



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van TOTAL BELGIUM nv, Handelsstraat 93, 1040 Brussel, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Total Halen: nieuwe HS cabine voor HPC project' (inrichtingsnummer: 20181219-0051), ter plaatse Staatsbaan 125, 3545 Halen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van TOTAL BELGIUM nv, Handelsstraat 93, 1040 Brussel, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Total Halen: nieuwe HS cabine voor HPC project', met als voorwerp: de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Nieuwbouw/aanleg HS-Cabine
- Nieuwbouw/aanleg snelladers + aanleg verharding
- Aanleg verharding rond elektrische cabines
- Aanleg parking miva (mindervalide)
- Nieuwbouw/aanleg Power Cabinets

gelegen ter plaatse Staatsbaan 125, 3545 Halen, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnrs. 0218/00N000, 0216/00L000, 0216/00K000,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Het veranderen van een vergund bevoorradingsstation voor motorvoertuigen (inrichtingsnummer: 20181219-0051) door uitbreiding met een transformator van 1.000 kVA voor de voeding van de laadpalen voor elektrische wagens, waarvoor volgende rubriek uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1 van toepassing is: **Rubriek 12.2.1°:** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA in een nieuwe geprefabriceerde hoogspanningscabine - totaal: 1.000 kVA

Totaal na verandering: een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA in een nieuwe geprefabriceerde hoogspanningscabine - totaal: 1.000 kVA

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Staatsbaan 125, 3545 Halen, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnrs. 0216/00K000, 0218/00N000, 0216/00L000;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 15 februari 2021, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 04 maart 2021, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 04 maart 2021, van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Stedenbouwkundige vergunning van 28/4/1969 voor het bouwen van een woonhuis + werkplaats
- Stedenbouwkundige vergunning van 29/6/1972 voor het bouwen van een luifel boven pompstation
- Stedenbouwkundige vergunning van 3/5/1976 voor het verplaatsen van luifel op 2 steunpunten en van 3 elektrische verdeelpompen
- Stedenbouwkundige vergunning van 29/1 1/1982 voor het plaatsen tank voor L P G en bevoorradingszuil
- Stedenbouwkundige vergunning van 21/1 1/1983 voor het uitbreiden van bestaande luifel + plaatsen van een bankautomaat
- Stedenbouwkundige vergunning van 16/8/1993 voor het verbouwen van een bestaand benzinestation
- Stedenbouwkundige vergunning van 27/9/1999 voor het bouwen van een naampaneel
- Stedenbouwkundige vergunning van 21/4/2016 voor het slopen van gebouwen, bouwen van een shop, aanleggen van parkings, uitvoeren van terreinaanlegwerken en aanpassen van publiciteit;

Kenmerk

124.09.00/V2021N078001

Dossier

OMV_2021025156

Bijlage

/

milieuvergunningen en meldingen:

- Besluit d.d. 25 augustus 2016 van de deputatie, waarbij een vergunning werd verleend voor het vroegtijdig hernieuwen en veranderen van een milieuvergunning voor het exploiteren van een bevoorradingsstation voor motorvoertuigen, voor een vergunningstermijn eindigend op 25 augustus 2036;

omgevingsvergunningen:

- Besluit d.d. 15 mei 2019 van de deputatie, waarbij een omgevingsvergunning werd verleend voor stedenbouwkundige handelingen (prefab betonnen constructie, een middenspanningscabine en een verdeelzuil CNG) en voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten (een compressor CNG, een verdeelzuil CNG en een bufferopslag CNG) en een bijstelling van voorwaarden, voor een vergunningstermijn tot 25 augustus 2036;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Halen mits naleving van volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- ✓ De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken. Er wordt geen uitspraak gedaan over de eventuele andere onvergunde constructies/verhardingen op het terrein.
- ✓ De plannen gevoegd bij het dossier dienen op strikte wijze te worden gevolgd.
- ✓ Er mogen op geen enkele manier bijkomende reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden.
- ✓ Alle afbraakmaterialen (bovengronds en ondergronds) die vrijkomen bij het slopen van constructies en verhardingen dienen te worden afgevoerd van het terrein.
- ✓ Regenwater moet op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuist worden zonder de nodige vergunningen.

