

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2020150337
Referentie gemeente:	2020/00151/OP
Projectnaam omgevingsloket:	Heytens - Clerckx
Projectnaam gemeente:	Het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning.
Ligging:	Molenweg z/n in 3545 Halen, Afd. 71020, sectie A, perceel 306G2
Contactpersoon:	Jan Vanhove/ HR

Het bestuur van Halen deelt mee dat door mevrouw Ine Clerckx een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Molenweg z/n in 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie A, perceel 306G2.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 17/02/2021 tot en met 18/03/2021.

Reden openbaar onderzoek:

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V165, goedgekeurd op 22/12/1977.

art. 1.b) Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60cm boven het peil van de voorliggende weg terwijl de woning hier gemiddeld 1,38 m hoger wordt aangezet dan de as van de voorliggende weg.

art. 1.c)3. De achterbouw wordt hier afgewerkt met een plat dak in contrast tot het zadeldak van de hoofdbouw. Het geheel moest een vormgeving van hellende dakarchitectuur vertonen.

art. 8.c) De voorbouwlijn bevindt zich op 12,70 m uit de as van de weg i.p.v. 14,00 m.

art. 9.B.2) De bouwhoogte werd bepaald op 1 volwaardige bouwlaag onder de kroonlijst terwijl twee volwaardige bouwlagen worden gevraagd met een kroonlijsthoogte van 5,60 m ten opzichte van het afgewerkt gelijkvloerspeil, zijnde bijgevolg niet gelegen tussen 2,7 en 3,5 m.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 18/03/2021, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente .

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek> indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken
algemeen directeur

Erik Van Roelen
burgemeester