

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020161339
Referentie gemeente: 2020/00169/OP
Projectnaam omgevingsloket: Vanderlinden - Das
Projectnaam gemeente: Het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning.
Ligging: Afdeling 71020, sectie B, perceel 869A
Contactpersoon: Jan Vanhove/ HR

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Klaas Vanderlinden een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Pandputweg z/n in 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie B, perceel 869A.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting.
Toepasselijke indelingsrubrieken van de VLAREM-indelingslijst voor deze aanvraag: 53.2.2°a)

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd. Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 20/01/2021 tot en met 18/02/2021.

Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van enerzijds BPA De Kom - wijzigingsplan 3 dd. 19 juli 2002 en anderzijds de verkaveling V411, goedgekeurd op 06 april 1994 en later gewijzigd volgens V764 op 27 juni 2016.

Verkaveling: Art. 1.4.1. De breedte van de inrit mag aan rooilijn maximum 3 m bedragen terwijl de verharding hier op openbaar domein wel 3,00 m wordt voorzien doch deze wordt vanaf de rooilijn 6,00 m.
Art. 2.1.4. - Het verkavelingsplan voorziet een max. breedte van 16 m en de voorschriften een max. bouwbreedte van 2/3de van de kavelbreedte, zijnde max. 16,50 m thv de voorgevel i.p.v. voorziene 17,80 m.

- De dakhelling is volgens de verkavelingsvoorschriften gelegen tussen de 25° en 40°, zijnde een bedaking hoofdzakelijk bestaande uit zadeldaken. In voorliggende aanvraag wordt echter geopteerd voor een plat dak.

- De dakrandhoogte bedraagt 6,60 m ten opzichte van de voorliggende rooilijn terwijl de verkaveling gelijkvloerse open bebouwingen voorziet tot maximum 5,80 m gevelhoogte (onderkant kroonlijst).

Art. 2.1.5. Dak- en gevelmaterialen zijn aan te passen aan omringende bebouwing (roodbruine gevelstenen /rode pannen) terwijl hier combinatie van grijze gevelsteen met zwarte aluminium bekleding is voorzien.
BPA: Art. 11.2.2 De dakvorm is een plat dak i.p.v. een hellend dak variërend tussen de 30° en 45°.
Art. 25.1 De verharding bedraagt hier 33,3% i.p.v. max. 15% van de oppervlakte voor zone voor voortuinen.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 18/02/2021, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente .

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken
algemeen directeur

Erik Van Roelen
burgemeester