

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de algemeen directeur

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2022012644
2022/00018/OP
Gyjan bv_ Regularisatie appartementsgebouw +
carport
Stationsstraat 19 te 3545 Halen
Afdeling 71063, sectie B, perceel 366R

Ligging

Contactpersoon

Jan Vanhove/hn

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Jan Loozen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 02/05/2022
HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot gyjan bv_ regularisatie appartementsgebouw + carport.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken op de dienst omgeving van de gemeente Halen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de

besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Halen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2022012644;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2022012644” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende³ van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. Lees ze grondig na.

Omgevingsloketnummer: OMV_2022012644

Dossiernummer: 2022/00018/OP

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Jan Loozen, werd ingediend op 01/02/2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28/04/2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Stationsstraat 19 te 3545 Halen, kadastraal bekend: Afdeling 71063, sectie B, perceel 366R

Het betreft een aanvraag tot gyjan bv_ regularisatie appartementsgebouw + carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Gewestplan Hasselt - Genk goedgekeurd op 03/04/1979

bestemming: woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

Hemelwaterputten (gewestelijk)

Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)

Toegankelijkheid (gewestelijk)

Weekendverblijven (gewestelijk)

Reglement voor het aanleggen van een doorgang tot particuliere eigendom

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/1901, Bouwen van een magazijn en stapelruimte - Vergund

Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/1979, Verbouwen van een woning tot en aanbouwen van apparte- menten met carport voor 7 wagens - Geweigerd

Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/2039, Verbouwen van een woning tot en aanbouwen van 6 apparte- menten - Vergund

Leegstand woning/gebouw: HA/2021/036, - Opname

Aanvulling historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft Gyjan bv_ Regularisatie appartementsgebouw + carport

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning door Gyjan bvba, vertegenwoordigd door de heer Jan Loozen, met maatschappelijke zetel te Kortestraat 10, 3545 Halen voor het regulariseren van gevelopeningen, de bouwhoogte van een meergezinswoning en van een carport met bijhorende buitenaanleg gelegen aan de Stationsstraat 19. Het perceel is gekend als 3de Afdeling, Sectie B nr. 366R.

De Stationsstraat is een centrumstraat van Zelem en wordt in de onmiddellijke omgeving gekenmerkt door vrijstaande woningen en woningen in halfopen bouwverband. Achter de aanvraag ligt een loods in functie van bedrijvigheid.

Het gebouw zelf is niet overeenkomstig de vergunde toestand uitgevoerd. De kroonlijst werd op 5,51 m boven het afgewerkt gelijkvloerspeil gebracht i.p.v. de vergunde 4,85 m waardoor een volwaardige verdiepingshoogte werd bekomen over het volledige bouwoppervlak. De vergunde afgeschuinde gevelopeningen komen hierdoor eveneens te vervallen en worden vervangen door recht (soms lager aangezet) buitenschrijnwerk met zelfs een bijkomende gevelopening in de rechter zijgevel. De vergunde nok werd in uitvoering tot 11,05 m verhoogd. Het materiaalgebruik wijzigde naar een bruinrood genuanceerde gevelsteen, blauw buitenschrijnwerk en bordeauxbruine dakpannen. De voorziene witte raamomlijstingen werden niet uitgevoerd.

Tegen de achterste perceelsgrens werd een carport met een oppervlakte van 130m² gebouwd, welke met deze aanvraag wordt gevraagd om te regulariseren. Deze carport heeft vooraan een lengte van 25,35 m en heeft een bouwdiepte van 5,74 m. De constructie bestaat uit één bouwlaag afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijst ligt 2,61 m boven het maaiveld overeenkomstig een nokhoogte van 3,66 m. De gevels zijn afgewerkt met grijze betonblokken, het dak met sandwichpanelen met een beigebruine dakpannen look. De carport omvat naast 6 autostaanplaatsen eveneens 6 geïntegreerde, onafhankelijke berguimtes.

