



# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

<b>Referentie omgevingsloket:</b>	<b>OMV_2020156131</b>
<b>Referentie gemeente:</b>	<b>2020/00159/OP</b>
<b>Projectnaam omgevingsloket:</b>	<b>Suzanne Weckx</b>
<b>Projectnaam gemeente:</b>	<b>het wijzigen van de bestemming van wonen naar handel</b>
<b>Ligging:</b>	<b>Liebroekstraat 86 te 3545 Halen, Afd. 71020, sectie A, perceel 351K</b>
<b>Contactpersoon:</b>	<b>Jan Vanhove/ HR</b>

Het bestuur van Halen deelt mee dat door mevrouw Weckx Suzanne een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Liebroekstraat 86 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie A, perceel 351K.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de bestemming van wonen naar handel. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd. Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 26/02/2021 tot en met 27/03/2021.

Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de bestemming van woning naar handelsruimte en het aanbrengen van reclamepanelen tegen de zijgevels met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van het bijzonder plan van aanleg Weypenberg, goedgekeurd op 21 december 2000, inzonderheid;

Art. 8: De woonbestemming dient aanwezig te zijn. Het gebouw bevindt zich nog deels binnen deze zone doch er zal niet langer een woonfunctie aanwezig zijn.

Art. 11:  
De hoofdbestemming betreft hier tuinaanleg en parkeerzone of terrassen. De bestaande woning is hoofdzakelijk gelegen binnen deze zone en wordt tot uitsluitend handelsruimte omgevormd. De verharding mag max. 80% van de oppervlakte van deze zone bedragen. Deze zone is hier praktisch volledig verhard.

Art. 12: Maximum 20% van de oppervlakte mag worden verhard doch de bestaande verharding overschrijdt dit percentage.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 27/03/2021, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen.

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken  
algemeen directeur

Erik Van Roelen  
burgemeester