

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 31 maart 2025

Samenstelling:

Aanwezig:

Rudy Marcoen, Voorzitter; Erik Van Roelen, Burgemeester; Thomas Dubois, Schepen; Heidi Wuestenbergs, Schepen; Tom Adriaens, schepen; Annicq Lemmens; Inge Sannen; Kris Jacobs; Corry Baerts; Inge Hansen; Laurens Meeus; Yannik Mullens; Gunter Vaes; Lies'l Jughmans; Nils Claes; Michiel Awouters; Huguette Putseys; François Adriaens; Benny Kimps; Arjanit Osmani; Ingrid Vrancken, algemeen directeur

Zijn eveneens aanwezig:

Ria Landuyt, diensthoofd burgerzaken; Nele Vanderheyden, Gis en ICT verantwoordelijke; Bjorn Briers, beleidscoördinator interne zaken; Steven Jacobs, beleidscoördinator Grondgebiedzaken

Verontschuldigd:

Wim Vanderbruggen

31 maart 2025 20:02 -De voorzitter opent de openbare zitting

1	2025_GR_00064	Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 24 februari GOEDGEKEURD
---	---------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Bijlagen

- Notulen GR 24 februari.pdf

2	2025_GR_00065	Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	--

Beschrijving

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

OPEN ZITTING

Consensuspunten

Algemene zaken

Secretariaat

3	2025_GR_00059	Jaarverslagen 2024 van afdeling interne zaken - Kennisneming KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gezien de diensten van interne zaken de jaarverslagen hebben opgemaakt voor het afgelopen werkingsjaar 2024.

Gegeven de jaarverslagen per dienst in bijlage

Gegeven de toelichting door de leidingevenden

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarverslagen van de afdeling interne zaken.

20:50 - Ria Landuyt, diensthoofd burgerzaken verlaat de zitting

20:50 - Nele Vanderheyden, Gis en ICT verantwoordelijke verlaat de zitting

4	2025_GR_00056	Plaatselijke Groep Leader Haspengouw- aanduiding afgevaardigde GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op schrijven van Interlokale Plaatselijke Groep Leader Haspengouw op 22 maart 2025 waarin zij verzoeken om een afgevaardigde voor de stad Halen af te vaardigen voor de interlokale PG Haspengouw

Gelet dat de stad Halen aan de Interlokale vereniging PG Haspengouw deelneemt ter realisatie van de inzake plattelandsontwikkeling in Haspengouw;

Gelet op de statuten van de PG Leader Haspengouw die bepalen dat elk lid van de vereniging één afgevaardigde kan aanduiden voor de duur de bestuurslegislatuur;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de PG Leader Haspengouw dat bepaalt dat dg gemeenten die lid zijn uitsluitend kunnen vertegenwoordigd worden door gemeenteraadsleden, burgemeester schepenen, die daardoor aangeduid door de gemeenteraad:

Gelet dat de mandaten gewijzigd dienen te met schepen/burgemeester als gemeentelijk afgevaardigde en burgemeester/schepen ais gemeentelijk plaatsvervangend afgevaardigde binnen de plaatselijke groep Leader Haspengouw;

Gelet dat de werking PG Leader Haspengouw ondermeer de projectondersteuning en de toekenning Leadersubsidie van plattelandsprojecten in Haspengouw behelst;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

Gegeven de kandidatuur van Annicq Lemmens met Tom Adriaens als vervanger

Overgaande tot de geheime stemming :

Overwegende dat 20 stembriefjes uit de stembus genomen worden

Daar de stemopneming volgende uitslag geeft :

Annicq Lemmens met Tom Adriaens als vervanger

Bekomt 14 stemmen voor, 1 tegen en 5 blanco/ongeldige

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

Besluit

Artikel 1

De stad Halen zal in de Interlokale vereniging PG Haspengouw vertegenwoordigd worden door Annicq Lemmens met als vervanger Tom Adriaens.

Zij zal dit mandaat opnemen voor de duur van de legislatuur.

Artikel 2

Tom Adriaens wordt aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde binnen de Plaatselijke Groep Leader Haspengouw.

Artikel 3

Dit besluit zal overgemaakt worden aan de Interlokale vereniging PG Haspengouw.

Artikel 4

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur.