Voorwaarden IIOA:

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het AGOP milieu (geen advies, zie omgevingsloket d.d. 01 april 2021);

Gelet op het gunstig advies, d.d. 24 maart 2021, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Team Watertoets, waaruit het volgende blijkt:

- ✓ De locatie te Halen stroomt af naar de Velpe, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Het gebied is volgens de watertoetskaarten deels mogelijk en deels effectief overstromingsgevoelig gebied.
- ✓ De aanvraag omvat een nieuwe HS cabine voor HPC project. De VMM –AOW verleende reeds eerder een advies voor een aantal gelijkaardige aanvragen (dossiers met ons kenmerk WT 2013 G 0789, WT 2015 OH 0152 en WT 2019 OH 0013). Aangezien het om een beperkte bijkomende verharding gaat is de GSV niet van toepassing. Er wordt aangegeven dat de verhardingen en constructies kunnen afwateren naar de onverharde randzones. We kunnen er vanuit gaan dat voor wat betreft het aspect infiltratie, grondwaterstroming en grondwaterkwaliteit de schadelijke effecten kunnen worden ondervangen.
- ✓ Het betrokken perceel is achteraan effectief overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. Uit scenarioanalyse met het bestaande model van de Velpe blijkt dat waterstanden met een terugkeerperiode van 100 jaar ter hoogte van het perceel in kwestie van 21,50 mTAW kunnen optreden. Bij het uitvallen van de pompen aan de monding van de Kleine Leigracht in de Leugebeek zou het peil er wel kunnen stijgen tot ca. 22,00 mTAW, wat overeenkomt met het nieuwe maximaal vulpeil van het buitenbekken van Webbekom.
- ✓ De nieuw te bouwen constructies situeren zich buiten de effectief overstromingsgevoelige deelzone en circa op het niveau van het hoofdgebouw. We kunnen dan ook aannemen dat het risico voor schade door overstromingen eerder beperkt is. Omwille van lokale afwateringsproblemen en rekening houdend met de klimaatsveranderingen is het wel raadzaam om eventueel lager gesitueerde gevelopeningen/doorboringen volledig waterdicht af te werken.
- ✓ **BESLUIT:** Het project wordt gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. Omwille van lokale afwateringsproblemen en rekening houdend met de klimaatsveranderingen is het wel raadzaam om eventueel lager gesitueerde gevelopeningen/doorboringen volledig waterdicht af te werken.

Kenmerk
124.09.00/V2021N078001
Dossier
OMV_2021025156
Bijlage
/

3/12

Gelet op het gunstig advies, d.d. 25 maart 2021, van het Agentschap voor Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:

Na screening van de aanvraag is ons Agentschap van oordeel dat er wat betreft stedenbouwkundige en milieutechnische aspecten geen effecten ontstaan op natuurwaarden ter hoogte van het project en in de omgeving.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 31 maart 2021, van het Agentschap Wegen en Verkeer, waaruit het volgende blijkt:

Werkzaamheden:

Plaatsen van hoogspanningscabine, 2 electriciteitscabines, 2 snelladers en infobord + het aanbrengen van markering;

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN:

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0020002 van 49.6 +24 tot 49.7 +86):
 - a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
 - b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Buitenkant gracht +1 meter..
2. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0020002 van 52.7 +6 tot 52.7 +86):
 - de grens van het openbaar domein is geschat op 16m20
 - de rooilijn valt samen met grens openbaar domein
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8m
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 24.60
 - Voor het infobord ontbreekt de nodige duiding in het dossier. Enkel indien dit een statisch niet verlicht paneel met laadinstructies betreft, ter hoogte van de 2 laadplaatsen, kan dit worden aanvaard. Publicitaire borden dienen apart te worden aangevraagd.

