

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2022017471
Referentie gemeente: 2022/00020/OP
Projectnaam omgevingsloket: Extra werkkamer/bureel
Projectnaam gemeente: Extra werkkamer/bureel
Ligging: Ansembroekstraat 7 te 3545 Halen, Afd. 1, sectie B, perceel 591C2
Contactpersoon: Dienst Omgeving – 013 61 81 30 - ruimtelijke.ordering@halen.be

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Guy Brams een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Ansembroekstraat 7 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie B, perceel 591C2. Het betreft een aanvraag tot extra werkkamer/bureel.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 18/05/2022 tot en met 16/06/2022. Reden openbaar onderzoek: Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaand bijgebouw in de linker zijtuinstrook i.f.v. werkkamer/bureel met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V401, goedgekeurd op 20 juni 1994 en latere wijzigingen V401 01 goedgekeurd op 31 mei 1999 en V401 02 goedgekeurd op 16 oktober 2000, inzonderheid;

- Art. 1.2.3. De vrijstaande bijgebouwen moeten qua vorm en afwerking een architecturaal geheel vormen met de residentiële hoofdbestemming. Het betreft een bijgebouw met plat dak, afgewerkt met Thermowood bloklatten, opgericht bij een voornamelijk gemetselde woning met o.a. hellend dak.
- Art. 1.4.2. Binnen de voorziene voor- en zijtuinstroken worden vrijstaande bijgebouwen uitgesloten aangezien het een perceel voor open bebouwing betreft. De vrijstaande bijbouw wordt opgericht in de linker zijtuinstrook van een vrijstaande ééngesinswoning.
- Art. 2.2. Eventuele vrijstaande gevels van de vrijstaande bijgebouwen op minimaal 2 m van de perceelsgrens in te planten. De vrijstaande bijbouw wordt ter hoogte van de bouwlijn van de woning in de zijtuinstrook opgericht op 0,25 m van de linker perceelsgrens.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 16/06/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen, na telefonische afspraak. Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Halen.

18/05/2022, Halen
Algemeen directeur

burgemeester

Ingrid Vrancken

Erik Van Roelen