5	2025_GR_00052	aanduiding afgevaardigde voor de algemene vergadering van vzw Toerisme Limburg - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Er dient een nieuwe gemeentelijke afgevaardigde aangeduid te worden voor de A.V. van de vzw Toerisme Limburg (Visit Limburg)

Gelet op de kandidatuur van Thomas Dubois

Overgaande tot de geheime stemming:

Daar er 20 stembriefjes uit de stembus genomen worden,;

Gelet op de uitslag :

Thomas Dubois wordt aangeduid bekomt JA : 17 stemmen, Neen : 0 stemmen; Blanco/ongeldig : 3 stemmen

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22-12-2019

statuten van toerisme Limburg

Besluit

Artikel 1

Thomas Dubois te Halen, wordt aangeduid als afgevaardigde voor stad Halen in de A.V. van Toerisme Limburg voor de duur van deze legislatuur.

Artikel 2

Kennisgeving Toerime Limburg.

6	2025_GR_00053	De watergroep - aanduiding afgevaardigde in het aandeelhoudersbestuur voor de drinkwaterdiensten - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Daar de gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een afgevaardigde uit de gemeenteraad in het aandeelhoudersbestuur voor de drinkwaterdiensten.

Daar deze aandeelhoudersbesturen een adviserende rol hebben;

Gelet op de kandidatuur van Jacobs Kris;

Overgaande tot de geheime stemming :

Daar er 20 stembriefjes uit de stembus genomen worden,;

Gelet op de uitslag :

Jacobs Kris wordt aangeduid : JA : 16 stemmen, 0 neen stemmen, blanco/ongeldige :

4 stemmen;

Juridische grond

DLB van 22/12/2017;

De statuten van de Watergroep;

Besluit

Artikel 1

Kris Jacobs wordt aangeduid als afgevaardigde van stad Halen in het aandeelhoudersbestuur voor de drinkwaterdiensten van de Watergroep.

7	2025_GR_00054	Poolstok - bijzondere algemene vergadering - afvaardiging - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven de toetreding van stad Halen tot Poolstok bij beslissing van dit orgaan op 7/11/2022

Daar stad Halen als vennoot een afvaardiging heeft in de algemene vergadering van Poolstok.

Daar deze afvaardiging (één effectieve en één vervanger) nog moet aangeduid worden

Gegeven de kandidaturen van :

- Erik Van Roelen met Thomas Dubois als vervanger

Overgaande tot de geheime stemming

daar er 20 briefjes uit de stembus genomen worden

Daar deze stemming volgende uitslag geeft :

Erik van Roelen wordt aangeduid als vertegenwoordiger van Stad Halen in de algemene vergadering van Poolstok met Thomas Dubois als vervanger :

JA bekomt 15 stemmen

NEE bekomt 0 stemmen

er zijn 5 blanco of ongeldige stemmen

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

Besluit

Artikel 1

Erik Van Roelen wordt aangeduid als afgevaardigde van de stad Halen in de algemene vergadering van Poolstok.

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennis van het secretariaat van Poolstok gebracht.

8	2025_GR_00066	Extra dagordepunt toegevoegd door Raadslid Awouters - Voorstel Vlaams Belang vuurwerkverbod stad Halen - beslissing VERDAAGD
----------	----------------------	---

Grondgebiedzaken

Technische dienst

9	2025_GR_00050	Toetreding Stad Halen tot CREAT Services dv - partner voor overheidsopdrachten, aankoopcentrale, raamcontracten - BESLISSING GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;

Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaafeffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het aanbod van Creat Services dv, een dienstverlenende vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;

Gelet op het feit dat de dienstverlening van Creat Services dv enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van Creat Services dv;

Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;

Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Gelet op het verslag in bijlage dat de voorwaarden en voordelen samenvat;

Gelet dat enkel Stad Halen zal toetreden tot Creat Services;

Gelet dat dit 1 aandeel inhoudt;

Gelet op het aanbod van Creat Services dat voor Stad Halen van toepassing is.

