

# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

<b>Referentie omgevingsloket:</b>	<b>OMV_2020141521</b>
<b>Referentie gemeente:</b>	<b>2020/00131/OP</b>
<b>Projectnaam omgevingsloket:</b>	<b>2020_C-H</b>
<b>Projectnaam gemeente:</b>	<b>Het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngesinswoning.</b>
<b>Ligging:</b>	<b>Decosterstraat 58 te 3545 Halen, Afd. 3, sectie B, perceel 1022Y</b>
<b>Contactpersoon:</b>	<b>Jan Vanhove/ HR</b>

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Johan Cluyts een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Decosterstraat 58 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71063, sectie B, perceel 1022Y.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngesinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.

Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 13/01/2021 tot en met 11/02/2021. Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngesinswoning met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling 7200V55, goedgekeurd op 07 september 1970.

Art. 5.a) In de achteruitbouwstroken mogen straat- en zijdelingse afsluitingen bestaan in metselwerk met 'n maximum hoogte van 0,40 m. De muur ter hoogte van de de rooilijn werd niet gespecificeerd in hoogte.

Art. 6.c) Een dakoversteek van minstens 40 cm is verplichtend op de vrijblijvende zijgevels. Er werd geen dakoversteek voorzien aan de gevraagde uitbreiding.

Art. 8.b) Aan de rechterzijde bedraagt de afstand tot de laterale perceelsgrens min. 2,80 m i.p.v. min. 3,00 m.

Art. 9. Voor de alleenstaande gebouwen dienen aanhorigheden opgericht te worden onder hetzelfde dak van de hoofdbouw en hiermede één geheel te vormen. De dakhelling moet begrepen zijn tussen 25° en 40°. De maximale hoogte tussen het nieuwe grondpeil en de kroonlijst aan achterzijde bedraagt in voorliggende aanvraag 7,65 m i.p.v. 6,00 m. De nieuwe aanhorigheid met één bouwlaag wordt hier afgewerkt met een plat dak tot dakrandhoogte 3,30 m ten opzichte van het aangrenzend maaiveld.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 11/02/2021, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen.

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken  
algemeen directeur

Erik Van Roelen  
burgemeester