BESLUIT:

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten opgenomen in het advies.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 09 maart 2021, van de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, mits naleving van de in het advies vermelde voorwaarden en opmerkingen;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten:

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Overwegende dat volgens het gewestplan Hasselt-Genk, origineel K.B. op 03-04-1979, het perceel gelegen is in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en de bijbehorende Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepalen ter zake het volgende:

Onder « gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig. Daarbij is het irrelevant of deze voorzieningen worden opgericht en uitgebaat door een overheid dan wel door een privé-instelling of -persoon, in zoverre althans de exploitant van de inrichting geen winstbejag nastreeft en de voorzieningen werkelijk ten dienste staan van de gemeenschap.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 3 en artikel 3/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 wijst de handelingen aan in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester;

Conform art 1. §2 van dit besluit kunnen de volgende handelingen beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; de handelingen betrekking hebben op :

3° de wijziging of uitbreiding van::

b) dienstenzones langs autosnelwegen;

Voor het begrip dienstenzones kan verwezen worden naar het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten inzake ruimtelijke ordening, ruimtelijke veiligheidsrapportage en milieueffectrapportage - 28 september 2018, dat stelt:

"Dienstenzones/servicestations (artikel 2, 1° van voorliggend besluit)

Om duidelijk te maken dat niet alleen de servicestations met full service bedoeld worden (tanken, shoppen, eten en drinken) maar ook parkings waar enkel picknickplaatsen of sanitair aanwezig is of parkings voor trucks, wordt voortaan gesproken over dienstenzones.

Deze terminologie komt ook voor in het netplan van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Iedere parking of rustplaats wordt beschouwd als een dienstenzone, gezien ook het minimale, zoals het plaatsen van enkele picknickbanken en vuilbakken, als dienst kan worden beschouwd voor de weggebruiker.

Naast de basisuitrusting of basisdiensten kunnen dienstenzones uitgebreid worden met bijkomende diensten zoals tankmogelijkheden, restauratiemogelijkheden, shops, bewaakt gedeelte voor vrachtwagens, hotel of motel en dergelijke.

Wel wordt bepaald dat een dienstenzone een parking op openbaar domein is. Het is niet de bedoeling dat privé-initiatieven om een parking te voorzien, ook beschouwd worden als handeling van algemeen belang. Aldus zal het aanleggen of het uitbreiden van een parking op privédomein niet beschouwd worden als een handeling van algemeen belang."

De handelingen worden niet uitgevoerd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van een geprefabriceerde hoogspanningscabine, 2 elektriciteitscabines ("Power Cabinets"), 2 snelladers en de aanleg van verharding; dat de installaties beperkt zijn in omvang en zorgvuldig zijn en aansluitend op de vergunde bebouwing ingeplant zijn op het perceel; Dat de aanvraag gebruik kan maken van bovenstaande afwijkingsmogelijkheden om in aanmerking te komen voor een vergunning;

RUP, BPA of verkaveling

Overwegende dat de aanvraag niet gelegen is in een RUP of BPA;

Verordeningen

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) niet van toepassing is;

Watertoets

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets dient onderworpen te worden; dat de locatie volgens de watertoetskaarten deels mogelijk en deels effectief gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied; dat in het kader van de watertoets de Vlaamse Milieumaatschappij voor advies werd gevraagd; dat op 24.03.2021 er een gunstig advies werd afgeleverd; dat het project gunstig wordt geadviseerd en in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid; dat omwille van lokale afwateringsproblemen en rekening houdend met de klimaatsveranderingen het wel raadzaam is om eventueel lager gesitueerde gevelopeningen/doorboringen volledig waterdicht af te werken;

Mer/Mer-screening

Overwegende dat het project niet valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; dat er bijgevolg geen verplichtingen gelden voor het project inzake project-m.e.r.-regelgeving;

