

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de algemeen directeur

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2021185671
2022/00008/OP
Weg- en rioleringswerken: Stokstraat - Fase 2
Lindestraat 38A, Lindestraat 38B, Lindestraat
38C, Lindestraat 38D, Lindestraat 38E,
Lindestraat 38F, Lindestraat 38G, Stokstraat te
3545 Halen
Afdeling 71422, sectie B, perceel 416B, 418C2

Contactpersoon

Jan Vanhove/hn

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Eddy Schrooten werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 20/06/2022
HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot weg- en rioleringswerken: stokstraat - fase 2.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
3.4.2°	3.4.2° - van meer dan 2 m³/h tot en met 100 m³/h	2
53.2.2°a)	53.2.2°a) - maximaal 30.000 m³ per jaar	3

De beslissing kan worden ingekeken op de dienst omgeving van de gemeente Halen tot 30 dagen te tellen de

dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Halen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021185671;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021185671” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende³ van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. Lees ze grondig na.

Omgevingsloketnummer: OMV_2021185671

Dossiernummer: 2022/00008/OP

Inrichtingsnummer: 20220103-0049

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Eddy Schrooten, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, werd ingediend op 11/01/2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26/01/2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lindestraat 38A, Lindestraat 38B, Lindestraat 38C, Lindestraat 38D, Lindestraat 38E, Lindestraat 38F, Lindestraat 38G, Stokstraat te 3545 Halen, kadastraal bekend: Afdeling 71422, sectie B, perceel 416B, 418C2

Het betreft een aanvraag tot weg- en rioleringswerken: stokstraat - fase 2.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
3.4.2°	3.4.2° - van meer dan 2 m³/h tot en met 100 m³/h	2
53.2.2°a)	53.2.2°a) - maximaal 30.000 m3 per jaar	3

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Gewestplan Hasselt - Genk goedgekeurd op 03/04/1979

bestemming: agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

bestemming: woongebieden met landelijk karakter

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor

landbouwbedrijven.

bestemming: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

bestemming: woonuitbreidingsgebieden

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Bijzonder plan van aanleg B.P.A. Loksbergen-wijzigingsplan 2 - herziening goedgekeurd op 23/04/2002

bestemming: art.16: zone voor voortuinen

bestemming: art. 26: zone voor wegenis

bestemming: art. 17: zone voor voortuinen met geïntegreerd parkeren

bestemming: art. 27: zone voor woonstraat

Bijzonder plan van aanleg B.P.A. Loksbergen - wijziging 2 + uitbreiding goedgekeurd op 20/06/1994

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

Hemelwaterputten (gewestelijk)

Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)

Toegankelijkheid (gewestelijk)

Weekendverblijven (gewestelijk)

Reglement voor het aanleggen van een doorgang tot particuliere eigendom

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/3677, Aanleggen van een bijkomende parking - Vergund

ARAB/milieu informatiedossier: 2/70/116, Dancing met een oppervlakte van +/- 500 m² - Onbeslist

Aanvulling historiek

///

3. **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft Weg- en rioleringswerken: Stokstraat - Fase 2

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
3.4.2°	Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat met concentraties boven het indelingscriterium	2
53.2.2°a)	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 26.477m ³ /jaar. Maximum grondwaterverlaging tot ca. 4,67 m-mv.	3

Beschrijving van de omgeving

Het project is gelegen in de wijk Klein Frankrijk, een woonwijk in Loksbergen, hoofdzakelijk gekenmerkt door open en halfopen bebouwingen met gemiddeld 2, uitzonderlijk 3, bouwlagen.

Stokstraat

De Stokstraat is een rijweg in een asfaltverharding met een breedte van ca. 4,50m (excl. lijnvormige elementen). Aan weerszijden van de rijweg zijn er betongoten (breedte ca. 0,50m) t.h.v. de bebouwingen. Naast de rijweg bevinden zich afwisselend verharde en onverharde bermen, afhankelijk of de percelen al dan niet bebouwd zijn. De breedte van de bermen varieert tussen 1,60 en 2,60m. Het landelijke deel van de Stokstraat voorbij huisnummer 65 is voorzien van baangrachten.

