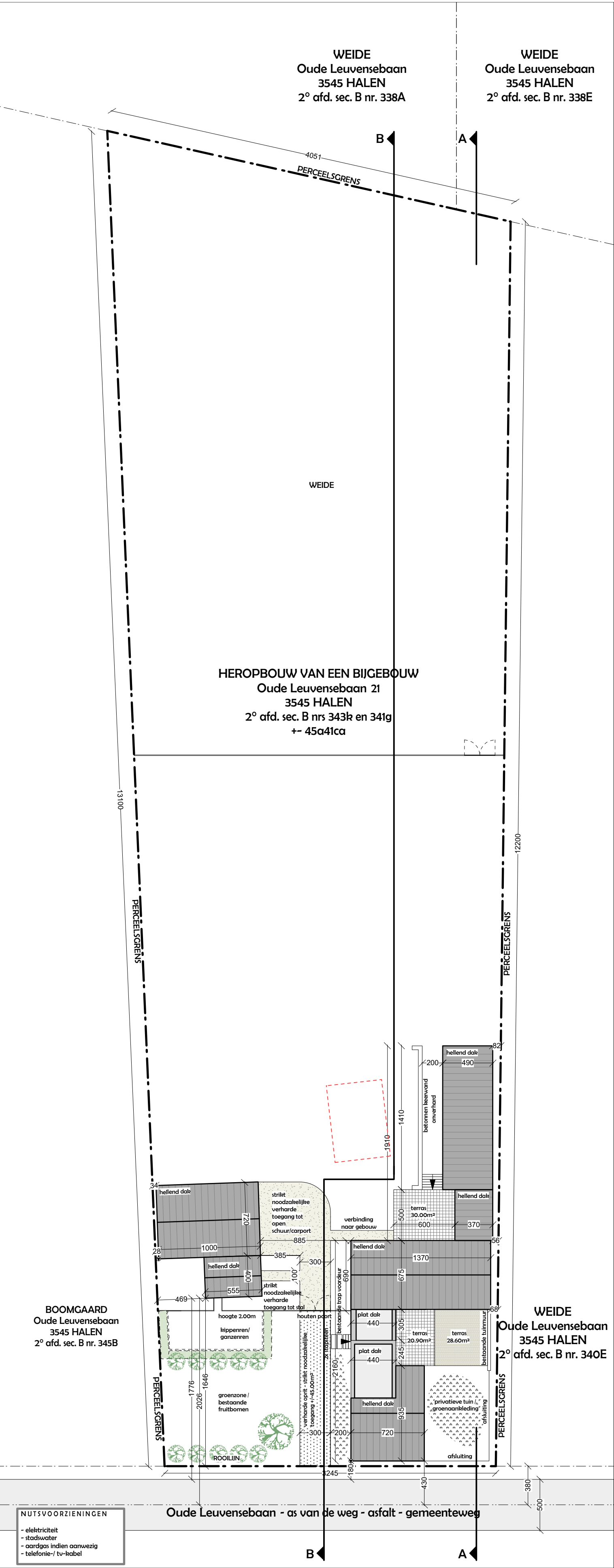
De huidige plannen voorzien in het oprichten van een stal met een oppervlakte van circa 22m² en bouwvolume 74m³ tegen de open schuur. De omvang van aangevraagde constructie werd met 25% gereduceerd en komt daarmee tegemoet aan de voorwaarden uit het eerder verleend advies. De motivatie voor de gewijzigde inplantingsplaats waarbij de bebouwing ruimtelijk wordt geclusterd kan worden aangenomen.

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Gelet op de bestaande toestand en de lokale ruimtelijke situatie en indien de normen van de wetgeving m.b.t. zonevreemde constructies worden gerespecteerd, veroorzaken de werken in principe geen bijkomende schade aan de externe landbouwstructuren en de agrarische dynamiek. Vanuit het Departement Landbouw & Visserij wordt er een gunstig advies verleend voor deze aanvraag.