Volgens de toelichtende nota zijn er op het perceel in totaal 9 autostaanplaatsen voorzien voor 6 appartementen. Er is eveneens een doorrit naar het achterliggende perceel. De meergezinswoning Stationsstraat 17/19 werd oorspronkelijk vergund met aan 3 zijden van het gebouw een groene ruimte, op de zijdelingse perceelsgrenzen een inrit en achteraan het terrein 6 autostaanplaatsen. Uit deze aanvraag blijkt dat de terreinaanleg anders is uitgevoerd dan oorspronkelijk vergund.

Ook de voortuin werd ingericht als parkeerruimte, wat oorspronkelijk (initiële stedenbouwkundige vergunning) als groenzone zou ingericht worden. De huidige 8 parkeerplaatsen ter hoogte van de voortuin zijn haaks op de weg georiënteerd en hebben een diepte van ongeveer 3,32 m, waardoor een gedeelte van de voertuigen over het (fietspad) voetpad langs de Stationsstraat steken. Deze parkeerplaatsen worden vervangen door 3 autostaanplaatsen die voortaan parallel met de wegenis komen te liggen.

4. Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd. De aanvraag heeft echter wel betrekking op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. In toepassing van artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd met een beveiligde zending het standpunt gevraagd van de eigenaars van de aanpalende percelen.

Er werden 0 opmerkingen ingediend.

5. Adviezen

Op 28/04/2022 werd advies gevraagd aan hulpverleningszone zuidwest limburg - preventie@zuidwestlimburg.be.

6. Project-MER

Inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening wordt geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is. Rekening houdend met de kenmerken van het project en de omgeving blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of gemeentelijk RUP, noch binnen de omschrijving van een vergunde en niet vervallen verkaveling. De aanvraag wordt als volgt getoetst aan de voorschriften van het gewestplan en de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ruimtelijke ordening ter plaatse.

De aanvraag is in overeenstemming met de gebiedsbestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften. De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan. Een carport/fietsenberging is een aan het wonen complementaire voorziening.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Stationsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De te regulariseren carport is achter de meergezinswoning gelegen en conflicteert niet met de voorliggende weg. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Het openbaar domein tussen de rooilijn en het voetpad werd door de aanvrager ingenomen als verlengde van de voortuinstrook. De bestaande verhardingen binnen de voortuinstrook werden doorgetrokken op het openbaar domein, hetgeen onaanvaardbaar is. De verharding ter hoogte van het openbaar domein dient verwijderd te worden.

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Het perceel gelegen te Stationsstraat 19, Afdeling 3, Sectie B, nr. 366R stroomt af naar de Donderbosbeek, een onbevaarbare waterloop van 2de categorie die beheerd wordt door de provincie Limburg. De locatie is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig.

Mogelijke schadelijke effecten voor het water zouden kunnen ontstaan door wijziging van de kwaliteit van het oppervlaktewater of het grondwater, wijziging van infiltratie naar het grondwater, wijziging van de grondwatervoorraden en het grondwaterstromingspatroon, wijziging van het overstromingsregime, het afvoergedrag of de structuurkwaliteit van de waterloop, en wijziging van waterafhankelijke natuur.

Er is voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening. De dakoppervlakte van de te regulariseren carport watert af naar een hemelwaterput van 10.000 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening van 1.800 liter. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor een dienstkraan. De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte van de te regulariseren carport. Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens.

De afwijking m.b.t. bijkomend hergebruik, de voorziene hemelwaterput van 10.000 liter versus de noodzakelijke hemelwaterput van 7.000 liter, wordt voorwaardelijk gunstig beoordeeld conform het advies verleend door de dienst Waterbeheer van de provincie Limburg onder kenmerk 2021N086569 - 2021 - 1354. Dit advies werd verleend binnen voorafgaand dossier OMV 2021104757 met als onderwerp het regulariseren van de carport hetgeen geweigerd werd door het College van Burgemeester en Schepenen dd. 20/09/2021. Het regulariseren van diezelfde carport maakt opnieuw deel uit van voorliggende aanvraag waarbij de aanvraag werd uitgebreid met het regulariseren van de bouwhoogte van de meergezinswoning en van de buitenaanleg. Het regulariseren van de bouwhoogte van de meergezinswoning impliceert echter geen wijziging in de vergunde dakoppervlakte van de meergezinswoning en het hemelwater van de buitenaanleg infiltreert op natuurlijke wijze naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem. Bijgevolg wordt de voorwaarde uit het advies van de dienst Waterbeheer van de provincie Limburg onder kenmerk 2021N086569 - 2021 - 1354 hernomen binnen voorliggende aanvraag. Er is een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien, voldoende voor de horizontale dakoppervlakte van 130 m². De put moet voorzien zijn van een pompinstallatie met hergebruiksposten.