Lindestraat 38 A-G

De inrit van de voetbalkantine bestaat uit een onverharde grindweg met een breedte van ca. 6,00m (excl. lijnvormige elementen). De weg is aan weerszijden begrensd door betonnen kantstroken met een breedte van ca. 0,10m. Aan weerszijden van de rijweg zijn er onverharde bermen. T.h.v. de bebouwing zijn deze bermen bedekt met steenslag en doen ze dienst als parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen behoren tot privaat domein.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag ingediend door de heer Eddy Schrooten, namens Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, betreft de uitvoering van weg- en rioleringswerken.

Stokstraat

- De vernieuwde wegkoffer in de Stokstraat zal (bovenop de onderfundering en fundering) afgewerkt worden met een bitumineuze verharding. Van Stokstraat huisnummer 65 tot het kruispunt met Liefkensrode en Gebrandhofstraat worden er geen rioleringswerken uitgevoerd. Afhankelijk van de verwerking van de top laag zal deze vervangen worden. De onderlagen en funderingslagen blijven behouden.

- Het bestaande, gemengde stelsel wordt over het volledige tracé opgebroken (of eventueel opgevuld waar opbraak niet mogelijk is). Het ontworpen rioleringsstelsel stroomt volledig gravitair af en het huishoudelijk afvalwater zal aangesloten worden op het gescheiden stelsel van de Lindestraat. In de Stokstraat zal in de toekomst mogelijks een opwaartse vuilvracht aansluiten. In dit kader wordt een wachtleiding voorzien. Het profiel van de baangrachten wordt gewijzigd om de aansluiting op het rioleringsstelsel te realiseren. Deze wijziging houdt een herprofilering in met een verdieping van het bodempeil van ca. 20 cm in de noordelijk gelegen gracht en ca. 35 cm in de zuidelijke gracht t.h.v. de kopmuren. Om een homogeen beeld te verkrijgen zal het hoogteverschil bereikt worden door herprofilering over een lengte van ca. 20 m in beide grachten.

Lindestraat 38 A-G

- T.h.v. de inrit van het voetbalveld zal een verharding van ca. 350m² uitgevoerd worden in waterpasserende betonstraatstenen, om de infiltratiecapaciteiten van de grond maximaal te benutten.
- RWA en DWA zullen aansluiten op het recent aangelegde gescheiden stelsel van de Lindestraat. T.h.v. de inrit van de voetbalkantine wordt een ondergrondse regenwatertank geplaatst. Deze beschikt over een buffervolume van minimum 20.000 liter. Het opgevangen hemelwater zal hergebruikt worden voor het besproeien van het nabijgelegen voetbalveld, waardoor dit water ook terug kan infiltreren in de bodem.

Het project wordt voornamelijk uitgevoerd op het openbaar domein.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

1°) Stedenbouwkundige handelingen

- Verbouwen/wijzigen infrastructuur

Opbraak en heraanleg van wegenis

Functie: Wegen – Weg voor autoverkeer (geen autosnelweg of gewestweg)

- Verbouwen/wijzigen infrastructuur

Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

Functie: Nutsvoorzieningen – Riolering en collectoren

De aanvraag heeft betrekking op volgende stedenbouwkundige handelingen:

- De aanleg van een nieuwe DWA- en RWA-leiding onder de rijweg

- Het realiseren van de aansluiting op de bestaande riolering van de Lindestraat
- De aanleg van ondergrondse hemelwaterbuffering (regenwatertank 20.000 liter)
- Het uitdiepen van de baangrachten
- Het afkoppelen van de woningen
- Het vernieuwen van de weginfrastructuur, uitgevoerd in asfalt met aan beide zijden van de rijweg een betonnen kantstrook met goot en boordstenen

2°) Exploitatie van ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat met concentraties boven het indelingscriterium	55 m³/u	2
53.2.2°a)	Bronbemaling met een grondwaterverlaging tot ca. 4,67 m-mv Pomp: 4 kW	26.477 m³/jaar	3

3°) Bijstelling voorwaarden VLAREM Titel II:

- Artikel 4.2.3.1 3° (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat)
 - Motivering: In het kader van de lozing van het bemalingswater op oppervlaktewater worden lozingsnormen aangevraagd. Deze lozingsnormen worden aangevraagd aangezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden in het grondwater (en bijgevolg ook in het bemalingswater) met een concentratie boven het indelingscriterium.
 - Voorstel: Daar er gevaarlijke stoffen verwacht worden met een concentratie boven het indelingscriterium in het bemalingswater, wordt gevraagd om aangepaste lozingsnormen op te nemen als bijzondere voorwaarde in de vergunning.
- Artikel 4.2.5.1.1.§1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater)
 - Motivering: Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.

