

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2021116172
Referentie gemeente:	2021/00169/OP
Projectnaam omgevingsloket:	Bouw van een ééngezinswoning
Projectnaam gemeente:	Het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met een vrijstaand bijgebouw.
Ligging:	Steenbergstraat z/n te 3545 Halen, Afd. 3, sectie B, perceel 1025A
Contactpersoon:	Dienst Omgeving – 013 61 81 30, ruimtelijke.ordering@halen.be

Het bestuur van Halen deelt mee dat door mevrouw Sarah Raeymaekers een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Steenbergstraat z/n te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71063, sectie B, perceel 1025A.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met een vrijstaand bijgebouw. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 17/01/2022 tot en met 15/02/2022. Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met een vrijstaand bijgebouw met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V745, goedgekeurd op 29 juni 2015, inzonderheid;

- Art. 2.1.B. De woning bevindt zich ter hoogte van de bouwlijn enerzijds op 4,22 m en anderzijds op 4,50 m van de laterale perceelsgrens i.p.v. op 3,00 m.
- Art. 2.2.A. Volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt bepaald dat per woning 40 m² oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen kan opgetrokken worden zonder een stedenbouwkundige vergunning en zonder melding. Voorliggende aanvraag voorziet een vrijstaand bijgebouw van 88,04 m².
- Art. 2.2.B. De nokhoogte van het bijgebouw is volgens de voorschriften beperkt tot maximum 4,50 m terwijl de nokhoogte hier varieert tot maximum 4,59 m ten opzichte van het aangrenzend maaiveld.
- Art. 3.3. Naast het hoofdgebouw en het bijgebouw is er maximaal één houten tuinhuisje van maximaal 10,00 m² toegelaten. Voorliggende aanvraag voorziet één vrijstaand bijgebouw van 88,04 m².

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 15/02/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente , na telefonische afspraak.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket

(<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente .

17/01/2022, Halen
Algemeen directeur

burgemeester

Ingrid Vrancken

Erik Van Roelen