Archeologienota

Overwegende dat het voorgestelde ontwerp een ingreep in de bodem inhoudt met een totale oppervlakte kleiner dan 1.000 m² en het perceel niet gelegen is binnen een vastgestelde archeologische zone; dat er bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de plaatsing van een geprefabriceerde hoogspanningscabine, 2 elektriciteitscabines ("Power Cabinets"), 2 snelladers en een infobord en het aanbrengen van markering voor de elektrische voertuigen om hun voertuig op te laden op de bestaande verharding; dat voor het plaatsen van de snelladers en het infobord het bestaande voetpad in betonstraatstenen wordt uitgebreid met een oppervlakte van 13,2m²; dat het bestaande voetpad aan de CNG-container wordt uitgebreid met een oppervlakte van 14,8m² en er wordt een voetpad met een oppervlakte van 19,3m² rond de Power Cabinets aangelegd; dat de voetpaden aflopen in de omringende groenzone;

Beschrijving van de omgeving

Overwegende dat het perceel zich bevindt in de oksel van de op- en afrit langs de E314 ten noordwesten van het stuk; dat in het zuidwesten het perceel wordt begrensd door de gewestweg de Staatsbaan; dat rechts van de aanvraag Cars in a box is gelegen met een handelsfunctie; dat aan de overkant van de gewestweg ten zuid/zuidwesten van het terrein woningen zijn gelegen en ook een tankstation; Dat op de site het bestaande servicestation met shop bevindt; dat het servicestation momenteel reeds verschillende brandstoffen verdeeld, namelijk benzine, diesel en LPG;

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen bepalen;

Functionele inpasbaarheid

Overwegende dat de plaatsing van de installaties en de aanleg van verharding aansluiten op de reeds bestaande functie van het service station;

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Overwegende dat de nieuwe installaties en verhardingen beperkt blijven en passen binnen de directe omgeving van het bestaande servicestation met shop;

Visueel-vormelijke elementen

Overwegende dat de geprefabriceerde hoogspanningscabine, 2 elektriciteitscabines en 2 snelladers uitgevoerd worden in een materialisatie typisch voor dit soort installaties;

Bodemreliëf

Overwegende dat het terreinprofiel ongewijzigd blijft;

Mobiliteitsimpact

Overwegende dat het aangevraagde een beperkte omvang heeft binnen het perceel; dat de bijkomende mobiliteitsimpact verwaarloosbaar is; dat parkeren mogelijk is op eigen terrein;

Cultuurhistorische aspecten en veiligheid in het algemeen

Overwegende dat er geen impact te verwachten is met betrekking tot mogelijks aanwezige cultuurhistorische aspecten; dat het voorliggende project geen impact heeft op de veiligheid in het algemeen;

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening;

Milieu-aspecten

Omschrijving voorwerp van de aangevraagde IIOA

Overwegende dat de exploitatie betrekking heeft op een bestaand bevoorradingsstation voor motorvoertuigen voor de verdeling van benzine, diesel, LPG en CNG, met bijhorende shop;

Overwegende dat door middel van voorliggende aanvraag de exploitant de inrichting wenst uit te breiden met een transformator van 1.000 kVA voor de voeding van de laadpalen voor elektrische wagens, genaamd HPC's (High Power Chargers);

Overwegende dat daarnaast de exploitant meedeelt dat rubriek 16.3.2.1.a niet langer van toepassing is, door samenvoeging van deze rubriek met rubriek 16.3.1.1; dat men in totaliteit bijgevolg onder rubriek 16.3.2.a een geïnstalleerde drijfkracht van 80 kW aanvraagt, zijnde airco en koelinstallaties (totaal 38 kW) + luchtcompressor (2 kW) + een compressor CNG-installatie (40 kW); dat deze inrichtingen of activiteiten reeds waren vergund; dat het hier louter het samenvoegen van 2 rubrieken betreft; dat we bijgevolg voorstellen om dit aan te passen in de geactualiseerde vergunningssituatie die als bijlage wordt toegevoegd aan het besluit;

