



Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 27 januari 2020

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Tom Adriaens, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; de heer Thomas Dubois, Schepen; de heer Kris Jacobs, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; mevrouw Inge Sannen; de heer Steven Vanmechelen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; mevrouw Lore Hoebrex; mevrouw Brigitte Landerloos; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

27 januari 2020 19:59 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPEN ZITTING

Consensuspunten

Algemene zaken

Secretariaat

1	2020_GR_00008Goedkeuring notulen van de vorige vergadering - beslissing GOEDGEKEURD
----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van 16 december 2019 goed.

Bijlagen

2	2020_GR_00009Zittingsverslag van de vorige zitting - kennisname KENNIS GENOMEN
----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Het zittingsverslag van de vorige zitting moet ter kennisname worden voorgelegd aan de raadsleden;

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

3	2020_GR_00005FLUVIUS LIMBURG - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING d.d. 10 december 2019 m.b.t. GOEDKEURING AGENDA m.b.t. VASTSTELLING VAN HET MANDAAT- beslissing van het CBS dd.9/12/2019 - bekrachtiging GOEDGEKEURD
----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg; en deze een BAV houden op 10/12 ek.

Gelet op het feit dat de stad per aangetekend schrijven van 26 september 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg die op 10 december 2019 plaatsheeft in Hogeschool PXL, Elfde Liniestraat 24 te 3500 Hasselt;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per brief van 26 september 2019 overgemaakt werd;

gegeven de GR beslissing van 4/2/2019 waarbij Tom Adriaens werd aangeduid om de stad Halen te vertegenwoordigen in de AV van Fluvius Limburg;

Daar dit punt vergeten werd op de agenda van 4/11, en bij hoogdringendheid te worden vastgesteld werd op het CBS van 9/12/2019, dient het nu aan de GR voorgelegd ter bekrachtiging.

Juridische grond

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigd het besluit van het CBS van 9/12/2019 tot vaststelling van de agenda en het mandaat van onze vertegenwoordiger op de AV van Fluvius Limburg op 10/10/2019.

4	2020_GR_00007NIEUWE STRAATNAAM "LAKENHALLESTEEG": VOORLOPIGE AANVAARDING - beslissing. GOEDGEKEURD
----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Daar de nieuw te creëren doorsteek van de Markt naar de Doelstraat langs de zorgcampus een naam moet krijgen.

Gelet op het advies van de heemkundige kring Oppidum Halense van 19 december 2019 betreffende de naam "Lakenhallestraat/steeg/plein" als naam van de nieuw te realiseren verbindingsweg tussen de Markt en de Doelstraat;

Gelet op het voorlopige goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2020 van de naam "Lakenhallesteeg" als naam van de nieuwe doorsteek;

Overwegende dat in de procedure voor het vaststellen van een nieuwe straatnaam de gemeenteraad deze voorlopig dient te aanvaarden vooraleer er een openbaar onderzoek wordt ingesteld.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en de bepaling van de regels voor toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de naam "LAKENHALLESTEEG" voorlopig goed als naam van de nieuw te realiseren doorsteek tussen de Markt en de Doelstraat.

5	2020_GR_00010Patrimonum - principiële toelating tot bouwen op een perceel van stad Halen aan vzw Chirolokalen Loksbergen - beslissing.
----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Chiro Loksbergen wenst een jeugdhuis te bouwen op perceel Halen 2de afdeling 590F (Panoven). Zij hebben hiertoe de vzw Chirolokalen Loksbergen opgericht.

Dit perceel is eigendom van stad Halen.

VZW Chirolokalen Loksbergen doet een aanvraag om een opstalrecht te bekomen op dit perceel en vraagt een borgstelling aan het stadsbestuur.

Op 23/7/2018 geeft het CBS zijn principiële goedkeuring aan de bouwplannen en de inplanting, en de borgstelling.

Daar het wenselijk is om voor de Loksbergse jeugd een plaats te voorzien waar ze kunnen samenkomen en deze plannen dus ook voor het bestuur een opportuniteit betekenen;

Daar ondersteuning van de jeugdverenigingen een doelstelling van het stadsbestuur is;

Momenteel is het terrein bebouwd met een bestaand chirolokaal zijnde prefabconstructies (containers) met een permanent karakter,

Overwegende dat de oprichting van de nieuwbouw-chirolokalen een vervanging van een bestaande, onvergonde situatie is. Dit is een duidelijke sanering en verbetering.

