

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2020160694
Referentie gemeente:	2020/00158/OP
Projectnaam omgevingsloket:	aanbouw veranda + reg. overkapping
Projectnaam gemeente:	Het aanbouwen van een veranda en regulariseren van overkapping
Ligging:	Zepstraat 62 te 3545 Halen, Afd.1, sectie B, perceel 593M
Contactpersoon:	Jan Vanhove /HR

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Niels Ivens een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Zepstraat 62 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie B, perceel 593M.

Het betreft een aanvraag tot het aanbouwen van een veranda en regulariseren van overkapping. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.

Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 03/03/2021 tot en met 01/04/2021. Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het aanbouwen van een veranda en regulariseren van overkapping met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van het geldende BPA 'De Kom - wijzigingsplan 3', goedgekeurd op 19 juli 2002, inzonderheid; art. 11.2.2. De dakvorm is een hellend dak variërend tussen de 30° en 45°. De veranda wordt echter afgewerkt met een plat dak.

art. 25.1. Binnen deze zone voor voortuinen is het oprichten van eender welke constructie verboden. De te regulariseren overkapping bevindt zich deels binnen deze zone in de achtertuin.

art. 28.2. De afstand tot de laterale perceelsgrens wordt op minstens 2 meter vastgesteld. De oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 10% van de totale oppervlakte van de zone voor binnenplaatsen en achtertuinen bedragen met een maximum opp. van 40 m². De maximale hoogte is 3.20 m. Het betreft een overkapping met nokhoogte 3,50 m gelegen op minimum 1,20 m van de perceelsgrens. In de achtertuin bevindt zich nu 44,00 m² aan bijgebouwen.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 01/04/2021, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen.

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken
algemeen directeur

Erik Van Roelen
burgemeester