Dat tot slot de exploitant om een rechtzetting vraagt van rubriek 17.3.2.2.3; dat bij de hernieuwing van de vergunning (besluit deputatie d.d. 2016-08-25) onder rubriek 17.3.2.2.3 een totale hoeveelheid van 59,50 ton benzine werd vergund; dat in de daaropvolgende vergunningsaanvraag de exploitant echter rubriek 17.3.2.2.2.a had vermeld met een totale hoeveelheid van 50,5 ton; dat dit alzo werd vergund door de deputatie bij besluit d.d. 2019-05-15; dat de exploitant nu meedeelt dat de totale hoeveelheid 59,50 ton bedraagt (zoals oorspronkelijk vergund bij de hernieuwing) en dat bijgevolg rubriek 17.3.2.2.2.a van toepassing is aangezien het uitsluitend ondergrondse houders betreffen met een totale opslag van minder dan 90 ton; dat met deze rechtzetting akkoord kan worden gegaan en stellen bijgevolg voor om dit aan te passen in de geactualiseerde vergunningssituatie die als bijlage wordt toegevoegd aan het besluit;

Ligging

Overwegende dat de exploitatie gelegen is:

- volgens het gewestplan in gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;
- op ca. 15 meter van een woongebied met landelijk karakter;
- op ca. 25 meter van een agrarisch gebied;
- op ca. 30 meter van een bufferzone;
- op ca. 230 meter van een industriegebied;
- op ca. 750 meter van een woongebied (ander dan een woongebied met landelijk karakter);
- op ca. 218 meter van habitatrichtlijngebied "Demervallei";
- op ca. 168 meter van vogelrichtlijngebied "De Demervallei" en het gelijknamige Vlaams natuureservaat;
- op ca. 398 meter van VEN-gebied "Het Rot- , Gorenbroek en Diesters Broek";
- deels in mogelijks en deels in effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen in een afgebakend waterwinningsgebied of een beschermingszone horende bij een waterwingebied.

Milieueffectrapportage

Overwegende dat de aanvraag niet valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; dat er bijgevolg geen verplichtingen gelden voor het project inzake project-m.e.r.-regelgeving; dat een MER, ontheffing of project-m.e.r.-screening bijgevolg niet vereist is;

Aspect GPBV

Overwegende dat er geen rubrieken worden aangevraagd die gekenmerkt worden door de letter X in de 4^{de} kolom van de Vlareem-indelingslijst; dat bijgevolg dit aspect niet van toepassing is;

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Overwegende dat het project betrekking heeft op het plaatsen van een nieuwe geprefabriceerde hoogspanningscabine van 1.000 kVA, 2 nieuwe elektriciteitskasten (Power Cabinets), 2 laadpalen, de aanpassing, uitbreiding en aanleg van voetpaden; dat er geen elektriciteit wordt geproduceerd, enkel omgezet voor de snelladers van de elektrische voertuigen;

Overwegende dat de exploitant aangeeft dat het energieverbruik ongewijzigd zal blijven; dat wij ervan uitgaan dat het energieverbruik van de inrichting echter (lichtjes) zal stijgen aangezien elektrische wagens zullen kunnen gaan opladen in het bevoorradingsstation; dat het alleszins geen energie-intensieve inrichting betreft;

Effecten op de bodem en de luchtkwaliteit

Overwegende dat het aanvraagdossier geen verdere informatie bevat over de te plaatsen transformator; enkel het vermogen wordt vermeld;

Overwegende dat aangezien het om een nieuw te plaatsen transformator gaat, gaan we ervan uit dat aan alle bepalingen van artikel 5.12.0.2 van Vlarem II wordt voldaan; dat de nodige maatregelen moeten worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen; dat onder de transformator daarom een vloeistofdichte inkuiping moet voorzien worden die bij lek de diëlektrische vloeistof opvangt; dat transformatoren die polychloorbifenylen (PCB's) of polychloorterfenylen (PCT's) bevatten, zoals askareltransformatoren, verboden zijn;