- Voorstel: de hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.

Gelegen te 3545 Halen, Stokstraat 1A-65, Lindestraat 36, Lindestraat 38A-G en Lindestraat 41 (Stokstraat - Fase 2).

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 02/02/2022 t.e.m. 03/03/2022. Er werden 0 bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan de watergroep - de watergroep.

Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan watering de velpe - watering de velpe.

Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan provincie limburg - provincie limburg - afdeling waterbeheer.

Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan departement landbouw en visserij (hoofdbestuur) - dept. landbouw en visserij, buitendienst limburg.

Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan vlaamse milieumaatschappij - advies grondwater limburg.

Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan vlaamse milieumaatschappij - watertoets@vmm.be.

Op 31/01/2022 werd advies gevraagd aan vlaamse milieumaatschappij - advies vergunning afvalwater en lucht.

6. Project-MER

De activiteit is niet opgenomen in de bijlage I en II bij het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in het B.P.A. Loksbergen-wijzigingsplan 2 – herziening. De aanvraag is ten dele in overeenstemming met de vooropgestelde bestemming:

- bestemming: art. 16: zone voor voortuinen
- bestemming: art. 17: zone voor voortuinen met geïntegreerd parkeren
- bestemming: art. 26: zone voor wegenis
- bestemming: art. 27: zone voor woonstraat

Waar de werken niet in overeenstemming zijn met de wettelijke context wordt verwezen naar de afwijkingsmogelijkheden uit art. 4.4.7§2 VCRO.

Conform art. 4.4.7§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mag in een vergunning voor handelingen van algemeen belang, die een ruimtelijk beperkt impact hebben, worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijke beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructures of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1,5°, artikel 4.4.7§2 en artikel 4.7.1§2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwheer.

Hoofdstuk II De handelingen van algemeen belang.

Art. 2. Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1,5° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

5° de openbare leidingen voor het vervoer van specifieke vloeibare stoffen en gassen, zoals zuurstof, waterstof, aardgas, olie, nafta, water en afvalwater met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals waterzuiveringsstations, controlepunten, pomp- en overslagstations, dienstgebouwen en andere.

Hoofdstuk III De handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden.

Art. 3§1 Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkt impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations.

14° Werfzones en tijdelijke (grond-)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen vermeld in punt 1° tot en met 13°.

Wegenis

Het perceel is gelegen aan de Stokstraat en Lindestraat, beide voldoende uitgeruste gemeentewegen.

- De aanvraag is conform art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De aanvraag is niet in strijd met de geldende rooilijn- en onteigeningsplannen

Watertoets

Overstromingsregime

De gevraagde exploitatie ligt noch in effectief overstromingsgevoelig noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de aan haar bezorgde gegevens in het voorliggende dossier, op basis waarvan eventueel de nodige maatregelen worden opgelegd. Het aanleveren van de juiste gegevens en het uitvoeren van de door de gemeente opgelegde verplichtingen blijft de verantwoordelijkheid van de architect en/of de opdrachtgever. Indien hieraan niet is voldaan, kan de gemeente niet verantwoordelijk gesteld worden indien door de geplande bouwwerken toch wateroverlast zou ontstaan in de omgeving.

Hemelwater

De verharding behoort tot het openbaar wegdomein. De aanvraag valt niet onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Omwille van de bijkomende verharding, m.n. de inrit naar de voetbalkantine, wordt er bijkomende buffering voorzien. Deze bijkomende buffering wordt voorzien in de leidingen van het stelsel, d.m.v. een stuwput en door de aanleg van een ondergrondse regenwatertank. Deze tank beschikt over een buffervolume van 20.000 liter. Het opgevangen hemelwater zal voornamelijk gebruikt worden voor het besproeien van het nabijgelegen voetbalveld. T.h.v. de inrit naar de voetbalkantine is het projectgebied gunstig voor infiltratie. Deze infiltratiecapaciteit wordt benut door het RWA-stelsel op deze locatie aan te leggen in poreus beton.

