

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2021130997
Referentie gemeente:	2021/00159/OP
Projectnaam omgevingsloket:	Vandervelpen - Germeys - Halen
Projectnaam gemeente:	het oprichten van een eengezinswoning Vandervelpen-Germeys
Ligging:	Sint-Barbaraplein te 3545 Halen, Afd. 1, sectie C, perceel 6H2, 6P2
Contactpersoon:	Dienst Omgeving – 013 61 81 30, ruimtelijke.ordering@halen.be

Het bestuur van Halen deelt mee dat door mevrouw Eline Germeys een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Sint-Barbaraplein te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie C, perceel 6H2, 6P2.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd. Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 21/01/2022 tot en met 19/02/2022.

Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met bijhorende terreinaanlegwerken met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V732, goedgekeurd op 27 oktober 2014 en latere wijziging 2019/00009V, goedgekeurd op 03 juni 2019, inzonderheid;

- Art. 25.1. De verharding mag max. 15% van de oppervlakte van de voortuin bedragen. Deze hoeveelheid wordt in voorliggende aanvraag overschreden.

- Art. 50. Tevens wordt verplicht om de woning d.m.v. een waterdichte kruipkelderconstructie op palen voldoende draagkracht te geven. Het betreft hier een kruipkelder op funderingsstroken.

Elke kruipkelder dient voorzien te worden van een waterdichte verzamelpunt van min. 1 m³. Op het plan staat geen verzamelpunt ingetekend.

Bij een verbouwing van een woning gesitueerd binnen deze bestemmingszone is een bouwtechnisch rapport van een erkende expert noodzakelijk waarin de bouwtechnische prestaties van het gebouw naar het inperken van overstromingsgevaar binnen de eerstvolgende 15 jaar kan worden aangetoond. Het bouwtechnisch rapport ontbreekt.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 19/02/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen, na telefonische afspraak.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Halen.

21/01/2022, Halen
Algemeen directeur

burgemeester

Ingrid Vrancken

Erik Van Roelen