Overwegende dat het domein Panoven een gemeentelijk recreatiedomein is welke een divers vrijetijdsaanbod huisvest, gericht op alle leeftijden en dat jeugdlokalen functioneel perfect met de omgeving verenigbaar zijn.

Gelet op de ontwerpplannen in bijlage.

In voorbereiding op het toekennen van een opstalrecht en de opmaak van de akte hiertoe.

Na beraadslaging;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

KB/ABB 2019/3 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de principiële toelating tot bouwen op het perceel Halen 2de afdeling 590F door vzw Chirolokalen Loksbergen goed.

Artikel 2

De te bouwen lokalen moeten dienen voor jeugdwerking;

Artikel 3

De uitvoeringsplannen moeten conform zijn met de afspraken die gemaakt zijn en worden tussen de bouwheer en het stadsbestuur en hiertoe goedgekeurd worden door het stadsbestuur.

Artikel 4

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het CBS om het dossier samen te stellen i.f.v. de officialisering van deze toelating in een effectieve opstalakte.

Bijlagen

DOC070.pdf

INPNTING

1/500

Panovenstraat gemeenteweg kws—verharding
 totale breedte m7/ 16,06m uit as straat
 omliggende bebouwing = woningen
 bomen te vellen geen
 lichtpunten openbare verlichting = VP
 alle nutsvoorzieningen aanwezig
 profiel buurpanden niet relevant
 erf dienstbaarheid geen
 te slopen bebouwing bestaand chiro—lokaal
 af scheiding hagen
 terrein zie foto's en nivo's
 terrein aflopend naar achter
 reUefwijzigingen zie terreinprofiel (geen)
 gelijkvloers max +050cm boven as straat
 waterhydront aanwezig
 bushalte centrum
 gebouwen omgeving woningen
 foto—aanduiding zie inplantingsplan
 kad, 2de afdeling sie B nr 590f
 met oppervlakte ...m2
 beplanting reeds aanwezig
 bouwijn ongewijzigd

6/13

MATERIALEN

1. gevels betonplaten
2. dakbedekking plat dak
3. buitenschrijnwerk alu
4. dorpels blauwe steen
5. regenwaterafvoeren pvc