Beheer en/of onderhoud technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair (en evt. zwembadwaterbehandeling)	TM Vinci-Lotec; Equans; TPF Utilities
Brandstoffen in bulk - maart 2024	Comfort Energy
Elektrisch materiaal - november 2023	Cebeo
Gereedschappen - februari 2023	Eriks NV
Keuringen - februari 2025	BTV Normec of ACEG
Landmeter - december 2024	Landmeterskantoor Van Eester
Onderhoud liften - november 2021	Coopman Orona, TEM – Technilift of
Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij - november 2021	Prosafco
Schoonmaak en hygiënische producten - september 2021	BOMA
Signalisatie - februari 2022	VVS
Studiebureaus - BOUWKUNDE - maart 2023	AE+ Architectuur, Van Wassenhove A
Studiebureaus - OMGEVINGSAANLEG - maart 2023	Studiebureau Buresco, Architectenb
Studiebureaus - STABILITEIT - juli 2023	Robuust architectuur en onderzoek,
Studiebureaus - TECHNIEKEN - maart 2023	Architectenbureau Maarten Dobbela
Wegmarkeringen - oktober 2022	De Groote Gaston
Aanstellen van ICT-profielen - november 2024	Sword Technologies
Hardware voor de werkplek, infrastructuurcomponenten, inherente software en korte of snelle interventies	Xylos
Kantoorbenodigdheden en papierwaren - februari 2025	Lyreco
Kantoormeubilair – oktober 2021	Sedus
Tankkaarten & laadpassen - maart 2024	TotalEnergies
Telecom - mobiele telefonie en datacommunicatie - maart 2021	Proximus
	Specifiek grondgebiedzaken
	Algemeen belang.

Daar deze toetreding ook inhoudt dat er een afgevaardigde moet aangeduid worden voor de A.V. van Creat dv.

Gegeven de kandidatuur van Tom Adriaens

Overgaand tot de geheime stemming

Overwegende dat de stemopneming de volgende uitslag geeft :

Er worden 20 stembriefjes uit de stembus genomen

Tom Adriaens

bekomt 16 stemmen voor, 0 tegen en 4 blanco/ongeldige stemmen

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 2025 toe te treden tot Creat Services dv, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Creat Services dv en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd. Enkel Stad Halen zal toetreden tot Creat Services dv wat gelijk is aan 1 aandeel.

Artikel 2

Tom Adriaens af te vaardigen als lid voor de Algemene vergadering van Creat Services dv.

Artikel 3

Onderhavige beslissing aan Creat Services dv mee te delen.

10	2025_GR_00058	Fluvius - overeenkomst overdracht cabinegrond Zelkstraat 5 - ontwerpakte - BESLISSING GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de vraag van Fluvius voor goedkeuring van overdracht van een grond voor het plaatsen van een nieuwe distributiecabine ten openbaar nut.

Gegeven dat de grond wordt aangekocht conform de bijgevoegde plannen en schattingsverslag voor een totale som van € 600,-.

Gegeven onze beslissing van 7 oktober jl. tot goedkeuring van de ontwerpovereenkomst tot verkoop;
Gegeven het ontwerp van akte door Dhr. Geerdens Vlaams Commissaris vastgoedverrichtingen in bijlage;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

Gelet op de wet op de intercommunale verenigingen van 22 december 1986;

Gelet op het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunales;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 1995 tot goedkeuring van de inbreng van de distributienetten voor elektrische stroom van de Stad Halen bij Fluvius (C.V. Interelectra);

Gelet op artikel 117 van de gemeentewet ;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte tot verkoop van de grond in de Zelkstraat 5 goed, zoals in bijlage gevoegd, goed

Artikel 2

Deze beslissing wordt overgemaakt aan algemeen toezicht

11	2025_GR_00063	Project Fluvius R/001811 : Heraanleg Markt: raming wegeniswerken aandeel Stad Halen GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en Stad Halen dd. 9 juni 2017 goedgekeurd in de zitting van 15 januari 2018;

Aangezien Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: rioleringswerken t.p. Markt, Koepoortstraat, Nederstraat;

Aangezien de Stad Halen de volgende werken wenst uit te voeren: wegeniswerken t.p. Markt, Koepoortstraat, Nederstraat.

Gegeven dat de ontwerpopdracht voor de opdracht door Fluvius gegund werd aan Sweco bv, Arenbergstraat 11 te 1000 Brussel. De uitgave voor het aandeel Stad Halen voor uitvoering van de wegeniswerken wordt geraamd op € 1.474.871,00 excl. btw of € 1.784.593,91 incl. 21% btw.

In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst werd door Stad Halen een dossier met nr. TD-2025862 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP001284

Een visum is vereist van de financieel directeur. De financieel directeur verleende een visum 20 maart 2025.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 37.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 11 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Tom Adriaens; Corry Baerts; Nils Claes; Thomas Dubois; Inge Hansen; Kris Jacobs; Lies'l Jughmans; Annicq Lemmens; Rudy Marcoen; Laurens Meeus; Yannik Mullens; Arjanit Osmani; Huguette Putseys; Inge Sannen; Gunter Vaes; Erik Van Roelen; Heidi Wuestenbergs
- 3 onthouding(en): François Adriaens; Michiel Awouters; Benny Kimps

Besluit

Artikel 1

De raming voor het aandeel wegeniswerken van Stad Halen voor de opdracht "Heraanleg markt" opgesteld door de ontwerper, Sweco bv, Arenbergstraat 11 te 1000 Brussel wordt goedgekeurd.

