

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2020140326
Referentie gemeente:	2020/00132/OP
Projectnaam omgevingsloket:	Zepbrugstraat
Projectnaam gemeente:	Het oprichten van twee woningen in halfopen bebouwing.
Ligging:	Zepbrugstraat z/n te Halen, Afd. 71020, sectie B, perceel 564G
Contactpersoon:	Jan Vanhove/ HR

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Hans Berben een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Zepbrugstraat z/n in 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afd. 1, sectie B, perceel 564G. Het betreft een aanvraag tot het oprichten van twee halfopen ééngezinswoningen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd, noch een omgevingsveiligheidsrapport.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 01/02/2021 tot en met 02/03/2021. Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het oprichten van twee ééngezinswoningen in halfopen bebouwing met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van BPA De Kom - wijzigingsplan 3 goedgekeurd dd. 19 juli 2002, inzonderheid;

- art. 11.1 Het betreft hier twee ééngezinswoningen binnen één perceel i.p.v. één woning per perceel.
- art. 11.2.1 Bij een halfopen bebouwing dient het hoofdvolume aan 1 zijde op minstens 4 m van de laterale perceelsgrens te worden gebouwd. De minimale afstand tot de laterale perceelsgrens bedraagt hier 3,00 m.
- art. 11.2.2 De verplichte hoogte ligt tussen 3,70 en 6,80 meter. De dakvorm is een hellend dak variërend tussen de 30° en 45°. De dakrand van het plat dak is hier gelegen op 2,95 m ten opzichte van het afgewerkt gelijkvloerspeil, respectievelijk 3,25 m ten opzichte van het aangrenzend maaiveld.
- art. 25 De aanleg van beplanting dient conform een bij de bouwvergunning gevoegd beplantingsplan te gebeuren. De verharding mag max. 15% van de oppervlakte bedragen. Er werd geen beplantingsplan toegevoegd en de max. verharding zal i.f.v. twee inritten de max. toegestane hoeveelheid overschrijden.
- art. 28.2 De oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 10% van de totale oppervlakte van de zone voor binnenplaatsen en achtertuinen bedragen met een maximum oppervlakte van 40 m². De maximale hoogte is 3.20 m. Max. 30% van de oppervlakte mag verhard worden. Het reeds aanwezige bijgebouw en de verharding die hiermee gepaard zal gaan voldoet hier niet aan.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 02/03/2021, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente.

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken
algemeen directeur

Erik Van Roelen
burgemeester