

College van burgemeester en schepenen

Besluit

KENNIS GENOMEN

Zitting van 17 mei 2021

Grondgebiedzaken - Vergunningen

16 2021_CBS_00665 Melding The Monastery bvba - aktename

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Erik Van Roelen; mevrouw Heidi Wuestenbergs; de heer Kris Jacobs; de heer Steven Vanmechelen; mevrouw Elke Boogaerts; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

Beschrijving

Argumentatie

De melding ingediend door mevrouw Myrjam Jamaers, namens The Monastery bvba, betreffende de verandering en hermachtiging van een restaurant met feestzaal.

Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
3.6.1.	Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijbehorende slibproductie, voor de behandeling van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ /jaar IBA	3
17.1.2.2.1°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten (reserve aan koelmiddel in een opslagtank waarvan de afnameleiding afgesloten is van het koelcircuit, is wel ingedeeld), met een gezamenlijk waterinhouds-vermogen tot en met 3.000 liter <i>Vervangen van een bestaande bovengrondse houder voor propaangas van 500 l door een houder van 1.000 l</i> <i>Hermachtiging van een bestaande bovengrondse houder voor propaangas van 1.600 l</i> Totaal 2.600 l	3
32.1.1°	Inrichtingen met muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het	3

	maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is	
	• Max. 95 dB(A) LAeq,15min	

Gelegen te 3545 Halen, Sint-Jansbergstraat 9, kadastraal gekend als 71063B0712/00C000, 71063B0714/00T000, 71063B0716/00B000, 71063B0718/00K000, 71063B0718/00L000 en 71063B0719/00E000.

Het betreft de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting, waarbij geen substantiële hinder naar de directe omgeving, te verwachten is. Bij de plaatsing van de propaangastank zal rekening gehouden worden met de wettelijke afstanden, alsook met de keuring van de gasinstallatie na plaatsing.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Artikel 4.4.6. van de VCRO "Beschermd monumenten, stads- en dorpsgezichten en landschappen"

In een bestaande hoofdzakelijk vergunde constructie, die krachtens het decreet definitief of voorlopig beschermd is als monument of deel uitmaakt van een krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of archeologische site, kan worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften, voor zover de betrokken handelingen worden geadviseerd vanuit het beleidsveld onroerend erfgoed.

Hetzelfde geldt voor handelingen aan of in de omgeving van een beschermd monument of binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of archeologische site, die aan al de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze betreffen ontsluitingen, parkings, verhardingen, reliëfwijzigingen, ondergrondse constructies, technische constructies of onthaalinfrastructuur met een maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter;

2° ze bevorderen het functioneren van de aanwezige of te vergunnen activiteiten binnen de beschermde goederen, vermeld in het eerste lid, of ze zorgen voor de valorisatie ervan.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de bestemmings-, inrichtings- en stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan akte genomen worden van de door mevrouw Myrjam Jamaers, namens The Monastery bvba, gemelde verandering en hermachtiging van een restaurant met feestzaal, gelegen langs de Sint-Jansbergstraat 9, kadastraal gekend als 71063B0712/00C000, 71063B0714/00T000, 71063B0716/00B000, 71063B0718/00K000, 71063B0718/00L000 en 71063B0719/00E000.

Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
3.6.1.	Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijbehorende slibproductie,	3

	voor de behandeling van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ /jaar • IBA	
17.1.2.2.1°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten (reserve aan koelmiddel in een opslagtank waarvan de afnameleiding afgesloten is van het koelcircuit, is wel ingedeeld), met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter <i>Vervangen van een bestaande bovengrondse houder voor propaangas van 500 l door een houder van 1.000 l</i> <i>Hermachtiging van een bestaande bovengrondse houder voor propaangas van 1.600 l</i> • Totaal 2.600 l	3
32.1.1°	Inrichtingen met muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is • Max. 95 dB(A) LAeq,15min	3