Mer-screening

Voor deze aanvraag tot het regulariseren van gevelopeningen, de bouwhoogte van een meergezinswoning en van een carport met bijhorende buitenaanleg is deze screening geen verplicht onderzoek.

Natuurtoets

De aanvraag tot het regulariseren van gevelopeningen en de bouwhoogte van de meergezinswoning heeft geen betrekking op de natuurtoets.

De aanvraag tot het regulariseren van de carport met bijhorende buitenaanleg betreft een aan het wonen complementaire voorziening gelegen temidden van een woonomgeving. Er zijn niet onmiddellijk effecten te verwachten naar de omliggende natuurgebieden of de plaatselijke natuurwaarden. Oorspronkelijk was dit terreindeel vergund om te ontwikkelen als buitenstallingsplaatsen voor voertuigen, de impact op de natuur is overeenstemmend.

Erfgoed-/archeologietoets

Na screening van het dossier op basis van de geplande ingrepen kan besloten worden dat er geen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is voorafgaandelijk aan de uitvoering van de geplande ingrepen. Dit ontslaat de bouwheer echter niet van de decretale vondstmeldingsplicht (Onroenderfgoeddecreet, art. 5.1.4).

Mobiliteit

De oorspronkelijke vergunning voor het gebouw met omgevingsaanleg voorzag 6 buitenstaanplaatsen in de achtertuin. Op de plannen en toelichtende nota wordt geduid op het voorzien van 9 autostaanplaatsen op het terrein, waarvan 3 plaatsen worden ondergebracht in de voortuin. De voorgestelde 9 autostaanplaatsen op eigen perceel stemmen overeen met 1,5 autostaanplaats per woonentiteit. De aanvraag voor de carport met 6 overdekte autostaanplaatsen omvat echter reeds voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de initiële stedenbouwkundige vergunning.

De autostaanplaatsen in de voortuin zijn parallel met de weg georiënteerd en hebben een breedte van minimum 2,72 m tot maximaal 2,81 m overeenkomstig een diepte variërend van 6,00 m tot 7,50 m waarbij zowel het fietspad/voetpad als het openbaar domein worden gekruist in functie van het parkeren van de voertuigen. Met het oog op bereikbaarheid van deze parkings in de voortuinstrook wordt de aangebrachte verharding op het openbaar domein aangehouden als manoeuvreerruimte. Rekening houdende dat het verharderen van het openbaar domein, hier bovendien over nagenoeg de volledige perceelsbreedte, niet kan toegestaan worden rest enkel te concluderen dat parkeren in deze ondiepe voortuin niet wenselijk is. Tenslotte resulteert een gewijzigde intekening op plan niet automatisch in een wijziging van het huidige onrechtmatige parkeergedrag waarbij de wagens gezien de ondiepe voortuin zich voornamelijk op het openbaar domein bevinden. Deze parkeersituatie wordt uitgelokt door de bestaande inrichting van de voortuin, meer bepaald door de verharding die de aanvrager volgens voorliggende aanvraag niet zal aanpassen. De aanvraag leidt hierom tot een nadelig effect op het vlak van mobiliteit.

De omgevingsambtenaar verleent vervolgens een ongunstig advies inzake het parkeren in de voortuin maar stemt onder voorwaarden in met het regulariseren van de carport waardoor in de achtertuin 6 autostaanplaatsen kunnen behouden blijven conform het quota binnen de initiële stedenbouwkundige vergunning.