TERREINPREFIEL 1/500

bestaand maaiveld
 geen aanvulling/////////
 reE weg000

TERREINPROFIEL

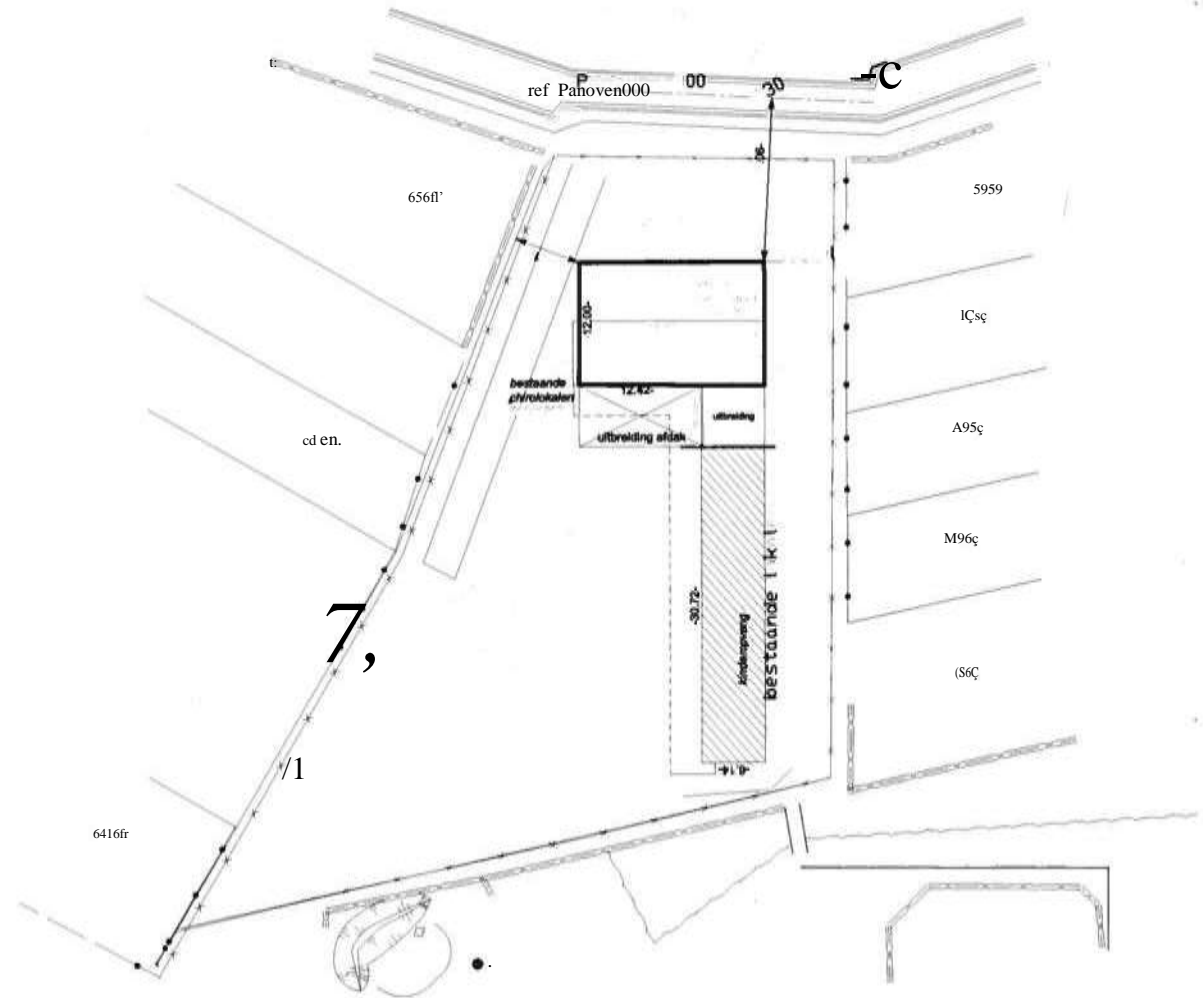
1/500

zie inplanting
 as weg '9-1
 I 000
 1 bestaand terrein gelijk s striaat bestaande lokalen
 1 uit as weg= i 1200
 1606 '1 '1 '1 '1