Mer-screening

De activiteit is opgenomen in bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

- 10e) Aanleg van wegen (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)
- 10j) Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch waardevol gebied.

Het betreffende perceel is gelegen op:

- +/- 5.500 meter van een Vlaams natuurreservaat;
- +/- 4.300 meter van een VEN of IVON (GEN);
- +/- 4.300 meter van een Habitatrictlijngebied;
- +/- 4.500 meter van een Vogelrichtlijngebied;
- +/- 100 meter van Natura 2000 Habitat (type 9160 9120).

Artikel 16.§1. van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu stelt dat, in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt, dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Erfgoed-/archeologietoets

Het project is gelegen in de nabijheid van beschermd erfgoed (bouwkundig erfgoed en erfgoedlandschap).

Mobiliteit

Tijdens de werken zal er een toename zijn door werfverkeer. Verder zal het verkeer in de straten die behoren tot het project gehinderd worden. Tijdens de duur van de werken is er plaatselijk verkeer tot aan de woningen mogelijk. Verder zijn er beperkte omleidingen noodzakelijk. De toename door het werfverkeer en de toename van het verkeer in de omliggende straten door de plaatselijke omleiding, kan als onaanzienlijk beschouwd worden gezien het tijdelijke karakter.

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

Milieuaspecten

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

Het betreft de uitvoering van weg- en rioleringswerken. Voor het uitvoeren van deze werken is een bemaling en lozing noodzakelijk. Het betreft de exploitatie van in de tweede en derde klasse ingedeelde activiteiten, waarbij tijdelijke hinder naar de directe omgeving, te verwachten is

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat met concentraties boven het indelingscriterium	55 m³/u	2
53.2.2°a)	Bronbemaling met een grondwaterverlaging tot ca. 4,67 m-mv Pomp: 4 kW	26.477 m³/jaar	3

Op basis van de ontwerpgegevens zal lokaal bemaald worden tot een maximale diepte van ca. 4,67m-mv. Het totaal aangevraagd debiet bedraagt 26.477 m³/jaar. De bemalingswerken worden uitgevoerd over een periode van max. 1 jaar. Het maximaal dagdebiet voor dit project bedraagt 1.303 m³/dag indien de algehele bemaling tegelijk gebeurt. De bemalingswerken bestaan uit ca. 800m strengbemaling met een variabele diepte. De effectieve duur in uitvoering is afhankelijk van mogelijke vertragingen/stilstanden.

Het bemalingswater wordt via de RWA-leiding in de Lindestraat afgevoerd naar een bufferbekken in de Gemengde Brigadestraat, waar het vertraagd geloosd wordt in de Rijnrodebeek. Het bufferbekken dat zorgt voor vertraagde afvoer naar de Rijnrodebeek zal afgesloten worden om het water maximaal te laten infiltreren.

De gevraagde wijziging van onderstaande voorwaarden VLAREM Titel II kan bijgetreden worden:

- Artikel 4.2.3.1 3° (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat)
- Artikel 4.2.5.1.1.§1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater)

Met inbegrip van de aangepaste lozingsnorm voor de lozing van het effluent van de bemaling op oppervlaktewater voor de parameter arseen van 30 µg/l.

Biodiversiteit

De invloedstraal van de bemaling reikt niet tot in Europees habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied (SBZ), noch reikt ze tot in gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Wel vallen twee percelen met soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) binnen de invloedstraal van de bemaling. Deze zijn echter nauwelijks kwetsbaar voor verdroging en er wordt verwacht dat de tijdelijke daling van de grondwatertafel geen schadelijke effecten zal veroorzaken op dit habitattype.

Grondverzet

Er worden grondwerken uitgevoerd voor het aanleggen van de riolering en het aanleggen van de wegenis. Er wordt maximaal gestreefd naar het hergebruik van de uitgegraven gronden. De grondoverschotten worden op gepaste wijze afgevoerd, conform het Bodemdecreet en de VLAREBO-regelgeving.