Hoogachtend,

Els Stevens
Beleidsondersteuner Ruimte
Departement Landbouw en Visserij



INPLANTING
nieuwe toestand

as van de weg
Oude Leuvensebaan -0.02

rooilijn -0.08

kroonlijst 5.60

nok 9.50

kroonlijst 5.60

kroonlijst 8.25

kroonlijst 3.25

nulpas

nok 5.75

kroonlijst 3.25

kroonlijst 2.30

kroonlijst 0.70

achter gebouwen -2.50

perceelgrens -6.43

TERREINPROFIEL AA
bestaande toestand

schaal 1/200

0 200 400 600

as van de weg
Oude Leuvensebaan -0.02

rooilijn -0.08

nulpas woning

kroonlijst 2.04

nok 3.39

kroonlijst 0.15

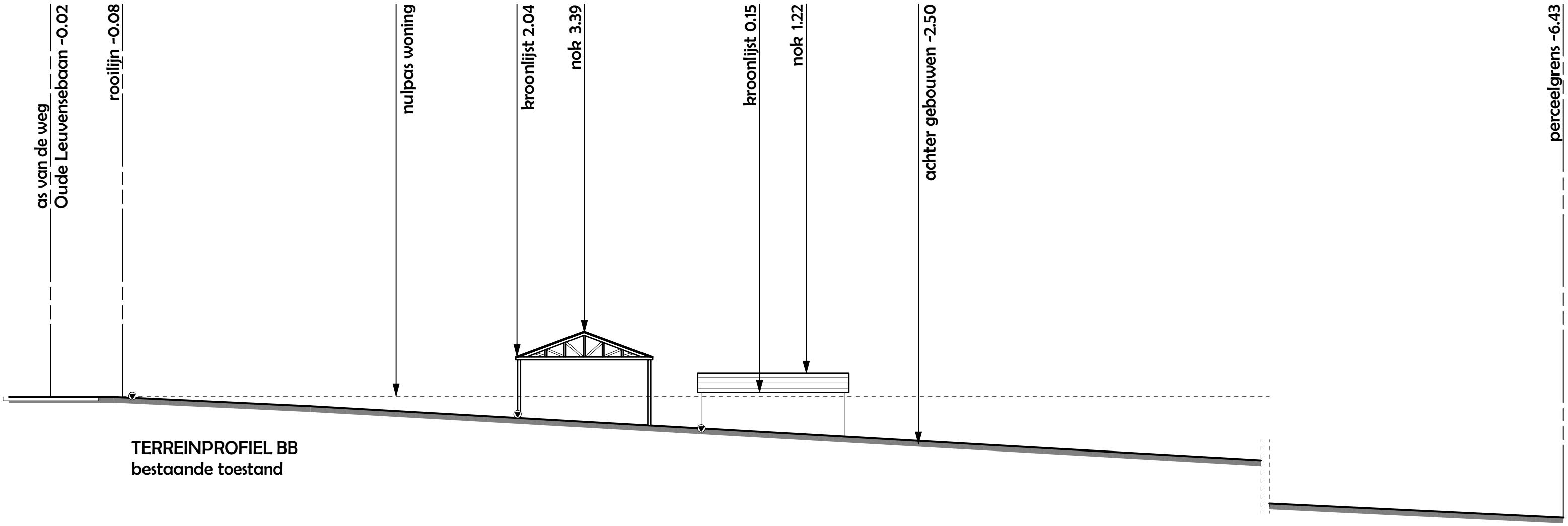
nok 1.22

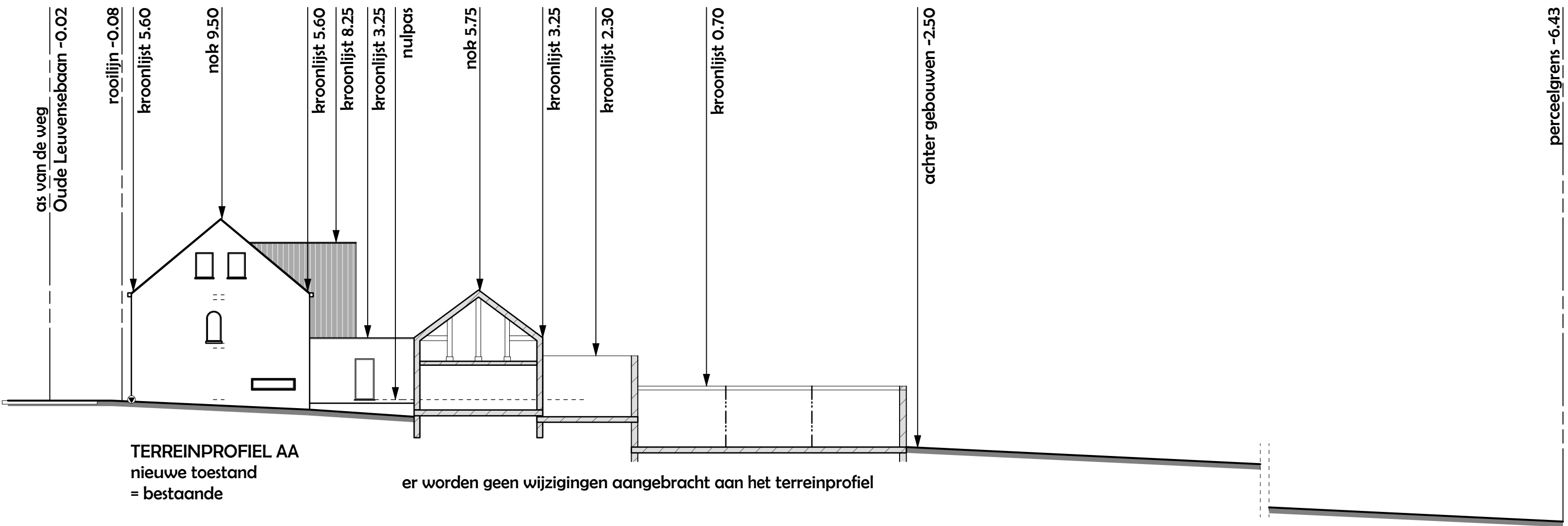
achter gebouwen -2.50

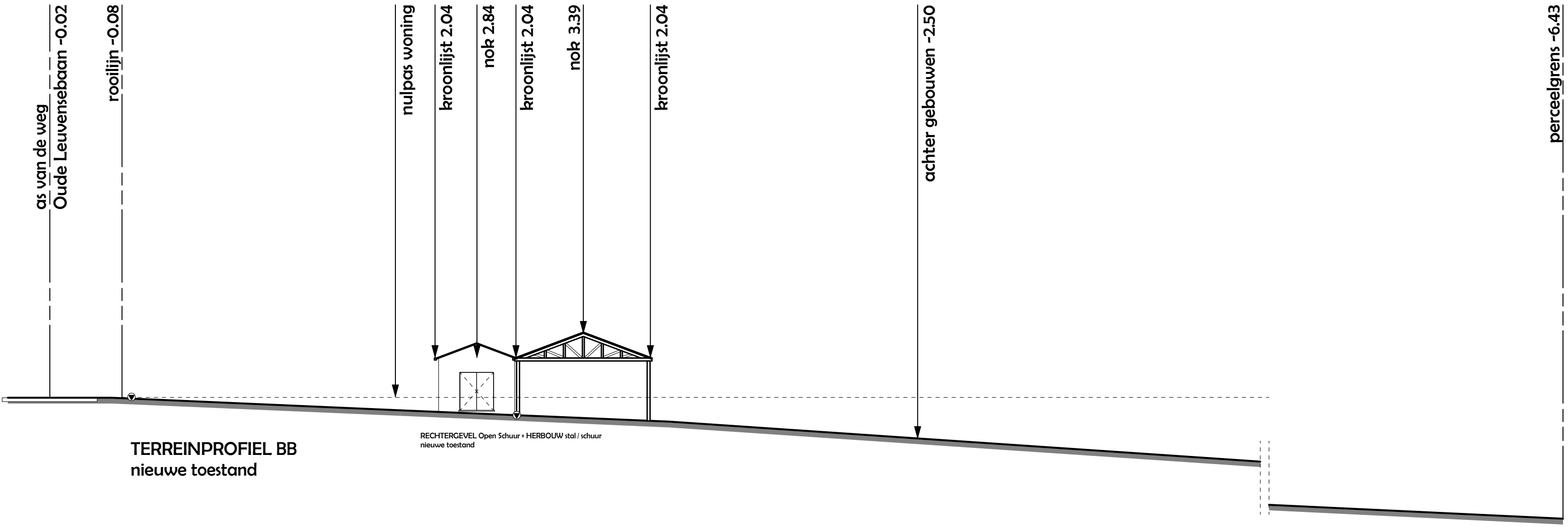
perceelgrens -6.43

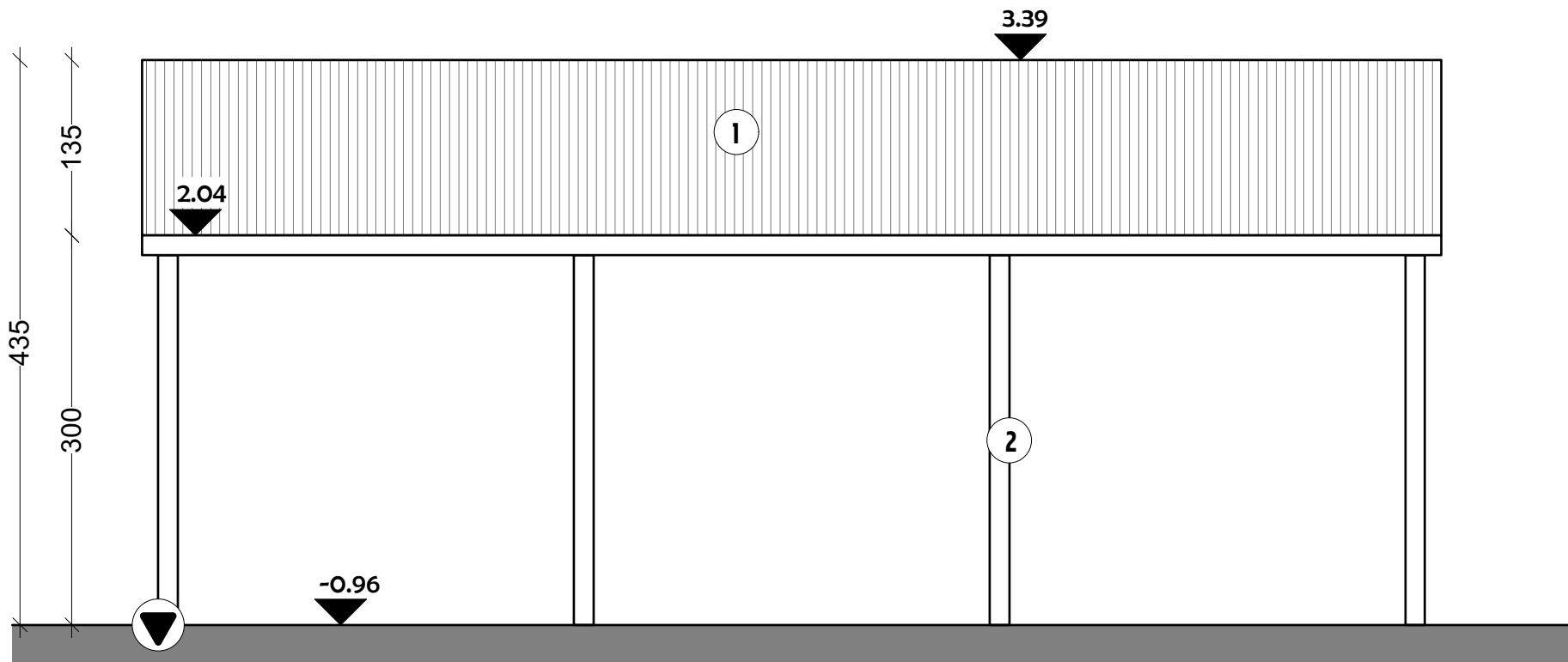
TERREINPROFIEL BB
bestaande toestand

schaal 1/200
0 200 400 600





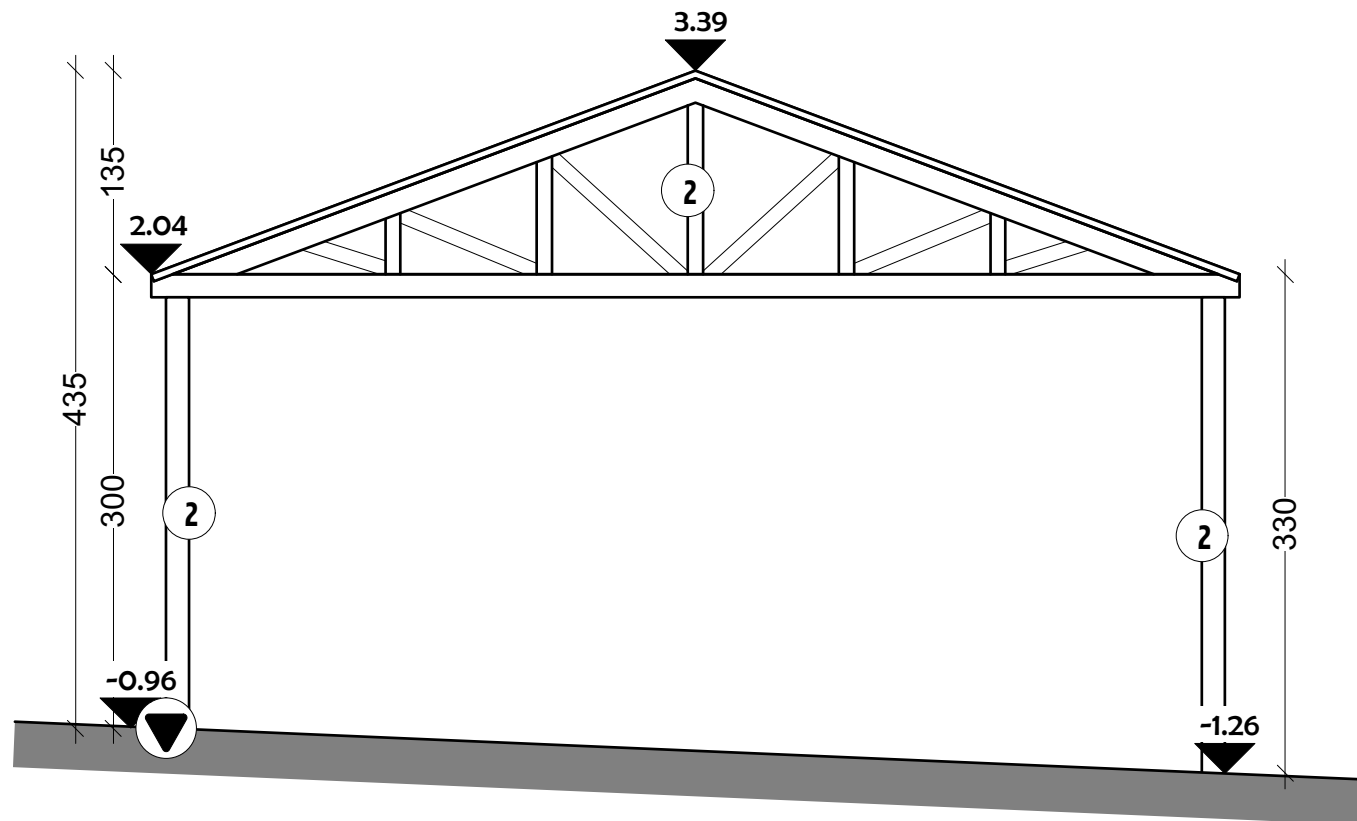




VOORGEVEL Open Schuur
bestaande toestand

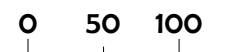
schaal 1/50

