

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2022058352
Referentie gemeente: 2022/00053/OP
Projectnaam omgevingsloket: Bouwvergunning - Halen
Projectnaam gemeente: het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met carport in de linker zijtuinstrook
Ligging: Bergstraat 7, 3545 Halen - Afdeling 71020, sectie C, perceel 4D9
Contactpersoon: Dienst Omgeving – 013 61 81 30 / ruimtelijke.ordering@halen.be

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Jan Weckx een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Bergstraat 7, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie C, perceel 4D9. Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met carport in de linker zijtuinstrook. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd. Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd. Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 13/06/2022 tot en met 12/07/2022. Reden openbaar onderzoek:

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met een open carport in de linker zijtuinstrook met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V122, goedgekeurd op 03 maart 1975 en van het B.P.A. De Kom Wijzigingsplan (1971).

- Art. 3. De bouwlijn bevindt zich volgens het BPA op 5 m achter de rooilijn, respectievelijk 10 m uit de as van de weg en met een max. bouwdiepte voor open bebouwing van 20 m achter de bouwlijn. De bouwlijn bevindt zich in voorliggende aanvraag op 17,70 m uit de as van voorliggende wegenis hetgeen overeenstemt met een voortuin van 11,00 m diep. De totale bouwdiepte incl. carport en overdekt terras reikt tot 13,99 m.
- Art. 4. Maximum 1 verdieping met een kroonlijsthoogte van 6,50 m ten opzichte van het peil van de kruin van de voorliggende weg. In voorliggende aanvraag bedraagt deze kroonlijsthoogte 6,63 m.
- Art. 5. Verplichte kleur van de gevelmaterialen is geel/grijs/wit i.p.v. de roodbruin genuanceerde gevelsteen.
- Art. 10. De min. afstand tot de kavelgrenzen bedraagt 3,00 m terwijl hier links echter 1,48 m resteert.
- Art. 13. Bebouwing in de zone voor tuinen is onder geen enkele voorwaarde toegelaten, met uitzondering van volledig in gevelmaterialen afgewerkte garages van 2,50 m hoogte met plat dak, ofwel gekoppeld opgericht ofwel op min. 2 m van perceelsgrens. De kroonlijst van deze antracietkleurige aluminium open constructie bevindt zich hier op 2,35 m tot een nokhoogte van 2,65 m en op 1,48 m van de perceelsgrens.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 12/07/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente, na telefonische afspraak. Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

13/06/2022, Halen
Algemeen directeur

burgemeester

Ingrid Vrancken

Erik Van Roelen