Voorwaarden

De akteneming is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

DEEL 4 : ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 4.1.	algemene voorschriften
Afd. 4.1.1.	algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse
Afd. 4.1.2.	beste beschikbare technieken (BBT)
Afd. 4.1.3.	hygiëne, risico- en hinderbeheersing
Afd. 4.1.4.	meet- en registratieverplichtingen
Afd. 4.1.5.	informatieplicht
Afd. 4.1.6.	beheer van afvalstoffen en van buiten bedrijf gestelde installaties
Afd. 4.1.7.	opslag van gevaarlijke stoffen
Afd. 4.1.11.	gebruik van gevaarlijke stoffen

DEEL 5 : SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN

Hfdstk 5.17.	opslag van gevaarlijke producten
Afd. 5.17.1.	gemeenschappelijke bepalingen
Afd. 5.17.3.	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen
Hfdstk 5.17.	opslag van gevaarlijke producten
Hfdstk 5.32.	ontspanningsinrichtingen en schietstanden
Afd. 5.32.1.	algemene bepalingen
Afd. 5.32.2.	lokalen met dansgelegenheid

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

De melding is volgens het vastgestelde gewestplan Hasselt – Genk gesitueerd in een gebied voor gemeenschaps-voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn gericht op de bevordering van het algemeen belang en staan ten dienste van de gemeenschap. In deze gebieden is woongelegenheden toegestaan, voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Overeenkomstig de omzendbrief dd, 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen moet nagegaan worden of het aangevraagde gericht is op de bevordering van het algemeen belang en of het aangevraagde ten dienste van de gemeenschap staat.

Ondertussen oordeelde de Raad van State reeds meermaals dat infrastructuur voor vrije tijdsbeleving een gemeenschapsvoorziening kan zijn, zelfs indien zij door een particulier wordt uitgebaut. Hieruit volgt dat infrastructuur voor vrije tijdsbeleving kan worden toegelaten binnen de van toepassing zijnde gewestplanbestemmingszone, mits zij ten dienste staat van de gemeenschap. Vanuit dat standpunt oordeelde de Raad voor Vergunningsbetwistingen in haar arrest A/2014/0584 dd. 26.08.2014 dat "*de in de omzendbrief aanvankelijk gestelde voorwaarde dat er geen commercieel winstbejag mocht zijn in hoofde van de exploitant (privé of publiek) geen rol speelt*". Verder volgt uit de rechtsleer dat het zinnig invullen van vrije tijd een gemeenschapsopdracht is. Ingevolge de maatschappelijke evolutie is de wijze van uitbating van infrastructuur voor vrije tijdsbeleving vandaag niet langer relevant.

De verruiming van de omschrijving "gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen" die de decreetgever voor ogen had, is nadien als volgt bevestigd in artikel 4.4.8. van de VCRO:

"In de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, kunnen handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde worden toegelaten, ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk."

Er kan dan ook geoordeeld worden, dat het aangevraagde in overeenstemming is met de gewestplanbestemmingszone "gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen".

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding onder volgende voorwaarden:

De akteneming is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

DEEL 4 : ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 4.1.	algemene voorschriften
Afd. 4.1.1.	algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse
Afd. 4.1.2.	beste beschikbare technieken (BBT)
Afd. 4.1.3.	hygiëne, risico- en hinderbeheersing
Afd. 4.1.4.	meet- en registratieverplichtingen
Afd. 4.1.5.	informatieplicht
Afd. 4.1.6.	beheer van afvalstoffen en van buiten bedrijf gestelde installaties
Afd. 4.1.7.	opslag van gevaarlijke stoffen
Afd. 4.1.11.	gebruik van gevaarlijke stoffen

DEEL 5 : SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 5.17.	opslag van gevaarlijke producten
Afd. 5.17.1.	gemeenschappelijke bepalingen
Afd. 5.17.3.	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen
Hfdstk 5.17.	opslag van gevaarlijke producten
Hfdstk 5.32.	ontspanningsinrichtingen en schietstanden
Afd. 5.32.1.	algemene bepalingen
Afd. 5.32.2.	lokalen met dansgelegenheid

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en schepenen

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

burgemeester
Erik Van Roelen