

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2022002983
Referentie gemeente:	2022/00006/OP
Projectnaam omgevingsloket:	REDDV-HALEN-AUGUSTCUPPENSSTRAAT30-2HOB1GB
Projectnaam gemeente:	Slopen gebouw, bijgebouwen en verhardingen en het bouwen van 3 eengezinswoningen met warmtepomp
Ligging:	August Cuppensstraat 30, 3545 Halen – Afd. 2, sectie B, nrs.640H & Z
Contactpersoon:	Dienst Omgeving – 013 61 81 30, ruimtelijke.ordering@halen.be

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Jarne Schouteden een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging August Cuppensstraat 30 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71422, sectie B, perceel 640H, 640Z. Het betreft een aanvraag tot slopen gebouw, bijgebouwen en verhardingen en het bouwen van 3 eengezinswoningen met warmtepomp. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting. Toepasselijke indelingsrubrieken van de VLAREM-indelingslijst voor deze aanvraag: 16.3.2°a) Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 08/04/2022 tot en met 07/05/2022.

Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het oprichten van 3 geschakelde woningen met losstaande bijgebouwen met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van het BPA Loksbergen-wijzigingsplan 2 - herziening, goedgekeurd op 23 april 2002, inzonderheid;

- Art. 8.1. Per perceel mag slechts één wooneenheid gerealiseerd worden. Hier worden drie woningen gevraagd.
- Art. 8.2.1. Er kan gebouwd worden in open of halfopen bebouwing. Bij een open bebouwing dient er een minimale afstand van 2 m t.o.v. de laterale perceelsgrens in acht genomen worden en minimaal 5 meter van de zijgevel van het belendende hoofdvolume. Het betreft hier 3 geschakelde woningen waarbij de rechter zijgevel zich bevindt op minimum 4,76 m van de rechts belendende bebouwing. Het nieuwbouwvolume dient opgetrokken aansluitend op de voorgevelbouwlijn. Twee van de drie woningen worden ingeplant op ongeveer 3,95 m achter de voorgevelbouwlijn.

- Art. 8.2.2. De voorkeur wordt gegeven aan een hellend dak. De nieuwe bebouwing dient zoveel mogelijk de profielen van de bestaande naburige bebouwing te benaderen. Het betreft hier drie woningen met telkens twee bouwlagen onder een plat dak.
- Art. 16. De verharding mag max. 30% van de oppervlakte van deze zone bedragen. De voorziene verhardingen overschrijden 30% van de voortuinzone.
- Art. 18.2.1. De inplanting van de bijgebouwen dient te gebeuren binnen een afstand van 8 m van het hoofdvolume; op een afstand van minstens 3 meter tot de laterale perceelsgrens. Twee van de drie tuinbergingen van telkens 2,58 m lang worden aangezet op 6,11 m achter de woning, de derde op 10,06 m en alle drie tuinbergingen op minimum 0,07 m variërend tot minder dan 0,50 m ten opzichte van de achterste perceelsgrens.
- Art. 18.2.2. Het betreft volgens de voorschriften 1 bouwvolume of architectonisch samenhangend geheel van max. 36 m². Hier worden drie tuinbergingen, één per woning, van 11 tot 14 m² voorzien. Afsluitingen die op de gemeenschappelijke perceelsgrens geplaatst worden dienen uitgevoerd in streekeigen groen of in een hekafsluiting met een minimale doorkijk van 90% geïntegreerd in de beplanting van het perceel. Hier wordt deels een draadafsluiting van 1,80 m hoog voorzien op de perceelsgrens.
- Art. 18.2.3. De materiaalkeuze voor deze gebouwen dient afgeleid te zijn van deze van het hoofdvolume. De materiaalkeuze van de tuinbergingen werd niet nader gespecificeerd.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 07/05/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen, na telefonische afspraak. Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Halen.

08/04/2022, Halen
Algemeen directeur

burgemeester

Ingrid Vrancken
burgemeester

Erik Van Roelen