

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2021196271
Referentie gemeente:	2021/00196/OP
Projectnaam omgevingsloket:	woning
Projectnaam gemeente:	het oprichten van een vrijstaande woning met praktijkruimte
Ligging:	Kauwplasstraat 66, 3545 Halen – Afd. 71422, sectie A, perceel 227H
Contactpersoon:	Dienst Omgeving – 013 61 81 30, ruimtelijke.ordering@halen.be

Het bestuur van Halen deelt mee dat door mevrouw Digna Boonen een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Kauwplasstraat 66, 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71422, sectie A, perceel 227H.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande woning met praktijkruimte. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 23/03/2022 tot en met 21/04/2022. Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met praktijkruimte met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V302, goedgekeurd op 02 februari 1987, inzonderheid;

- Art. 1.b. De bestaande talud wordt over de volledige breedte uitgegraven i.f.v. volwaardige bouwlaag met praktijkruimte op straatniveau en bovenliggende bouwlaag met woonvertrekken op tuinniveau.
- Art. 1.c.3. Het overdekt terras wordt afgewerkt met plat dak, zijnde geen volledige hellende dakarchitectuur.
- Art. 2. De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen.

In het voorste dakvlak bevinden zich twee dakuitbouwen met een lessenaarsdak i.p.v. een horizontale platte afdekking en in het verlengde van de voorgevel. Eén van de twee dakuitbouwen heeft de kroonlijst op 1,43 m boven de kroonlijst van het zadeldak i.p.v. 1,20 m.

- Art. 7. In voorliggende aanvraag wordt een woning met praktijkruimte voorzien.
- Art. 9.B.2. De bouwhoogte moet begrepen zijn tussen 3 en 5,8 m tussen wegpeil en kroonlijst. De kroonlijst bevindt zich hier echter maximaal 7,50 m boven de as van de weg.
- Art. 9.B.4. De breedte bedraagt hier echter 15,00 m i.p.v. maximaal 14,51 m.

- Art. 10. Als dakmateriaal worden rode of bruinrode pannen opgelegd i.p.v. donkere pannen.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 21/04/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente , na telefonische afspraak.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente .

23/03/2022, Halen
Algemeen directeur

burgemeester

Ingrid Vrancken

Erik Van Roelen