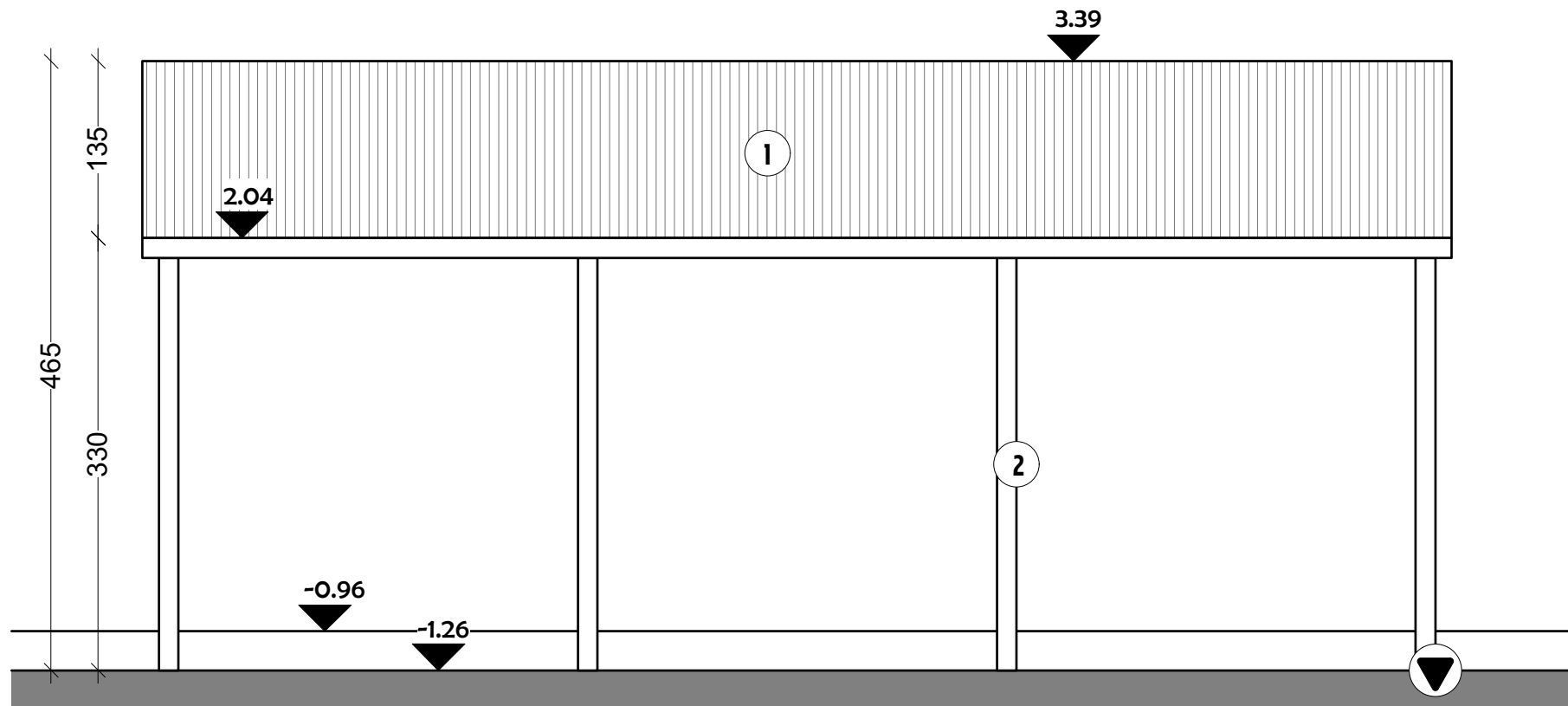
0 50 100



RECHTERGEVEL Open Schuur
bestaande toestand

schaal 1/50

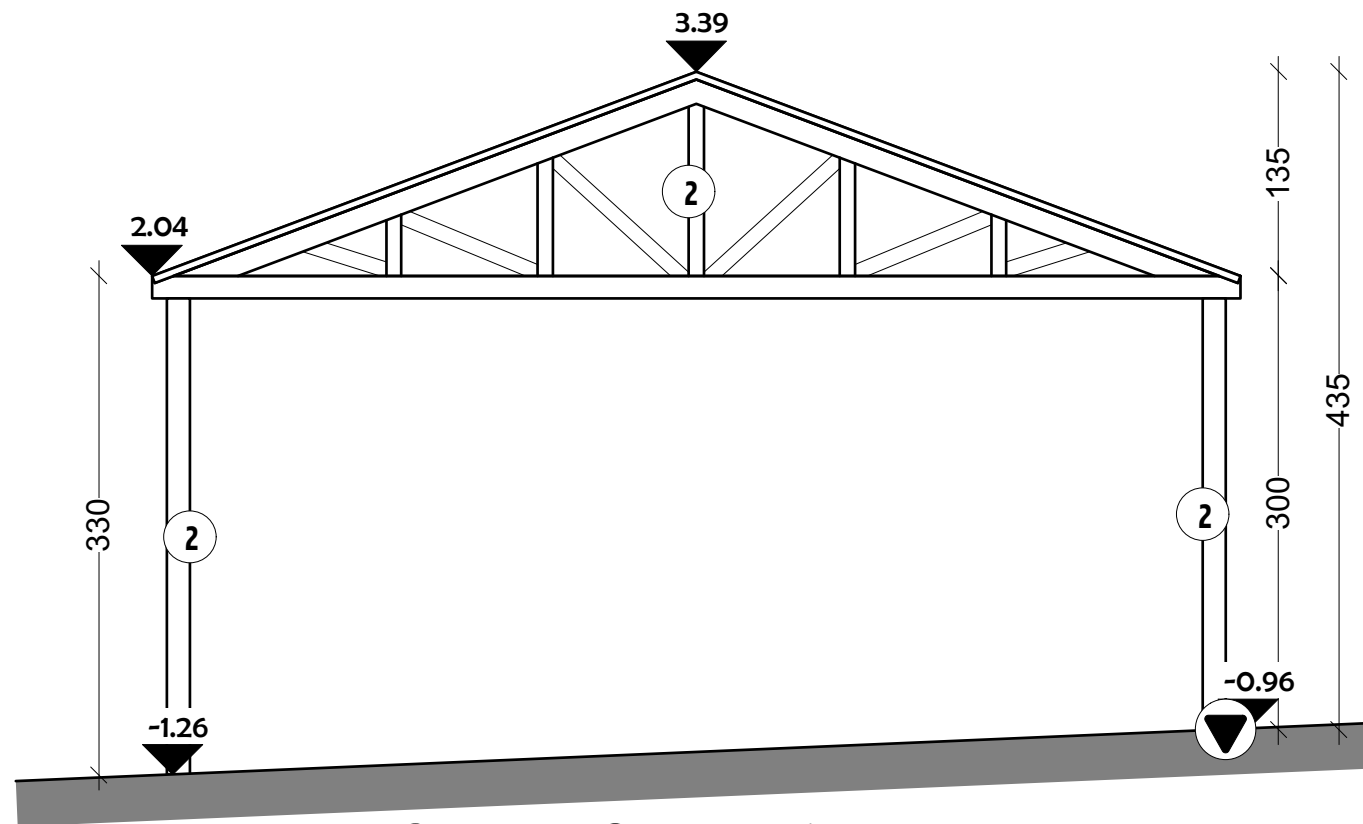




ACHTERGEVEL Open Schuur
bestaande toestand

schaal 1/50

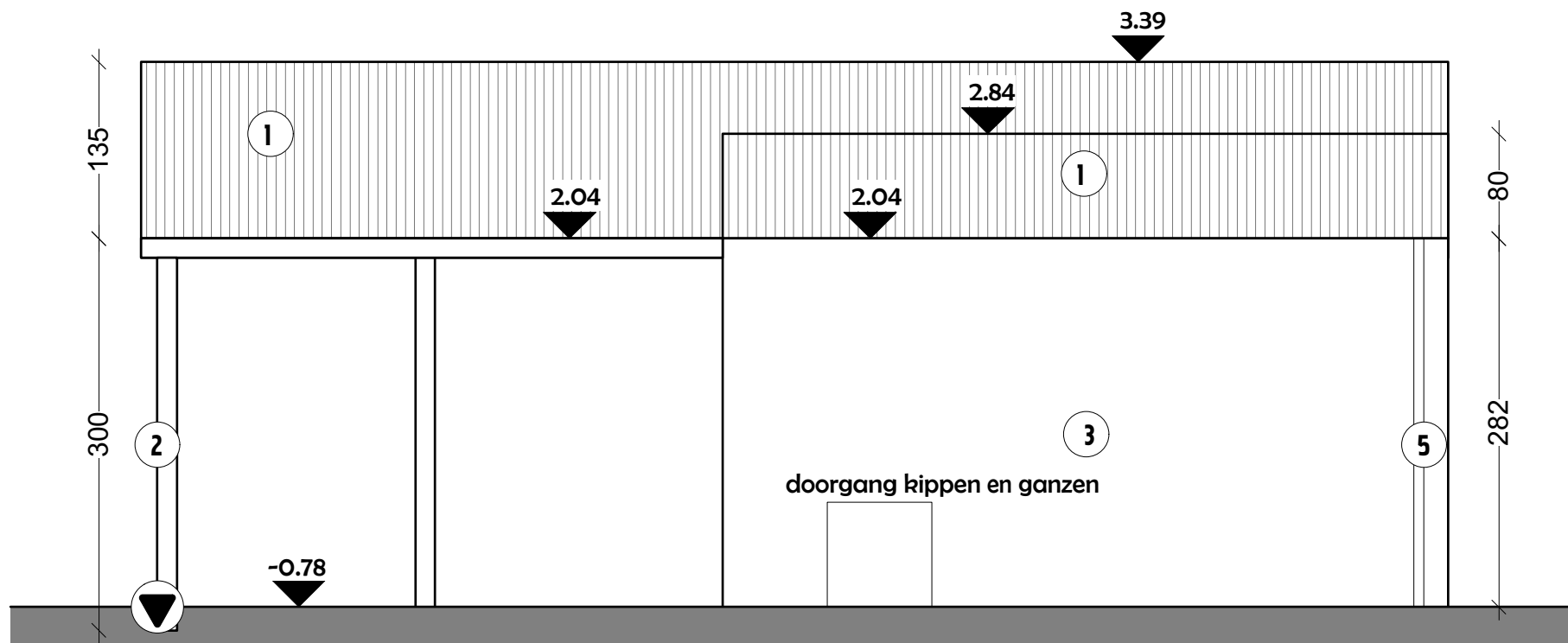




LINKERGEVEL Open Schuur
bestaande toestand

schaal 1/50

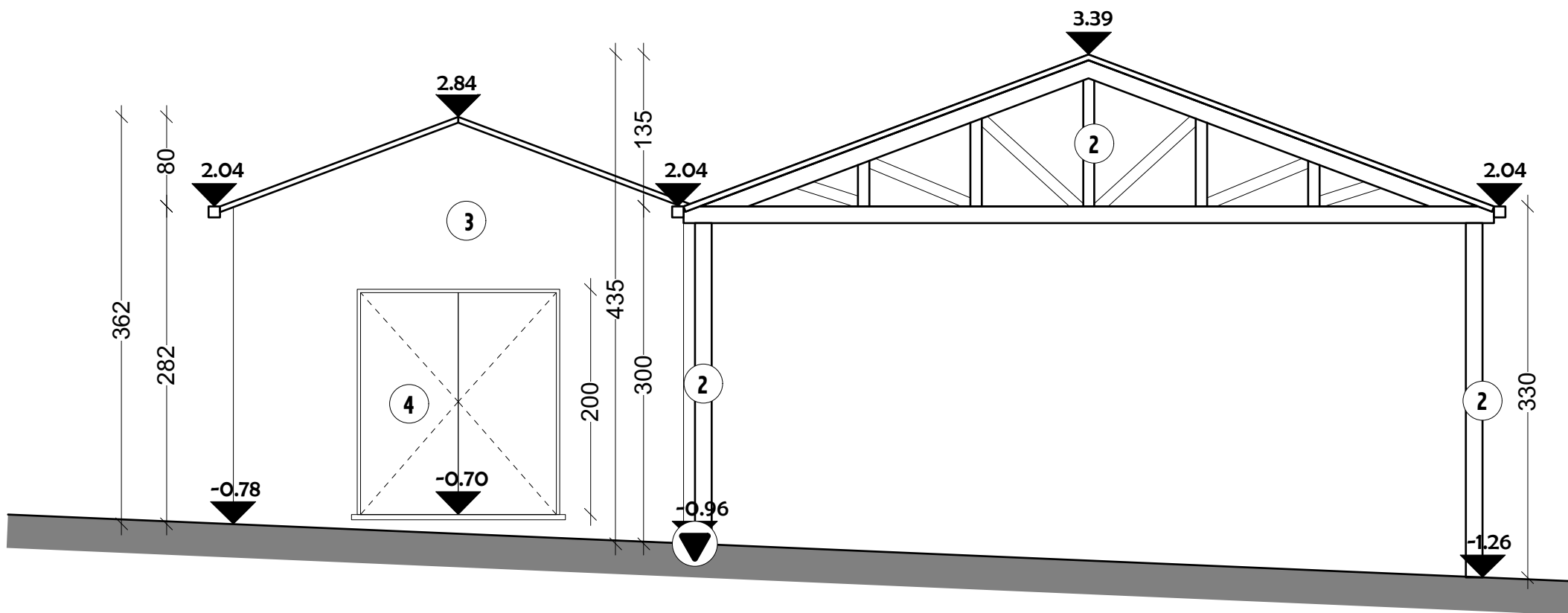
0 50 100



VOORGEVEL Open Schuur + HERBOUW stal/schuur nieuwe toestand

schaal 1/50

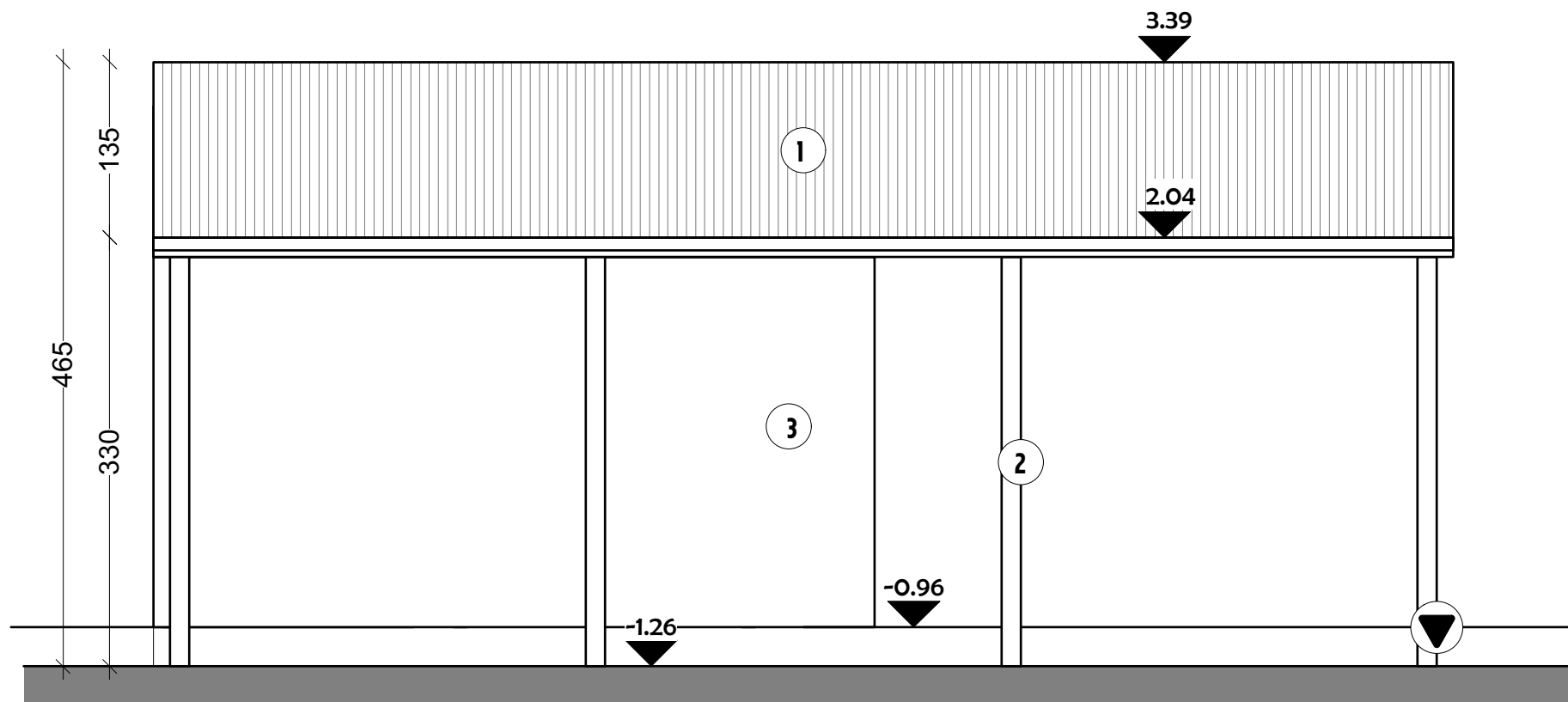
0 50 100