Toegankelijkheidstoets

In voorafgaand dossier OMV 2021104757 met als onderwerp het regulariseren van de carport, hetgeen geweigerd werd door het College van Burgemeester en Schepenen dd. 20/09/2021, werd reeds advies gevraagd bij Inter. Onderstaand gunstig advies verleend door Inter onder kenmerk 20212322 wordt bijgetreden en hernomen in functie van voorliggende aanvraag tot het regulariseren van diezelfde carport waarbij de aanvraag nu wordt uitgebreid met het regulariseren van gevelopeningen, de bouwhoogte van de meergezinswoning en van de buitenaanleg. De toegevoegde onderdelen binnen deze regularisatievraag op betreffend perceel hebben geen invloed met betrekking tot de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 05/06/2009.

'Dit advies is van toepassing op het (deel van het) gebouw dat gebouwd, herbouwd, verbouwd of uitgebreid wordt. De aanvraag betreft de regularisatie van carports.

• Art 2 §1, 2°: Het betreft handelingen waarvoor in dit besluit geen normen worden opgelegd.'

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

De te regulariseren carport staat opgericht tegen de achterste perceelsgrens van perceel 366R. Uit het aanvraagdossier kan niet opgemaakt worden of er sprake is van een mandeligheid van de muur.

Oorspronkelijk hoorde het achterliggend perceel toe aan dezelfde bouwheer, het achterliggende perceel kan nog steeds ontsluiten richting de Stationsstraat. Hierdoor kan aangenomen worden dat er geen onduidelijkheid bestaat over de scheidingsmuren.

Milieuaspecten

Niet van toepassing.

Goede ruimtelijke ordening

De te regulariseren meergezinswoning zal naar vormgeving en materiaalgebruik een harmonisch geheel blijven vormen met de andere woningen in de omgeving alsook met de karakteristieke landschappelijke en ruimtelijke context. Gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing wordt het bestaande straatbeeld niet aangetast door de gewijzigde bouwhoogte van de meergezinswoning noch door de aangepaste gevelopeningen. Het ontwerp richt zich nog voldoende naar de specifieke kenmerken van het perceel en haar omgeving.

De carport werd opgericht op een locatie welke oorspronkelijk bedoeld was als parkeerzone voor de voorliggende appartementen. Het betreft een laag bouwvolume welk tussen 2 hoofdvolumes werd gebouwd, enerzijds de voorliggende meergezinswoning, anderzijds het achterliggende magazijn. Ruimtelijk-morfologisch is het volume aanvaardbaar op deze locatie. Vermits de carport op 6,71 m achter de meergezinswoning werd gebouwd, wordt hiermee voldaan aan de vigerende normen en stedenbouwkundige voorschriften. Het woongenot van de voorliggende appartementen wordt gerespecteerd door een zekere afstand te bewaren. Gelet dat de inplanting gebeurde in een zone voor achtergebouwen, dat de constructie ten dienste staat voor meerdere woonentiteiten en dat het straatbeeld niet wordt aangetast door deze werken, is het regulariseren van de carport aanvaardbaar.

Waterproblematiek en de verstening van het landschap gaan hand in hand. In voorliggende aanvraag wordt vastgesteld dat het perceel overwegend bebouwd én verhard is. Er is geen sprake van een kwalitatieve groenaanplant binnen het perceel. De aanwezige verhardingsgraad is onaanvaardbaar. Rekening houdende dat de carport met de geïntegreerde bergruimte aanvaardbaar is als bijgebouw op betreffend perceel, maw ondergeschikt aan de meergezinswoning, dient de bijhorende verharding zich hier te beperken tot het strikt noodzakelijke.

De inrit, aangelegd met waterdoorlatende verharding, ter hoogte van de linker zijtuinstrook dient hersteld te worden conform de vergunde toestand m.a.w. in breedte gereduceerd en omgeven door levend groen. De gevraagde te regulariseren kiezelverharding ter hoogte van de linker zijgevel moet bijgevolg verwijderd worden in functie van levende groenvoorzieningen. De verharding in de rechter zijtuinstrook, vertrekkende van de achtergevel tot aan de rooilijn, dient herleid te worden tot een karrenspoor waarbij de te ontharden delen moeten aangelegd worden als levende groenvoorziening. De voortuin dient volledig onthard te worden

met uitzondering van de aan te passen inrit links op het perceel, de noodzakelijke toegangspaden tot de meergezinswoning met een maximale breedte van 1,50 m en het karrenspoor rechts van de meergezinswoning.