- Het sloopopvolgingsplan RAP01C-4060070225 infra SOP.docm, Revisie C werd toegevoegd.

Effecten

- Bodem: Er worden geen rechtstreekse emissies naar de bodem verwacht binnen het projectgebied, noch in de aanlegfase, noch in de exploitatiefase. Er zal gewerkt worden met goed onderhouden machines. Eventuele calamiteiten (lekken, morsen van olie) zowel tijdens de aanlegfase als tijdens de exploitatiefase zullen vermeden worden.
- Grondwater: Binnen de invloedstraal van de bronbemaling zijn geen grondwaterverontreinigingen gekend. Er worden wel verhoogde concentraties van de parameter arseen verwacht in het bemalingswater ten opzichte van het indelingscriterium (i.k.v. lozing op oppervlaktewater), omdat arseen regionaal van nature in verhoogde concentraties voorkomt.
- Lucht: In het kader van het grondverzet zullen de vrachtwagens rechtstreeks geladen worden op de plek van uitgraven. Indien nodig zullen er ook rijplaten gebruikt worden. Daarnaast zal er een beperkte snelheid van het werfverkeer gehandhaafd worden, waardoor de effecten van de luchtemissies verwaarloosbaar zijn. Wanneer er bij zeer droge periodes een risico is op stofvorming, zal het maaiveld bevochtigd worden om de stofvorming tegen te gaan.
- Geluid: Tijdens de bouwfase kunnen er zowel geluids- als trillingsemissies zijn als gevolg van werfmachines en werfverkeer. Buiten de werkuren, 's avonds en in het weekend liggen de werken stil. De bemalingspompen zullen 24/7 draaien. Gezien de aanwezigheid van woningen in de omgeving zal er gewerkt worden met geluidsarme pompen.
- Licht: De werken zullen tijdens de dag worden uitgevoerd waardoor het meestal niet nodig is om te verlichten. 's ochtends en bij valavond kan er werfverlichting gebruikt worden om veilig op de werf te kunnen werken. Bijkomend kan er op specifieke werkplekken verlichting geplaatst worden.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Uit bovenstaande blijkt dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake milieu en ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning kan verleend worden onder volgende voorwaarden:

- Alle adviezen nageleefd worden;

- De weg- en rioleringswerken uitgevoerd worden volgens bijgevoegde plannen;
- Het regenwater en het afvalwater steeds gescheiden afgevoerd worden;
- De installaties van de Watergroep moeten ten allen tijde bereikbaar zijn;
- De kosten van de eventuele aanpassingen aan deze installaties zijn ten laste van de aanvrager;
- De werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat een continue drinkwaterbevoorrading gegarandeerd kan worden;
- Er dient rekening gehouden te worden dat in de bermen voldoende ruimte voorzien wordt om de eventuele aanpassingen te kunnen uitvoeren;
- De toegang tot de verschillende landbouwgebruikspercelen en –bedrijfsgebouwen, zowel tijdens als na de werken dient verzekerd te blijven;
- De voorwaarden voor grondverzet nageleefd worden;

In aanvulling op de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater gelden volgende bijzondere lozingsnormen (emissiegrenswaarden):

- As totaal 30 µg/l

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van het Vlarem Titel II (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater) geldt:

- De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie Bijlage R53). Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, dienen er staalnames gedaan te worden via een aftapkraan.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Goede ruimtelijke ordening

De artn. 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stellen een aantal voorwaarden vast, waaraan de aanvraag per definitie moet voldoen, opdat een vergunning afgegeven zou kunnen worden.

Functionele inpasbaarheid, schaal en ruimtegebruik

De aanvraag heeft betrekking op volgende stedenbouwkundige handelingen:

- De aanleg van een nieuwe DWA- en RWA-leiding onder de rijweg
- Het realiseren van de aansluiting op de bestaande riolering van de Lindestraat
- De aanleg van ondergrondse hemelwaterbuffering (regenwatertank 20.000 liter)
- Het uitdiepen van de baangrachten
- Het afkoppelen van de woningen

- Het vernieuwen van de weginfrastructuur, uitgevoerd in asfalt met aan beide zijden van de rijweg een betonnen kantstrook met goot en boordstenen

De gevraagde handelingen zijn hoofdzakelijk functioneel en beperkt zichtbaar in het straatbeeld. Enkel de toegangsdeksels van de inspectieputten en de grachten zijn bovengronds zichtbaar.

