

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2020142531
Referentie gemeente:	2020/00127/OP
Projectnaam omgevingsloket:	het oprichten v/e terrasoverkapping, verharding en carport
Projectnaam gemeente:	het oprichten v/e terrasoverkapping, verharding en carport
Ligging:	Tuinwijkstraat 17 te 3545 Halen Afdeling 71063, sectie B, perceel 49C5, 49M4
Contactpersoon:	Jan Vanhove

Het bestuur van Halen deelt mee dat door mevrouw Kristel Nelissen een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Tuinwijkstraat 17 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71063, sectie B, perceel 49C5, 49M4

Het betreft een aanvraag tot het oprichten v/e terrasoverkapping, verharding en carport.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.

Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 27/11/2020 tot en met 26/12/2020.

Reden openbaar onderzoek:

De aanvraag is vooraan gelegen in een verkaveling (nr. 592) en achteraan gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Gedeeltelijke herziening RUP bedrijventerrein Zelem'. De aanvraag wijkt af van de voorschriften van beide plannen.

- Binnen de zone van de verkaveling en binnen de zone van het RUP is een maximum van 50² aan vrijstaande bijgebouwen toegelaten. De oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bedraagt 108,92m², overwegend gerealiseerd binnen het RUP.
- De bestaande woningbijgebouwen staan ingeplant buiten de 35m van de rooilijn, tot in het plangebied van het RUP, terwijl woningbijgebouwen binnen de 35m van de rooilijn dienen te worden opgericht volgens de verkaveling. Een van deze gebouwen wordt uitgebreid met een afdak.

- Er wordt een zonnepanelenveld aangelegd van 52 panelen op een halfverharding van 174,48m². De voorschriften van het RUP laten een maximum toe van 50m² aan bijgebouwen (zonnepaneel = constructie)
- De bouwdiepte van het gebouw reikt plaatselijk tot 19.91m door de toevoeging van een terrasoverkapping. Op het gelijkvloers is maximum 17m bouwdiepte toegelaten.
- Er wordt een bijkomende verharding aangelegd in de achtertuin. De verkaveling heeft als ruimtelijk uitgangspunt een minimale inname van de oppervlakte voor bebouwing en verhardingen.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 26/12/2020, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen.

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken
algemeen directeur

Erik Van Roelen
burgemeester