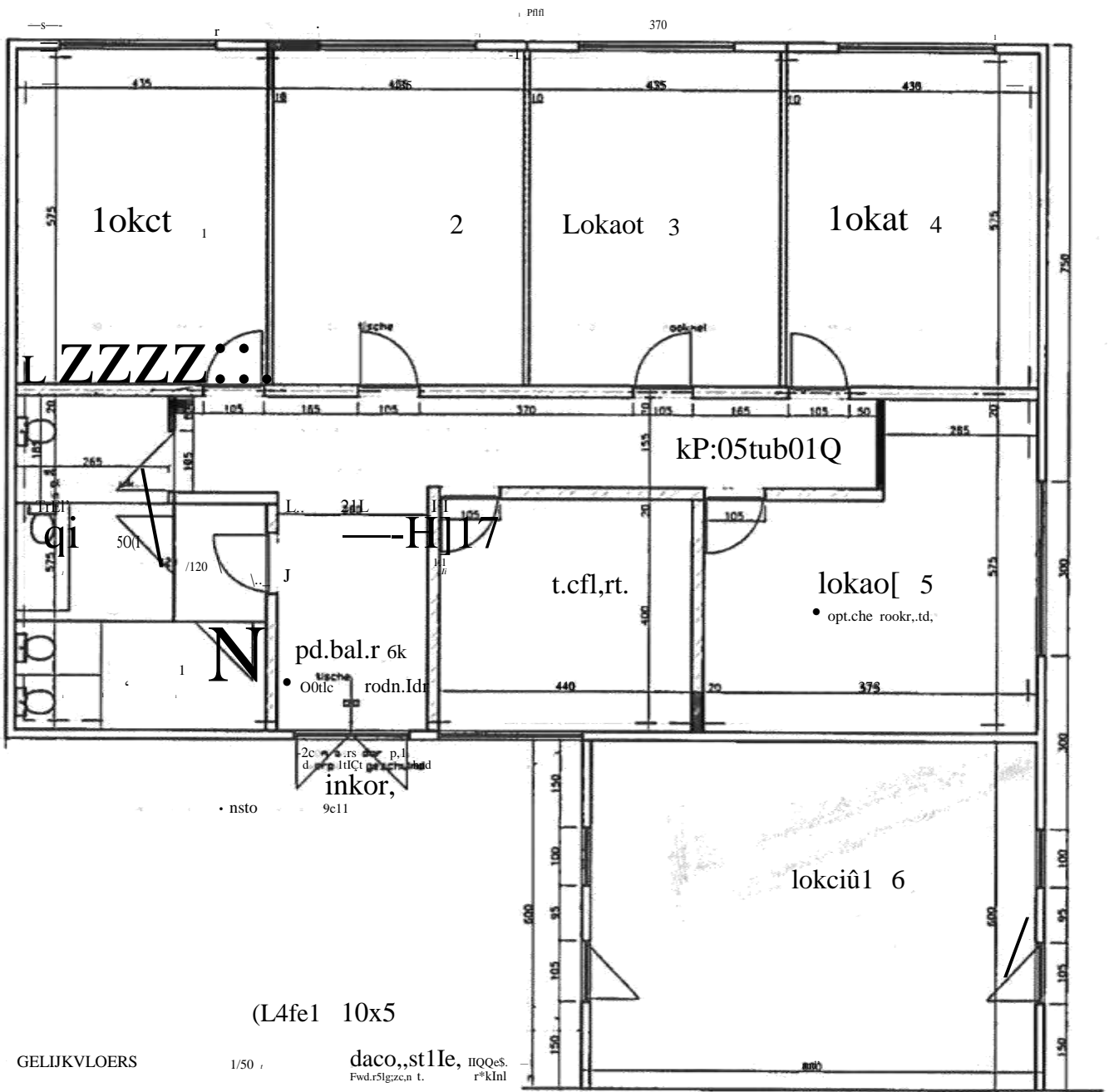
+ terreinprofiel

Panoven
 gemeenteweg
 kws—verharding
 breed 6m

nieuw maaiveld
 bestaand maaiveld
 geen aanvulling
 ref peil as straat



essg



(L4fe1 10x5

GELIJKVLOERS

1/50

daco,,st1le, nQeS.
Fwd.r5lgzcn t. r*klnl
ril-aFvnr.n *ongLuit,n
op r.d\$b toord r.-,t

b,Otaand. b,andnr

LEGENDE

1/50

•oon.l4tblg . cooh/tblg
• oa prtkentgd•wen. z,fgtdit.l d
*opt oock
d4,r1cl,blg xz ll. 000 GOdu,
G2 00dqr4uiO,rs 6k
-1001

LEGENOC
OodS
.tc.4ol4.n
2cli.

6	2020_GR_00006AGB - Bepaling factor Prijssubsidie 2020 -beslissing GOEDGEKEURD
----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende de economische rentabiliteit en het winststreven van het AGB Halen het nodig is om een prijssubsidie toe te kennen als een vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur te Halen;

Overwegende het goedgekeurde budget van het AGB Halen er nood is aan een prijssubsidie met factor 5,50 om het AGB economisch rendabel te maken met ingang van januari 2020;

overwegende dat rekening houdende met de sportieve en sociale functie van de sportinfrastructuur het verenigingsleven aan democratische prijzen moet gebruik kunnen maken van de sportinfrastructuur en dat er in dit kader op korte termijn geen prijsverhogingen kunnen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van deze sportinfrastructuur. Zo kan de sportinfrastructuur toegankelijk blijven voor iedereen;

Gelet op de goedkeuring in de RVB AGB van vandaag 27 januari 2020;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur en meer bepaald artikel 40 en 41 dat stelt dat de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om gemeentelijke reglementen vast te stellen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur en meer bepaald artikel 231 tot en met 244 betreffende de bepalingen van een AGB;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12/04/2010 tot oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Halen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van oktober 2018 betreffende de goedkeuring van de prijssubsidie;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van december 2019 betreffende de goedkeuring van de prijssubsidie;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Prijssubsidie

Er wordt een systeem van prijssubsidies ingevoerd om de economische rendabele bedrijfsvoering van het AGB Halen te garanderen

Artikel 2

Bedrag van de Prijssubsidie

De waarde van de prijssubsidie toegekend aan het AGB Halen voor het recht op toegang tot de sportinfrastructuur is de prijs (inclusief 6% BTW) die de bezoeker voor het recht van toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 5,50. Concreet betekent dit dat de prijssubsidie 55 euro bedraagt inclusief BTW indien de prijs voor de bezoeker 10 euro inclusief BTW bedraagt.