Bouwdichtheid en ruimtelijk rendement

///

Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag betreft het bovengronds vervangen van de bestaande wegenis. De werken betekenen een verfraaiing van de openbare weg, worden voorzien binnen de bestaande verharding en het ontwerp kadert qua materiaalkeuze in de omgeving, zodat dit kan aanvaard worden.

Cultuurhistorische aspecten

De bouwplaats is niet gelegen in de onmiddellijke nabijheid van beschermd onroerend erfgoed.

Bodemreliëf

Het terrein kan als overwegend vlak worden bestempeld. De werken houden geen wijziging van het bodemreliëf in. In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een ophoging van het bodemreliëf slechts toegelaten tot op gelijke hoogte met het straat- of trottoirniveau. Een strook van 50cm langsheen de perceelsgrenzen mag bij eventuele terreinwijzigingen nooit hoger gebracht worden dan het niveau van de aanpalende percelen. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats. Vanaf een grondverzet van 250m³ dient een erkende bodemsaneringsdeskundige voorafgaand aan de afvoering van de grond een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem uit te voeren. Meer info over de regels van het grondverzet via website <http://www.ovam.be/grondverzet>.

Gezondheid

Het project houdt geen risico's voor de gezondheid in.

Gebruiksgenot en hinderaspecten

Het project veroorzaakt tijdens de uitvoering van de werken een beperkte afname van het gebruiksgenot van de omliggende bebouwing.

Veiligheid

De gevraagde werken houden geen risico's voor de veiligheid in.

Beoordeling van de goede plaatselijke ruimtelijk ordening

Waar de werken niet in overeenstemming zijn met de wettelijke context, wordt verwezen naar de afwijkmogelijkheden uit art. 4.4.7§2 VCRO.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 02/02/2022 tot 03/03/2022.

Resultaat: er werden 0 bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd:

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

- Het openbaar onderzoek werd gehouden van 02/02/2022 t.e.m. 03/03/2022.
- Er werden geen bezwaren ingediend.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van de watergroep - de watergroep afgeleverd op 31/01/2022 is gedeeltelijk gunstig

Het advies van watering de velpe - watering de velpe werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Het advies van provincie limburg - provincie limburg - afdeling waterbeheer afgeleverd op 25/02/2022 is geen_advies

Het advies van departement landbouw en visserij (hoofdbestuur) - dept. landbouw en visserij, buitendienst limburg afgeleverd op 31/01/2022 is volledig gunstig

Het advies van vlaamse milieumaatschappij - advies grondwater limburg werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Het advies van vlaamse milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 02/02/2022 is geen_advies

Het advies van vlaamse milieumaatschappij - advies vergunning afvalwater en lucht afgeleverd op 18/03/2022 is volledig gunstig

Opmerkingen adviezen:

Volgende adviezen werden gevraagd:

- Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater Limburg.
- Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies vergunningen, afvalwater en lucht.
- Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan het departement Landbouw en Visserij - buitendienst Limburg.
- Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - Dienst water en domeinen.
- Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan De Velpe.
- Op 27/01/2022 werd advies gevraagd aan De Watergroep.

Bespreking van de adviezen:

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater Limburg, werd niet tijdig aangeleverd en zal als stilzwijgend gunstig beoordeeld worden

- Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies vergunningen, afvalwater en lucht, afgeleverd op 18/03/2022, is volledig gunstig
- Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij - kern Beheer en Investerings Waterlopen, afgeleverd op 02/02/2022, stelt dat zij geen bevoegde instantie zijn in het kader van de Watertoets
- Het advies van het departement Landbouw en Visserij - buitendienst Limburg, afgeleverd op 31/01/2022, is volledig gunstig
 - De toegang tot de verschillende landbouwpercelen en -bedrijfsgebouwen, zowel tijdens als na de werken, dient verzekerd te blijven.
- Het advies van de provincie Limburg - Dienst water en domeinen, afgeleverd op 25/02/2022, stelt dat zij geen bevoegde instantie zijn in het kader van de Watertoets
- Het advies van Watering De Herk, is stilzwijgend gunstig
- Het advies van De Watergroep, afgeleverd op 31/01/2022, is gedeeltelijk gunstig
 - De installaties van de Watergroep moeten ten allen tijde bereikbaar zijn.
 - De kosten van de eventuele aanpassingen aan deze installaties zijn ten laste van de aanvrager.
 - De werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er een continue drinkwaterbevoorrading kan gegarandeerd worden.
 - In het ontwerp dient men er rekening mee te houden dat in de bermen voldoende ruimte voorzien wordt om de eventuele aanpassingen te kunnen uitvoeren.

Beoordeling van de adviezen

De gevraagde adviezen worden aanvaard in functie van de expertise van de opstellers ervan. De voorwaarden geformuleerd in deze adviezen dienen als voorwaarden bij de omgevingsvergunning opgelegd te worden.

Besluit

De omgevingsaanvraag, ingediend door de heer Eddy Schrooten, namens Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, betreft de uitvoering van weg- en rioleringswerken, gelegen langs de Stokstraattraat en Lindestraat 38 A-G te Halen, kan vergund worden.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

1°) Stedenbouwkundige handelingen (wordt vergund voor onbepaalde duur)

- Verbouwen/wijzigen infrastructuur

Opbraak en heraanleg van wegenis

Functie: Wegen – Weg voor autoverkeer (geen autosnelweg of gewestweg)

- Verbouwen/wijzigen infrastructuur

Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

Functie: Nutsvoorzieningen – Riolering en collectoren

2°) Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten (wordt vergund voor één jaar)

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat met concentraties boven het indelingscriterium	55 m³/u	2
53.2.2°a)	Bronbemaling met een grondwaterverlaging tot ca. 4,67 m-mv Pomp: 4 kW	26.477 m³/jaar	3

Voorwaarden

- Alle adviezen dienen nageleefd te worden;
- De weg- en rioleringswerken dienen uitgevoerd te worden volgens bijgevoegde plannen;
- Het regenwater en het afvalwater moet steeds gescheiden afgevoerd worden;
- De installaties van de Watergroep moeten ten allen tijde bereikbaar zijn;
- De kosten van de eventuele aanpassingen aan deze installaties zijn ten laste van de aanvrager;
- De werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat een continue drinkwaterbevoorrading gegarandeerd kan worden;

- Er dient rekening gehouden te worden dat in de bermen voldoende ruimte voorzien wordt om de eventuele aanpassingen te kunnen uitvoeren;
- De toegang tot de verschillende landbouwgebruikspcelen en –bedrijfsgebouwen, zowel tijdens als na de werken, dient verzekerd te blijven;
- De voorwaarden voor grondverzet dienen nageleefd te worden;

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM.

DEEL 4 : ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 4.1.	algemene voorschriften
Afd. 4.1.1.	algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse
Afd. 4.1.2.	beste beschikbare technieken (BBT)
Afd. 4.1.3.	hygiëne, risico- en hinderbeheersing
Afd. 4.1.4.	meet- en registratieverplichtingen
Afd. 4.1.5.	informatieplicht
Afd. 4.1.6.	beheer van afvalstoffen en van buiten bedrijf gestelde installaties
Afd. 4.1.7.	opslag van gevaarlijke stoffen
Afd. 4.1.11.	gebruik van gevaarlijke stoffen
Hfdstk 4.2.	beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
Afd. 4.2.1.	toepassingsgebied en algemene bepalingen
Afd. 4.2.3.	lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat
Hfdstk 4.5.	beheersing van geluidshinder
Afd. 4.5.1.	algemene bepalingen
Afd. 4.5.2.	richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht en binnenshuis
Afd. 4.5.5.	voorwaarden voor inrichtingen van klasse 3
Afd. 4.5.6.	bijzondere voorwaarden

