

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2020165623
Referentie gemeente:	2020/00164/OP
Projectnaam omgevingsloket:	Rony Vanhove
Projectnaam gemeente:	Het deels wijzigen van de functie wonen naar kapsalon en het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw van 41 m².
Ligging:	Corneliusstraat 7 te 3545 Halen, Afd. 71020, sectie C, perceel 53H
Contactpersoon:	Jan Vanhove/ HR

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Rony Vanhove een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Corneliusstraat 7 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie C, perceel 53H.

Het betreft een aanvraag tot het deels wijzigen van de functie wonen naar kapsalon en het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw van 41 m².

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 10/03/2021 tot en met 08/04/2021.

Reden openbaar onderzoek: De aanvraag betreft het deels wijzigen van de functie van wonen naar kapsalon en het regulariseren van een bijgebouw van 41 m² met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V213, goedgekeurd op 07 juni 1980, inzonderheid;

Art. 3. De totale oppervlakte van vrijstaande achtergebouwtjes mag 40 m² niet overschrijden. De aanvrager wenst een bijgebouw van 41 m² te regulariseren.

Deze constructies dienen opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw. De reeds vergunde garage werd uitgevoerd met grijsgroen geschilderd betonnen zichtmetselwerk. De te regulariseren aanbouw bij de garage bestaat uit lichtgroen geschilderd houten beplanking.

Tenzij anders aangeduid op de plannen, dienen zij in principe opgericht op een minimum afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het achtergebouwtje. De garage met een kroonlijsthoogte van 2,64 m ten opzichte van het aangrenzend maaiveld is gelegen op minimum 2,5 m van de linker perceelsgrens.

Art. 7. De bestemming is bepaald op residentieel gebruik. De aanvrager wenst echter een gedeelte van de woning te herbestemmen naar kapsalon.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 08/04/2021, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen.

Bezwaren of opmerkingen kan je via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Ingrid Vrancken
algemeen directeur

Erik Van Roelen
burgemeester