

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2022030909
Referentie gemeente: 2022/00034/OP
Projectnaam omgevingsloket: Sloop van 2 eengezinswoningen en bijgebouwen, nieuwbouw van 7 appartementen
Projectnaam gemeente: Sloop van 2 eengezinswoningen en bijgebouwen, nieuwbouw van 7 appartementen
Ligging: Fonteinstraat 21, Fonteinstraat 23 te 3545 Halen
Afdeling 71020, sectie B, perceel 248F4, 248L3, 248M3, 248W3
Contactpersoon: Dienst Omgeving – 013 61 81 30
ruimtelijke.ordering@halen.be

Het bestuur van Halen deelt mee dat door de heer Geert Gemis een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fonteinstraat 21, Fonteinstraat 23 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71020, sectie B, perceel 248F4, 248L3, 248M3, 248W3

Het betreft een aanvraag tot sloop van 2 eengezinswoningen en bijgebouwen, nieuwbouw van 7 appartementen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.

Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 12/07/2022 tot en met 10/08/2022.

Reden openbaar onderzoek:

- deels plat dak ipv een dakhelling tussen 35° en 45°;
- verschil kroonlijsthoogte met de belendende bebouwing is meer dan 1 meter;
- inrit naar ondergrondse parkeerkelder met keerwand tot tegen de rechter perceelsgrens in artikel 16;
- meer dan 30% van de zone voor binnenplaatsen en achtertuinen wordt verhard;

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 10/08/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen, na telefonische afspraak.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Halen.

12/07/2022, Halen
Algemeen directeur

burgemeester

Ingrid Vrancken

Erik Van Roelen