RECHTERGEVEL Open Schuur + HERBOUW stal / schuur nieuwe toestand

schaal 1/50

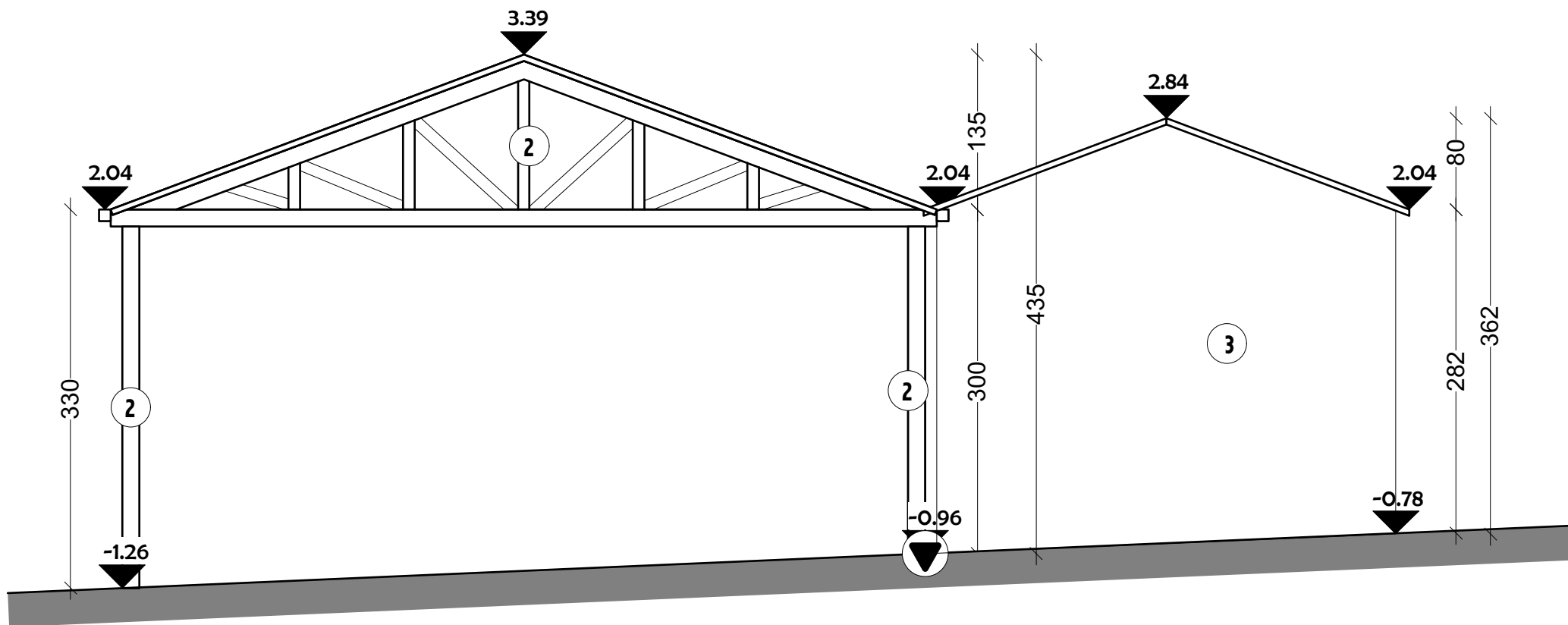
0 50 100



ACHTERGEVEL Open Schuur + HERBOUW stal/schuur
nieuwe toestand

schaal 1/50

0 50 100



**LINKERGEVEL Open Schuur + HERBOUW stal / schuur
nieuwe toestand**

schaal 1/50

0 50 100

LEGENDE



bestaande muren



referentiepunt

GEVELMATERIALEN

- | | |
|--------------|--------------------------|
| 1. dak | golfplaten - kleur grijs |
| 2. structuur | bestaande spant |