De opgelegde groen- en omgevingsaanleg moeten gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen.

Resultaten openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd. De aanvraag heeft echter wel betrekking op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. In toepassing van artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd met een beveiligde zending het standpunt gevraagd van de eigenaars van de aanpalende percelen.

Resultaat: er werden 0 opmerkingen ingediend.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van hulpverleningszone zuidwest limburg - preventie@zuidwestlimburg.be werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Opmerkingen adviezen:

Het advies van de Brandweer Hulpverleningszone Zuidwest Limburg werd ingewonnen en dient nageleefd te worden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening; dat het voorgestelde een nieuwe invulling is die rekening houdt met de ruimtelijke context en hierom bestaanbaar is met zijn onmiddellijke omgeving.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

Voorwaarden

- Het advies van de Brandweer Hulpverleningszone Zuidwest Limburg werd ingewonnen en dient nageleefd te worden.
- Er is een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien, voldoende voor de horizontale dakoppervlakte van 130 m². De put moet voorzien zijn van een pompinstallatie met hergebruiksposten.
- De inrit ter hoogte van de linker zijtuinstrook dient hersteld te worden conform de vergunde toestand m.a.w. in breedte gereduceerd en omgeven door levend groen. De gevraagde te regulariseren kiezelverharding ter hoogte van de linker zijgevel moet bijgevolg verwijderd worden in functie van levende groenvoorziening.
- De verharding in de rechter zijtuinstrook, vertrekkende van de achtergevel tot aan de rooilijn, dient herleid te worden tot een karrenspoor waarbij de te ontharden delen moeten aangelegd worden als levende groenvoorziening.
- Parkeren in de ondiepe voortuin wordt niet toegestaan.
- De voortuin dient volledig onthard te worden met uitzondering van de aan te passen inrit links op het perceel, de noodzakelijke toegangspaden tot de meergezinswoning met een maximale breedte van 1,50 m en het karrenspoor rechts van de meergezinswoning.
- De opgelegde groen- en omgevingsaanleg moeten gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen.

- De verharding ter hoogte van het openbaar domein dient verwijderd te worden.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 02/05/2022

- 1) De aanvraag ingediend door de heer Jan Loozen, wordt vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Het advies van de Brandweer Hulpverleningszone Zuidwest Limburg werd ingewonnen en dient nageleefd te worden.
 - Er is een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien, voldoende voor de horizontale dakoppervlakte van 130 m². De put moet voorzien zijn van een pompinstallatie met hergebruiksposten.
 - De inrit ter hoogte van de linker zijtuinstrook dient hersteld te worden conform de vergunde toestand m.a.w. in breedte gereduceerd en omgeven door levend groen. De gevraagde te regulariseren kiezelverharding ter hoogte van de linker zijgevel moet bijgevolg verwijderd worden in functie van levende groenvoorziening.
 - De verharding in de rechter zijtuinstrook, vertrekkende van de achtergevel tot aan de rooilijn, dient herleid te worden tot een karrenspoor waarbij de te ontharden delen moeten aangelegd worden als levende groenvoorziening.
 - Parkeren in de ondiepe voortuin wordt niet toegestaan.
 - De voortuin dient volledig onthard te worden met uitzondering van de aan te passen inrit links op het perceel, de noodzakelijke toegangspaden tot de meergezinswoning met een maximale breedte van 1,50 m en het karrenspoor rechts van de meergezinswoning.
 - De opgelegde groen- en omgevingsaanleg moeten gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen.
 - De verharding ter hoogte van het openbaar domein dient verwijderd te worden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve

omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd

als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan

beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° ...;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending

een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een*

omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan

het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 02/05/2022 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het gele formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken. Deze affiche kan afgehaald worden aan het onthaal van het stadhuis.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.