DEEL 5 : SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 5.3.	het lozen van afvalwater en koelwater
Afd. 5.3.2.	bedrijfsafvalwaters
Hfdstk 5.53.	winning van grondwater
Afd. 5.53.1.	algemene bepalingen
Afd. 5.53.2.	algemene voorwaarden
Afd. 5.53.3.	meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater
Afd. 5.53.5.	aanleg, wijziging of verbouwing van een grondwaterwinning en buitendienststelling
Afd. 5.53.6.	specifieke voorschriften

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere milieuvoorwaarden

In aanvulling op de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater uit artikel 4.2.3.1.3° van het Vlarem Titel II, gelden volgende bijzondere lozingsnormen (emissiegrenswaarden):

- As totaal 30 µg/l

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van het Vlarem Titel II (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater) geldt:

- De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie Bijlage R53). Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, dienen er staalnames gedaan te worden via een aftapkraan.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 20/06/2022

- 1) De aanvraag ingediend door de heer Eddy Schrooten, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Alle adviezen dienen nageleefd te worden;
 - De weg- en rioleringswerken dienen uitgevoerd te worden volgens bijgevoegde plannen;
 - Het regenwater en het afvalwater moet steeds gescheiden afgevoerd worden;
 - De installaties van de Watergroep moeten ten allen tijde bereikbaar zijn;
 - De kosten van de eventuele aanpassingen aan deze installaties zijn ten laste van de aanvrager;
 - De werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat een continue drinkwaterbevoorrading gegarandeerd kan worden;

- Er dient rekening gehouden te worden dat in de bermen voldoende ruimte voorzien wordt om de eventuele aanpassingen te kunnen uitvoeren;
- De toegang tot de verschillende landbouwgebruikspercelen en –bedrijfsgebouwen, zowel tijdens als na de werken, dient verzekerd te blijven;
- De voorwaarden voor grondverzet dienen nageleefd te worden;

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

DEEL 4 : ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN

Hfdstk 4.1.	algemene voorschriften
Afd. 4.1.1.	algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse
Afd. 4.1.2.	beste beschikbare technieken (BBT)
Afd. 4.1.3.	hygiëne, risico- en hinderbeheersing
Afd. 4.1.4.	meet- en registratieverplichtingen
Afd. 4.1.5.	informatieplicht
Afd. 4.1.6.	beheer van afvalstoffen en van buiten bedrijf gestelde installaties
Afd. 4.1.7.	opslag van gevaarlijke stoffen
Afd. 4.1.11.	gebruik van gevaarlijke stoffen
Hfdstk 4.2.	beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
Afd. 4.2.1.	toepassingsgebied en algemene bepalingen
Afd. 4.2.3.	lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat
Hfdstk 4.5.	beheersing van geluidshinder
Afd. 4.5.1.	algemene bepalingen
Afd. 4.5.2.	richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht en binnenshuis

Afd. 4.5.5.	voorwaarden voor inrichtingen van klasse 3
Afd. 4.5.6.	bijzondere voorwaarden

DEEL 5 : SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN

Hfdstk 5.3.	het lozen van afvalwater en koelwater
Afd. 5.3.2.	bedrijfsafvalwaters
Hfdstk 5.53.	winning van grondwater
Afd. 5.53.1.	algemene bepalingen
Afd. 5.53.2.	algemene voorwaarden
Afd. 5.53.3.	meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater
Afd. 5.53.5.	aanleg, wijziging of verbouwing van een grondwaterwinning en buitendienststelling
Afd. 5.53.6.	specifieke voorschriften
Subafd. 5.53.6.1.	bronbemalingen en draineringen

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere milieuvoorwaarden

In aanvulling op de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater uit artikel 4.2.3.1.3° van het Vlarem Titel II, gelden volgende bijzondere lozingsnormen (emissiegrenswaarden):

- As totaal 30 µg/l

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van het Vlarem Titel II (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater) geldt:

- De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie Bijlage R53). Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, dienen er staalnames gedaan te worden via een aftapkraan.

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
3.4.2°	3.4.2° - van meer dan 2 m³/h tot en met 100 m³/h	2
53.2.2°a)	53.2.2°a) - maximaal 30.000 m³ per jaar	3

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede

fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° ...;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie*

de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn*

onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de

beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. *Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.*

§ 4. *De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.*

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. *Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:*

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 20/06/2022 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het gele formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.