

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2022031705
Referentie gemeente: 2022/00039/OP
Projectnaam omgevingsloket: Casa Del Sabor
Projectnaam gemeente: Casa Del Sabor
Ligging: Halensestraat 23 te 3545 Halen
Afdeling 71063, sectie B, perceel 501M
Dienst Omgeving – 013 61 81 30
Contactpersoon: ruimtelijke.ordering@halen.be

Het bestuur van Halen deelt mee dat door mevrouw Ilse Coemans een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Halensestraat 23 te 3545 Halen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71063, sectie B, perceel 501M

Het betreft een aanvraag tot casa del sabor.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.
Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.
Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 15/07/2022 tot en met 13/08/2022.

Reden openbaar onderzoek:

- Bestemmingsvoorschrift: enkel een vrij beroep of diensten zijn toegestaan als nevenfunctie. De vergunde horecafunctie wordt uitgebreid met voorliggende aanvraag. De oppervlakte neemt ook meer dan 50% van het gelijkvloerse vloeroppervlak van de woning in beslag.
- Toegang tot het perceel/verharding in de voortuin: de breedte van verharding voor een inrit aan de rooilijn mag maximaal 3 m bedragen. Verhardingen in de voortuin moeten beperkt blijven en worden omgeven door groen. In voorliggende aanvraag wordt nagenoeg de volledige voortuin verhard in functie van een parking.
- De dakhelling: moet een zadeldak zijn met een helling gelegen tussen 25°-40°. Het overdekte terras dat wordt aangebouwd bij de woning wijkt hier van af.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 13/08/2022, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Halen, na telefonische afspraak.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Halen.

15/07/2022, Halen
Algemeen directeur

burgemeester

Ingrid Vrancken

Erik Van Roelen