BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

|  |  |
| --- | --- |
| **Referentie omgevingsloket:** | **OMV\_2021185069** |
| **Referentie gemeente:** | **2021/00184/OP** |
| **Projectnaam omgevingsloket:** | **REDDV-HALEN-WEYERSTRAAT27-2HOB** |
| **Projectnaam gemeente:** | **REDDV-HALEN-WEYERSTRAAT27-2HOB** |
| **Ligging:** | **Afdeling 71063, sectie B, perceel 51E25** |
|  |  |
| **Contactpersoon:** | **Dienst Omgeving – 013 61 81 30**  **ruimtelijke.ordening@halen.be** |

Het bestuur van deelt mee dat door de heer Dennis Vangeneugden een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging , en met als kadastrale ligging Afdeling 71063, sectie B, perceel 51E25

Het betreft een aanvraag tot reddv-halen-weyerstraat27-2hob.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.

Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 11/02/2022 tot en met 12/03/2022.

Reden openbaar onderzoek:

De aanvraag tot omgevingsvergunning wijkt af van de verkavelingsvoorschriften, op volgende aspecten:

* In de aanvraag worden twee woningen voorzien i.p.v. maximum één eengezinswoning per bouwlot
* Het ontwerp voorziet woningen met twee bouwlagen i.p.v. maximum één bouwlaag (gelijkvloerse woning met zadeldak)
* De hoogte van de kroonlijst (dakrand) ligt in het ontwerp op 6.29m i.p.v. tussen 2.8m - 3.5m
* Het ontwerp voorziet een plat dak i.p.v. een hellend dak met dakhelling tussen 35° - 45°
* Het ontwerp past een zwarte gevelsteen toe in plaats van een roodtint

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 12/03/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket [(https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek)](https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek) of op de dienst omgeving van de gemeente , na telefonische afspraak.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket [(https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek)](https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente .

11/02/2022,