BESTAANDE TOESTAND:

horizontale dakoppervlakten:	384.74m ²
- dak woning + schuur	271.59m ²
- dak stal bijgebouw	41.15m ²
- dak open schuur	72.00m ²

waterdoorlatende verhardingen:

- terras	20.90m ²
- terras	28.60m ²
- terras	30.00m ²

waterdoorlatende kiezel:

- oprit (noodzakelijke toegang)	45.75m ²
- toegang stal	70.66m ²

aftappunten regenwater:
wc's en buitenkranen.

oppervlakte totaal perceel:	45a41ca.
-----------------------------	----------

LEGENDE NIEUWE TOESTAND



nieuwe muren



referentiepunt

GEVELMATERIALEN BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND

1. dak	golfplaten - kleur grijs
2. structuur	bestaande spant
3. gevel	rode gevelsteen
4. buitenschrijnwerk	niet herbruikt hout
5. regenwaterafvoer	zink

NIEUWE TOESTAND:

horizontale dakoppervlakten:	384.74m ²
- dak woning + schuur	271.59m ²
- dak stal bijgebouw	41.15m ²
- dak open schuur	72.00m ²

waterdoorlatende verhardingen:

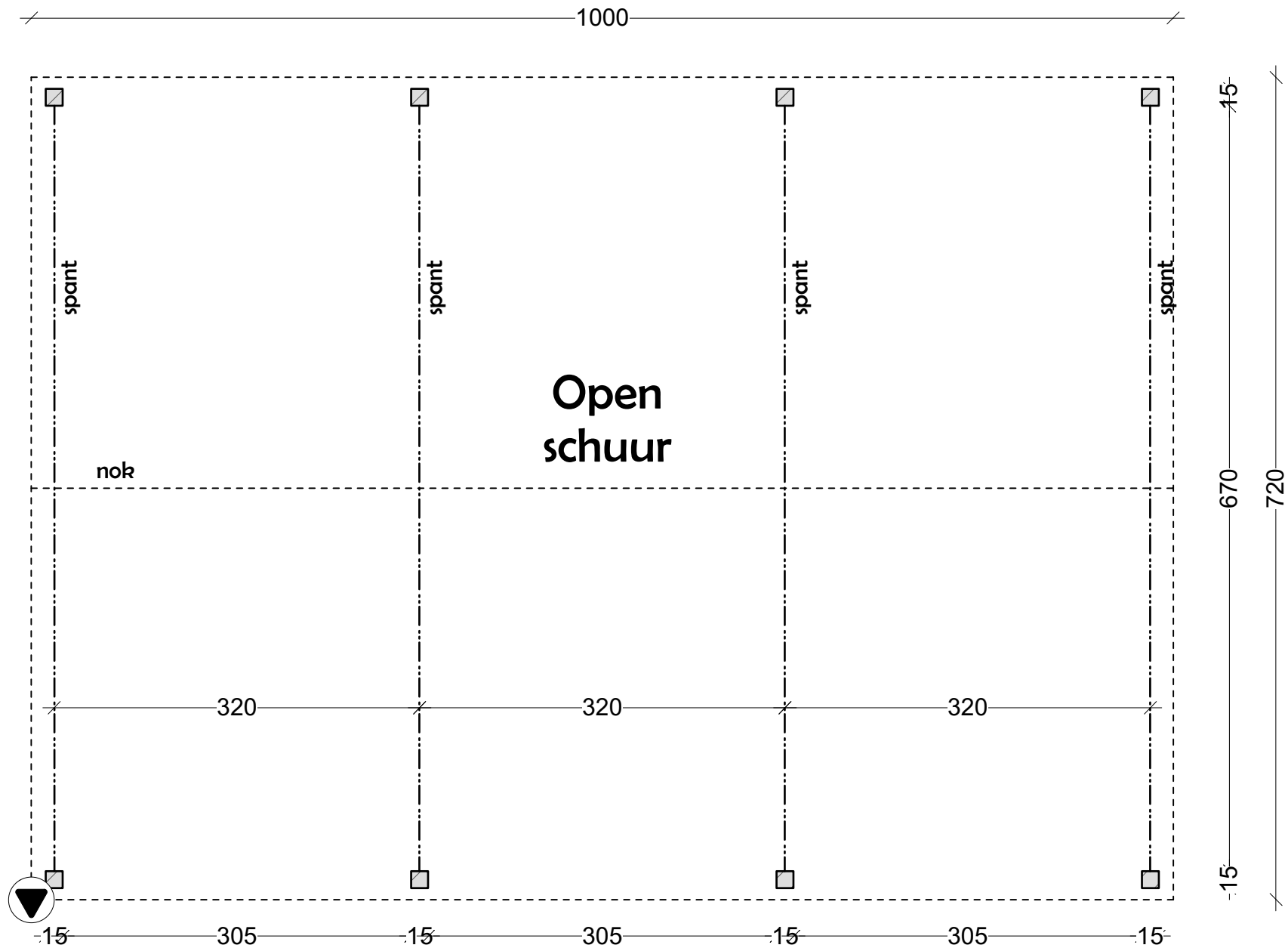
- terras	20.90m ²
- terras	28.60m ²
- terras	30.00m ²

waterdoorlatende kiezel:

- oprit (noodzakelijke toegang)	45.75m ²
- toegang stal	74.45m ²

aftappunten regenwater:
wc's en buitenkranen.

