

BEKENDMAKING MELDING

Referentie gemeente:	2021/00070/M
Referentie omgevingsvergunning:	OMV_2021065306
Project	melding zorgwoning
Ligging:	Zandstraat 5 te 3545 Halen
Kadastrale ligging:	Afdeling 71063, sectie B, perceel 71L12
Contactpersoon:	Jan Vanhove/hn

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Koen Mertens ontvangen.

De melding werd ingediend op 15/04/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Zandstraat 5 te 3545 Halen en met als kadastrale ligging Afdeling 71063, sectie B, perceel 71L12.

De melding omvat: melding zorgwoning
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de terzake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsdecreet.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 26/04/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college neemt akte van de melding.

Gelet op de melding inzake zorgwonen door Koen Mertens, Zandstraat 5, 3545 Halen, voor een woning gelegen te 3545 Halen, Zandstraat 5, sie B nr. 71L12, 3de afdeling;

Het perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan.

De aanvraag gebeurt met het oog op het huisvesten van een hulpbehoevend familielid

Het plan voldoet aan de voorwaarden van een zorgwoning, namelijk:

- In een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd;
- De ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid;

- De ondergeschikte wooneenheid maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning.

Voorwaarden:

De creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van:

- Ten hoogste 2 ouderen in de zin van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor ouderen;
- Hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven.
- De eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.

BEROEPSMOGELIJKHEID

Je kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Je doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Je bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Je betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

MEER INFO

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.



Meer info vind je op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).

03/05/2021

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

burgemeester
Erik Van Roelen