

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2020051276
Referentie gemeente:	2020/00124/OP
Projectnaam omgevingsloket:	Devroye
Projectnaam gemeente:	Het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning tot meergezinswoning en het uitbreiden van een bijbouw.
Ligging:	Loksbergenstraat 48 te 3545 Halen, Afd. 2, sectie B, perceel 607F
Contactpersoon:	Jan Vanhove

Het bestuur van Halen deelt mee dat door Koen Devroye een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Loksbergenstraat 48 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71422, sectie B, perceel 607F. Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning tot meergezinswoning en het uitbreiden van een bijbouw.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd. Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 28/12/2020 tot en met 26/01/2021.

Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning tot meergezinswoning en het uitbreiden van een bijbouw met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van BPA

Loksbergen-wijzigingsplan 2 - herziening, goedgekeurd op 23 april 2002.

Art. 10.2.1: In geval van open bebouwing dient er een minimale afstand van 2 m t.o.v. de laterale perceelsgrens in acht genomen te worden terwijl de gevraagde uitbreiding van de woning op minder dan 2 m van deze grens is gelegen.

Een garage kan enkel op de laterale perceelsgrens geplaatst worden indien de belendende eigenaar hiervoor zijn schriftelijk akkoord geeft. De uitbreiding van de bijbouw geschiedt tot tegen de rechter perceelsgrens, het akkoord van de rechterbuur ontbreekt echter.

Art. 24: Op verdieping mogen geen bouwvolumes binnen deze zone worden opgericht. De uitbreiding van het bijgebouw bereikt een nokhoogte die kan overeenstemmen met twee bouwlagen doch er werd geen tussenvloer voorzien binnen het nieuwe volume.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 26/01/2021, worden ingekeken via het

omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen.

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken
algemeen directeur

Erik Van Roelen
burgemeester