oppervlakte totaal perceel:	45a41ca.
-----------------------------	----------

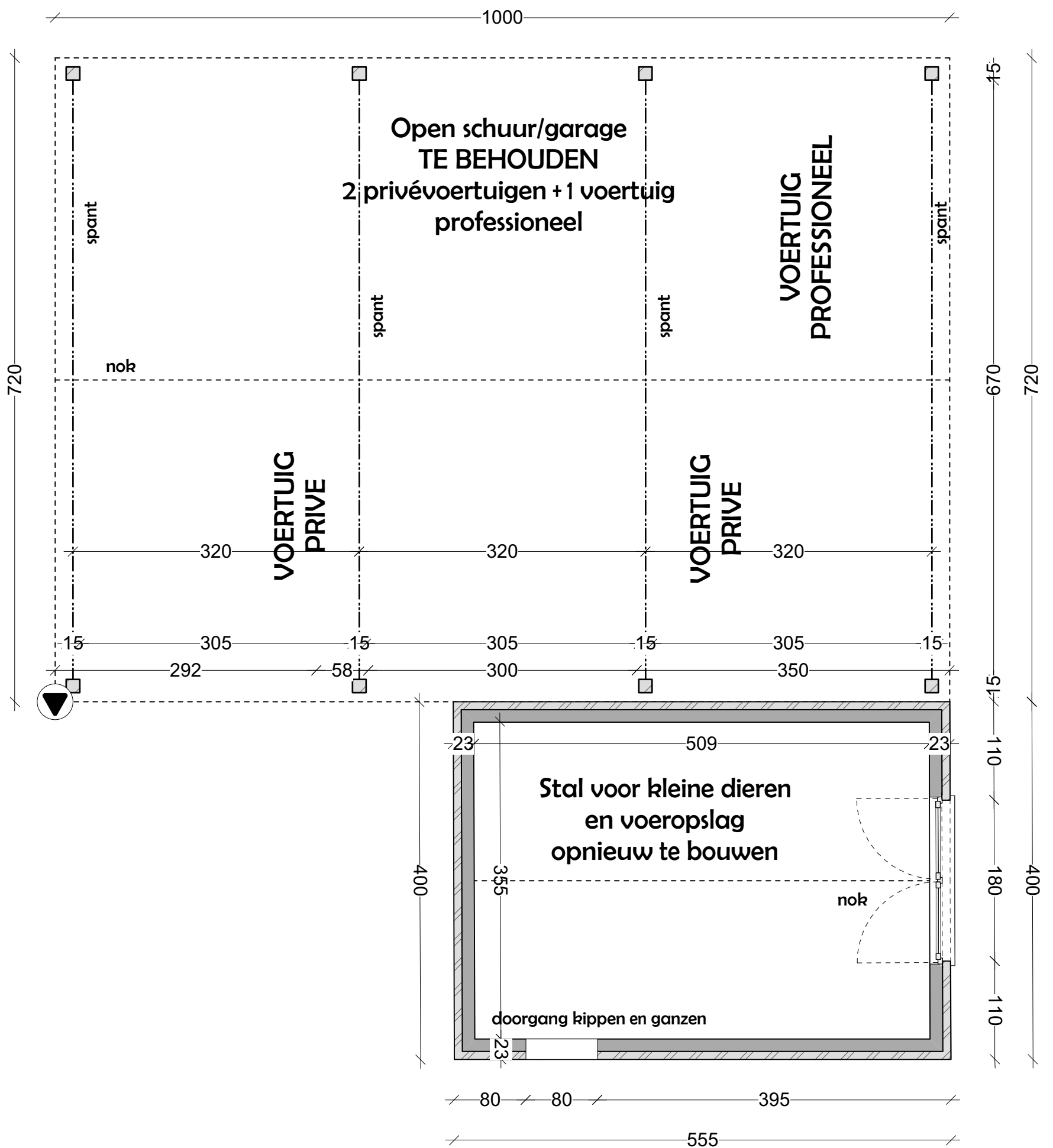


GRONDPLAN Open Schuur

bestaande toestand

schaal 1/50

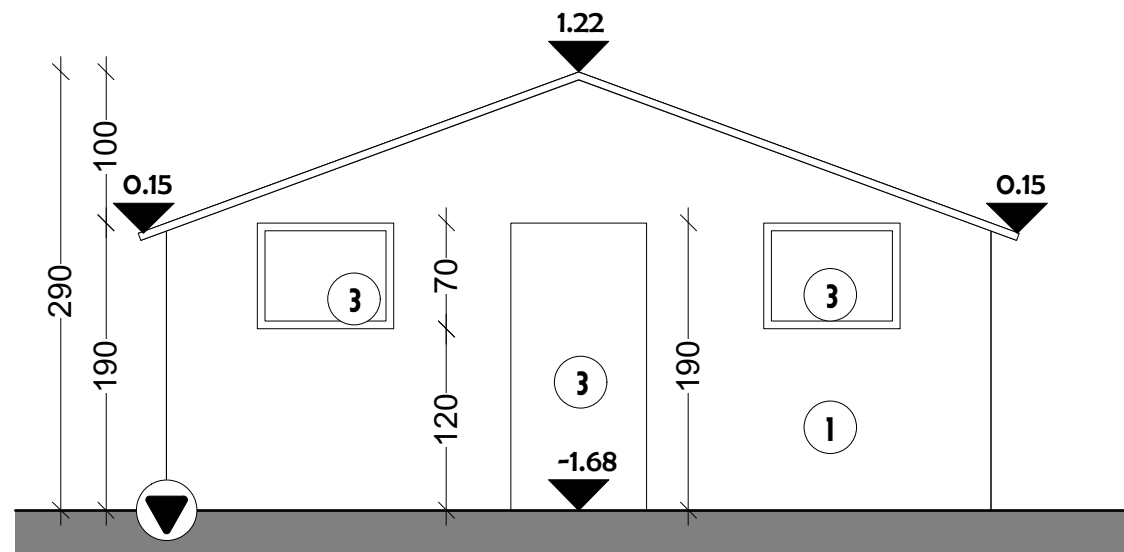




**GRONDPLAN Open Schuur + HERBOUW stal / schuur
nieuwe toestand**

schaal 1/50

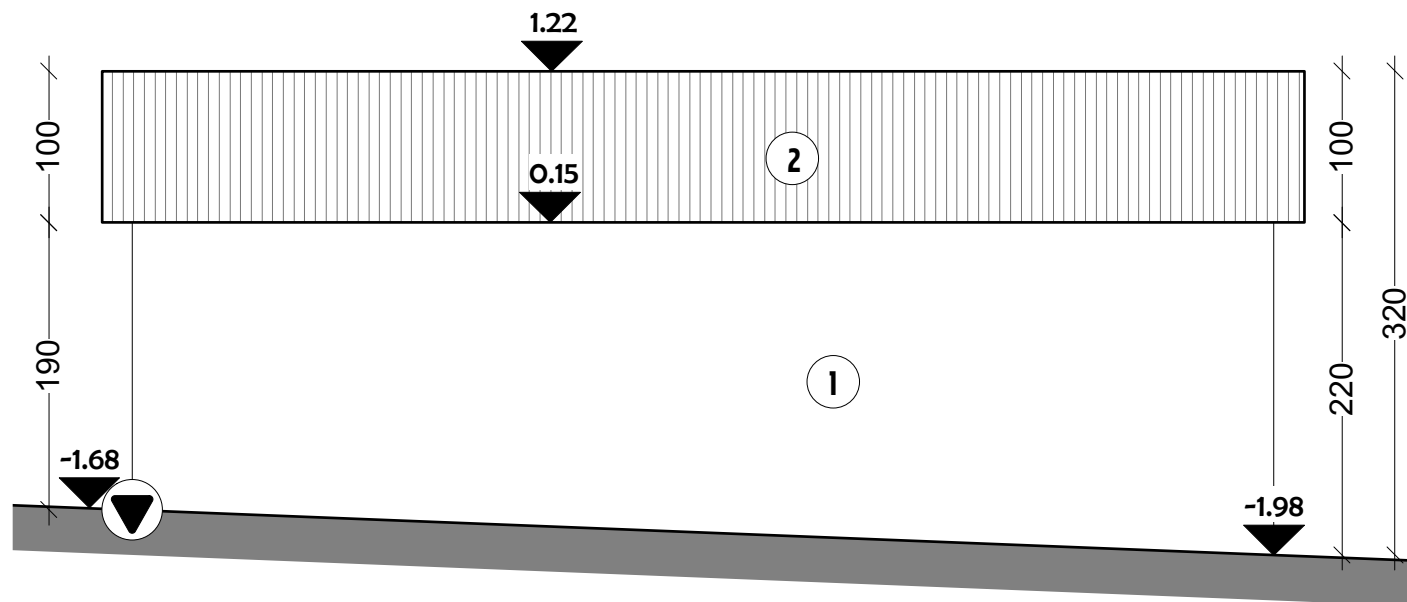
0 50 100



VOORGEVEL Bestaand bijgebouw bestaande toestand

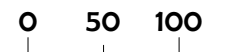
schaal 1/50

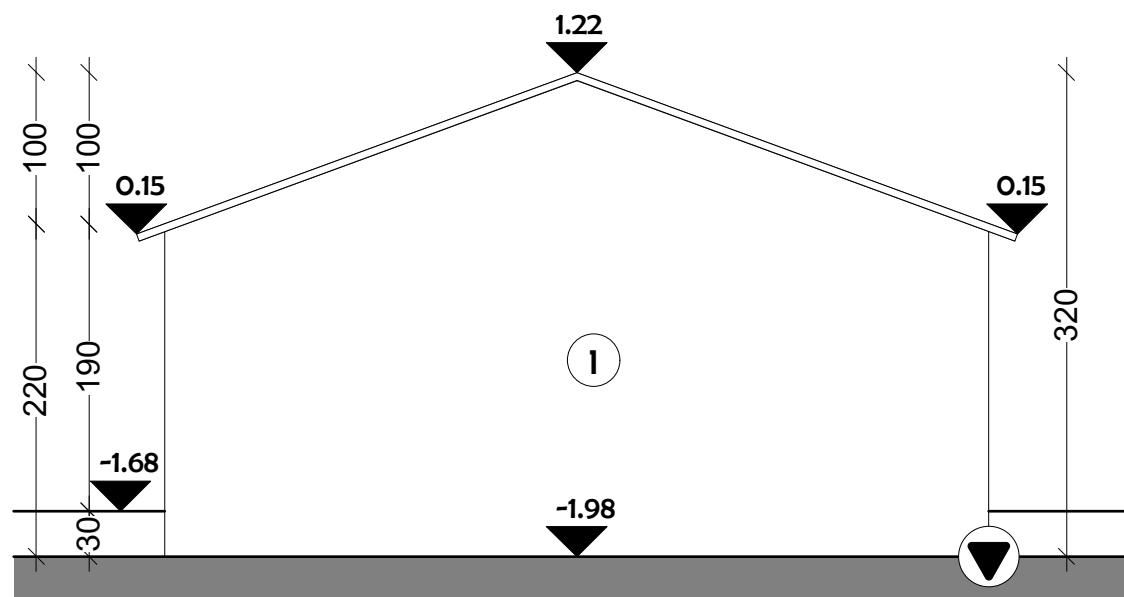
0 50 100



RECHTERGEVEL Bestaand bijgebouw
bestaande toestand

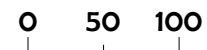
schaal 1/50

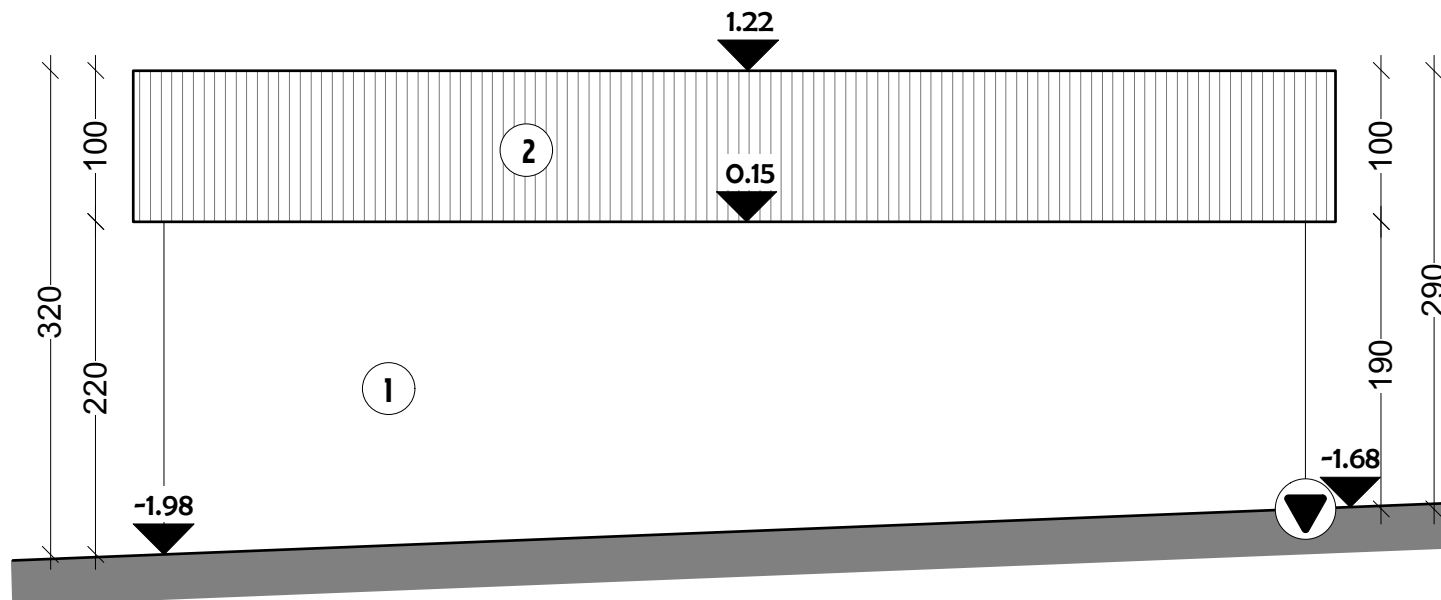




ACHTERGEVEL Bestaand bijgebouw bestaande toestand

schaal 1/50