Overwegende dat omwille van het feit dat het om een nieuwe transformator gaat, we er vanuit gaan dat mogelijke effecten op de bodem en de luchtkwaliteit beperkt zijn, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II;

Effecten op het watersysteem

Lozing afvalwater

Overwegende dat de lozing van bedrijfsafvalwater niet verandert door middel van voorliggende aanvraag;

Afvoer van hemelwater

Overwegende dat de nieuwe transformator betrekking heeft op een geprefabriceerde hoogspanningscabine met een beperkte oppervlakte van 17,3 m²; dat het hemelwater dat op het dak van deze HS-cabine valt, op natuurlijke wijze afloopt in de omliggende groenzone;

Overwegende dat de laadpalen (HPC snelladers) en het omringende voetpad worden aangelegd op de bestaande verharding, zodat er geen toename van verharde oppervlakte is;

Overwegende dat de elektriciteitscabines (Power Cabinets) worden geplaatst op een nieuwe verharding met een oppervlakte van 19,3m²; dat de verharding rond de elektriciteitscabines afloopt in de omliggende groenzone;

Overwegende dat de inrichting volledig is gelegen in overstromingsgevoelig gebied (deels in mogelijk en deels in effectief overstromingsgevoelig gebied); dat we verwijzen naar het advies van VMM – team Watertoets voor de beoordeling van het aspect hemelwater, aangezien zij hierin het meest onderlegd zijn; dat de VMM – team Watertoets opmerkt dat omwille van lokale afwateringsproblemen én rekening houdend met de klimaatsveranderingen het raadzaam is om eventueel lager gesitueerde gevelopeningen/doorboringen volledig waterdicht af te werken;

Effecten van geluid en trillingen

Geluid

Overwegende dat gelet op de ligging in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en gelet op de ligging in de nabijheid van de drukke Staatsbaan en de autosnelweg E314, wordt verwacht dat het geluid geproduceerd door de transformator tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt zodat voldaan wordt aan de geluidsvoorwaarden van Vlarem II;

Mobiliteit

Overwegende dat door de plaatsing van de 2 HPC snelladers de exploitant een bijkomende verkeersstroom van elektrische voertuigen verwacht; dat het bestaande tankstation reeds een hoog aantal verkeersbewegingen op de site genereert door klanten van de shop en klanten die hun voertuig komen voltanken met motorbrandstoffen, zowel de klassieke (benzines en diesel) als LPG en CNG;

Overwegende dat gelet op de ligging van het tankstation langs een drukke verkeersas en de ruimte die voorzien wordt op het terrein, wordt er geen mobiliteits hinder voor de omgeving verwacht ten gevolge van deze aanvraag;

Effecten van licht en straling

Overwegende dat de aanvraag geen informatie over dit aspect bevat;

Dat de aangevraagde ILOA's op zich, geen betrekking hebben op het aspect licht of straling;

Effecten op de biodiversiteit

Overwegende dat het project wordt voorzien op ±218 meter van habitatrichtlijngebied "Demervallei", op ±168 meter van vogelrichtlijngebied "De Demervallei" en het gelijknamige Vlaams natuurreservaat en op ±398 meter van VEN-gebied "Het Rot- , Gorenbroek en Diesters Broek";

Overwegende dat rekening houdende met het voorwerp van de aanvraag we van oordeel zijn dat er door de activiteiten geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan natuur in VEN-gebied; dat ook het ANB een gunstig advies heeft verleend;

Risico's aangaande de externe veiligheid bij gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen

Overwegende dat gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten, er geen significant risico voor de externe veiligheid verwacht wordt tijdens de exploitatiefase, mits naleving van de Vlare-voorwaarden, de wettelijke normeringen en de aanbevelingen van de brandweer;