Artikel 3

Aanpassing Prijssubsidie

De gesubsidieerde toegangsgelden kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van de periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Halen. Is deze aanpassing noodzakelijk dan zal deze steeds gedocumenteerd worden.

7	2020_GR_00011Borgstelling voor Chirolokalen Loksbergen VZW - beslissing GOEDGEKEURD
----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de Chirolokalen Loksbergen VZW een lening aangaat bij Belfius bank ten bedrage van 200.000,00 euro voor de bouw van nieuwe jeugdlokalen;

Overwegende de vraag van belfius bank NV voor een borgstelling door het stad Halen;

Overwegende dat het doel van deze kredieten een publieke taak vertegenwoordigd, namelijk het bouwen van jeugdaccomodatie,

Overwegende dat Halen het wenselijk acht dat deze gebouwen binnen de vrije tijds activiteiten in de gemeente aanwezig zijn;

Gelet op het ontwerp van borgstellingsovereenkomst in bijlage

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen inzonderheid artikel 40 en 41;

Gelet op de wet betreffende de financiering decentrale overheden van 14 december 2000 en later wijzigingen;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van borgstelling van Belfius Bank NV binnen het kader van de lening voor de bouw van jeugdinfrastructuur;

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel directeur, de dienst jeugd, de Chiro Loksbergen vzw en aan de toezichhoudende overheid

Artikel 3

De Borgstelling, kredietbrief en investeringsanalyse zoals versterkt aan het stad Halen maken integraal deel, uit van dit besluit

Bijlagen

Kredietbrief 14032019.pdf
Borgstelling Stad Halen.pdf
Chiro Loksbergen financieel plan gemeenteraad.pdf

BORGSTELLING STAD

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD VAN HALEN

Vergadering dd.:

Aanwezig:

De gemeenteraad:

Aangezien

CHIROLOKALEN LOKSBERGEN VZW, BTW BE 0715.829.910, met maatschappelijke zetel HAZENBROEKSTRAAT 29 te 3545 HALEN,

hierna genoemd "de kredietnemer",

besloten heeft bij Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel **Karel Rogierplein 11 -1210 Brussel**, RPM Brussel, BTW BE 0403.201.185, FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) nr 019649 A,

hierna genoemd "Belfius Bank",

een kredietopening aan te gaan ten belope van 200.000,00 EUR (tweehonderdduizend euro).

Aangezien deze kredietopening zal worden omgezet in een krediet bestemd voor de nieuwbouw van chirolokale volgens de in de kredietbrief van 14/03/2019 bepaalde modaliteiten.

Aangezien dit krediet met nr 071-06133077-01 van 200.000,00 EUR (tweehonderdduizend euro) dient gewaarborgd te worden door de **stad**;

Aangezien <motivering van het belang van de gemeente>;

De gemeenteraad:

Verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De **stad** verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen leningen bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de Staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de [stad](#) aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De [stad](#) kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De [stad](#) ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De [stad](#) staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De [stad](#) verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de [stad](#) kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake is. Er wordt ten overvloede bepaald dat de [stad](#) eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de [stad](#) zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, [zijn de](#) interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend [volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties](#).

De borg verklaart kennis te hebben genomen van [bovenvermelde kredietbrief](#) en bijhorend Kredietreglement [van juni 2012](#) en er de bepalingen van te aanvaarden.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Voor de gemeenteraad,

.....
De Gemeentesecretaris

.....
De Voorzitter

Zegel van de [stad](#)

27 januari 2020 20:36 - De voorzitter sluit de zitting

VRAGEN EN ANTWOORDEN

vragen en antwoorden

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

Volgende zittingen : 2/3, 6/4, 4/5 en 8/6

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

voorzitter
Tom Adriaens