**LINKERGEVEL Bestaand bijgebouw
bestaande toestand**

schaal 1/50



LEGENDE



bestaande muren



referentiepunt

GEVELMATERIALEN

1. gevel	betonplaten
2. dak	golfplaten - kleur grijs
3. buitenschrijnwerk	niet herbruikt hout

BESTAANDE TOESTAND:

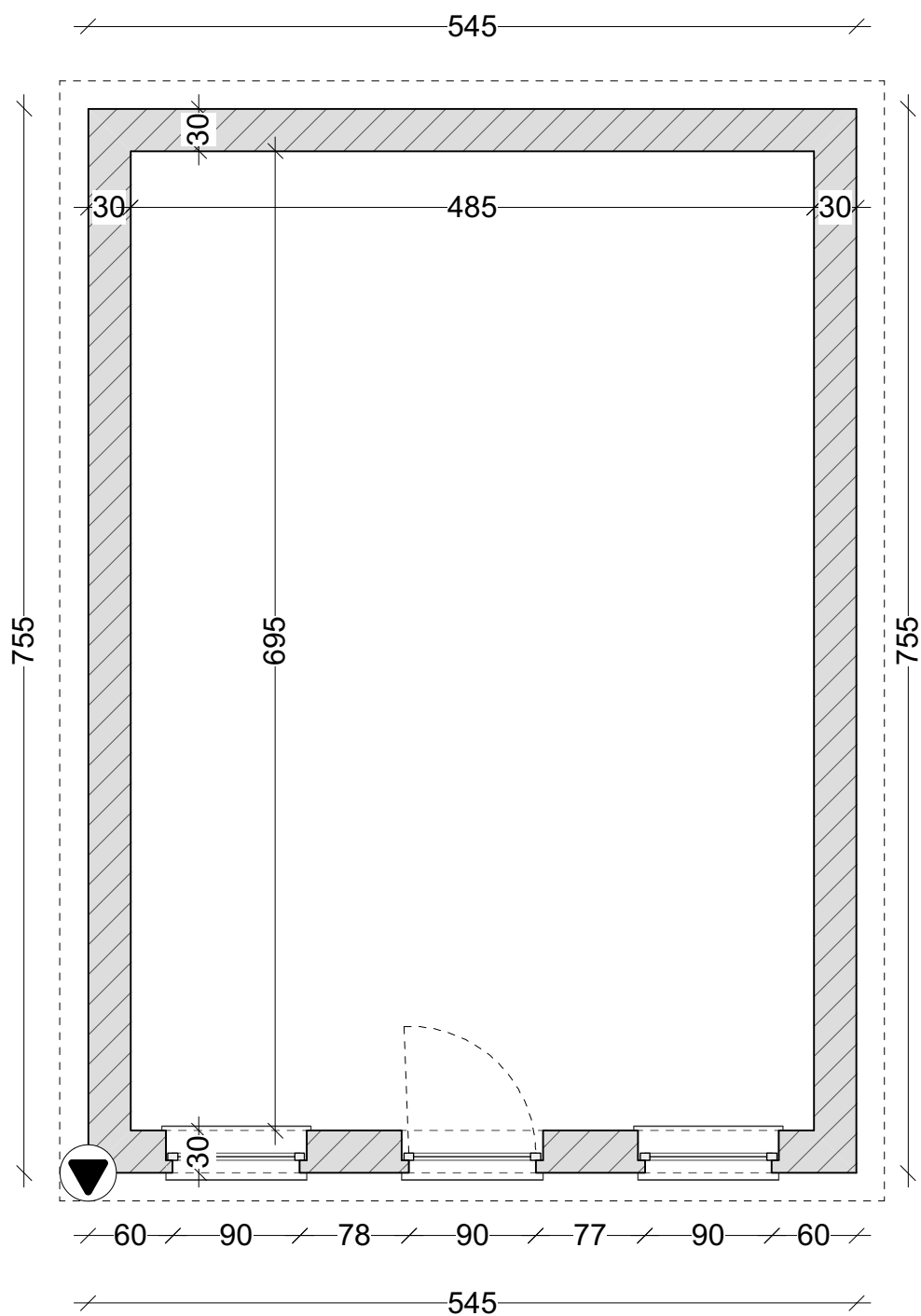
horizontale dakoppervlakten:	384.74m ²
- dak woning + schuur	271.59m ²
- dak stal bijgebouw	41.15m ²
- dak open schuur	72.00m ²

waterdoorlatende verhardingen:	
- terras	20.90m ²
- terras	28.60m ²
- terras	30.00m ²

waterdoorlatende kiezel:	
- oprit (noodzakelijke toegang)	45.75m ²
- toegang stal	70.66m ²

aftappunten regenwater:
wc's en buitenkranen.

oppervlakte totaal perceel: 45a41ca.



GRONDPLAN Bestaand bijgebouw bestaande toestand

schaal 1/50

0 50 100