Bijstelling vergunningsvoorwaarden

Overwegende dat er geen bijstelling aan de vergunningsvoorwaarden wordt gevraagd;

Aspect vergunningstermijn IIOA

Overwegende dat, omwille van artikel 68 paragraaf 9° van het omgevingsvergunningsdecreet, de omgevingsvergunning inzake de ingedeelde inrichtingen of activiteiten slechts kan worden toegestaan voor een beperkte termijn tot 25 augustus 2036 (conform de eindtermijn van de basismilieuvergunning d.d. 25 augustus 2016) en voor onbepaalde duur inzake de stedenbouwkundige handelingen.

Overwegende dat de geplande veranderingen, vermeld onder de rubriek 12.2.1., slechts beperkte veranderingen inhouden van een vergund project;
dat de geplande veranderingen dan ook niet van die aard zijn dat ze een bijkomend risico zouden inhouden of het milieu en de hinder significant zouden vergroten;

Overwegende dat de voorgestelde voorwaarden van het College van burgemeester en schepenen niet als bijzondere voorwaarden worden opgenomen omdat dit voorwaarden zijn waar de exploitant op basis van de wetgeving inzake omgeving sowieso moet aan voldoen;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV TOTAL BELGIUM, Handelsstraat 93, 1040 Brussel wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Total Halen: nieuwe HS cabine voor HPC project' met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Nieuwbouw/aanleg HS-Cabine
- Nieuwbouw/aanleg snelladers + aanleg verharding
- Aanleg verharding rond elektrische cabines
- Aanleg parking miva (mindervalide)
- Nieuwbouw/aanleg Power Cabinets

gelegen ter plaatse Staatsbaan 125, 3545 Halen, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnrs. 0218/00N000, 0216/00L000, 0216/00K000;

§1 b) Aan NV TOTAL BELGIUM, Handelsstraat 93, 1040 Brussel, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project 'Total Halen: nieuwe HS cabine voor HPC project', met als voorwerp:

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Het veranderen van een vergund bevoorradingsstation voor motorvoertuigen (inrichtingsnummer: 20181219-0051) door uitbreiding met een transformator van 1.000 kVA voor de voeding van de laadpalen voor elektrische wagens, waarvoor volgende rubriek uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1 van toepassing is: Rubriek 12.2.1°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA in een nieuwe geprefabriceerde hoogspanningscabine - totaal: 1.000 kVA

Totaal na verandering: een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA in een nieuwe geprefabriceerde hoogspanningscabine - totaal: 1.000 kVA

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Staatsbaan 125, 3545 Halen, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnrs. 0216/00K000, 0218/00N000, 0216/00L000.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 25 augustus 2036.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

- a. Het advies d.d. 09 maart 2021 van Hulpverleningszone Zuid-West Limburg met referentie 2019-0063-002 moet strikt worden nageleefd.
- b. Het advies d.d. 31 maart 2021 van het Agentschap Wegen en Verkeer met referentie AV/720/2021/00121 moet strikt worden nageleefd.
- c. Het advies d.d. 24 maart 2021 van VMM – team Watertoets met referentie WT 2021 OH 0057 moet strikt worden nageleefd.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a. De algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name NV TOTAL BELGIUM, Handelsstraat 93, 1040 Brussel
- 1) de exploitant, met name NV TOTAL BELGIUM, Handelsstraat 93, 1040 Brussel
- 2) de architect
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3545 Halen
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt

- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar
- 8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 9) het studiebureau.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2021-04-29

De verslaggever,
(3)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 3

- besluit: 1
- plannenlijst: 1
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1

Zendbrieven: 2 minuten + 2 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 4
- van plannenlijst: 1
- van geactualiseerde vergunningssituatie: 1

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)

Kenmerk
124.09.00/V2021N078001
Dossier
OMV_2021025156
Bijlage
/

12/12