De raming bedraagt € 1.474.871,00 excl. btw of € 1.784.593,91 incl. 21% btw.

Milieu

12

2025_GR_00060

**Inning belasting betreffende privéwaterafvoer -
BESLISSING**

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende het goede beheer van de openbare rioleringen, afvalwaterleidingen en het rioolbeheer;
Overwegende dat de lozing van afvalwater in oppervlaktewater voorkomen dient te worden;
Overwegende de openbare reinheid;
Overwegende het project tot aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel;
Overwegende de verplichte keuring van privéwater;
Overwegende de realisatie van de milieudoelstellingen;

Juridische grond

Gelet op artikel 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;
Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;
Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting;
Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder artikel 465 tot en met 470bis;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (hierna genoemd 'het algemeen waterverkoopreglement');
Gelet op het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (hierna genoemd 'het keuringsbesluit');
Gelet op het ministerieel besluit tot goedkeuring van de aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement van Fluvius West, Fluvius Limburg, Fluvius Antwerpen en Riobra van 14 januari 2019;
Gelet op het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (citeeropschrift: "de Hemelwaterverordening van 2023");

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende voornoemd decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010, vanwege het Agentschap van Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Financiën en Personeel betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de machtiging van de Vlaamse Toezicht commissie om persoonsgegevens uit te wisselen in het kader van de uitvoering van dit reglement.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Tom Adriaens; François Adriaens; Michiel Awouters; Corry Baerts; Nils Claes; Thomas Dubois; Inge Hansen; Kris Jacobs; Lies'l Jughmans; Benny Kimps; Annicq Lemmens; Rudy Marcoen; Laurens Meeus; Yannik Mullens; Huguette Putseys; Inge Sannen; Gunter Vaes; Erik Van Roelen; Heidi Wuestenbergs

- 1 onthouding(en): Arjanit Osmani

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het Belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer - termijn 2026-2031 goed.

Artikel 2

Voor de lezing van dit reglement zijn de definities van het algemeen waterverkoopreglement van toepassing. Verder wordt onder de volgende begrippen begrepen :

Conform keuringsattest: het attest dat afgeleverd wordt door de keurder privéwaterafvoer indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd zijn zoals beschreven in artikel 6 van het keuringsbesluit.

Alle afvalwater septische put: De individuele voorbehandelingsinstallatie waaronder wordt begrepen septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen met een minimale inhoud van 3.000 liter.

Rioolbeheerder: Fluvius System Operator CV, die instaat voor de exploitatie van de openbare saneringsinfrastructuur in naam en voor rekening van de opdrachthoudende verenigingen Fluvius West, Fluvius Limburg, Fluvius Antwerpen en Riobra.

Eigenaar: de volle eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter of de opstalhouder van het belastbaar goed.

Artikel 3

Er wordt een belasting geheven op het niet beschikken over een conform keuringsattest van de privéwaterafvoer in de gevallen waar dit voorgeschreven is door het algemeen waterverkoopreglement en het illegaal aansluiten op het openbaar saneringsnetwerk voor een termijn beginnend op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Artikel 4

Na melding en ontvangst van een dossier van de rioolbeheerder betreffende het niet aanleveren van een conform keuringsattest bij een eerste ingebruikname van een huisaansluiting of bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel of na melding en ontvangst van de rioolbeheerder betreffende de op illegale wijze aangesloten privéwaterafvoer, verstuurt de gemeente een aangetekende brief, waarin de betrokken eigenaar aangemaand wordt om zich binnen een termijn van 6 maand, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de aangetekende zending verstuurd is (bewijs met poststempel), in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed die door zijn toedoen na het verstrijken van de aanmaningstermijn in de aangetekende brief, bedoeld in artikel 3, niet beschikt

over een wettelijk verplicht conform keuringsattest of zich na deze aanmaningstermijn niet in regel stelt bij de rioolbeheerder inzake de op illegale wijze aangesloten aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk. Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de privéwaterafvoer op voorwaarde dat de omgevingsvergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein.

Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht indien de eerste ingebruikname van de rioleringsaansluiting is aangevraagd na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement.

Artikel 6

§1 De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder is van het belastbaar goed.

§2 Ingeval er een vruchtgebruik, recht van opstal of erfpacht bestaat, is respectievelijk de vruchtgebruiker, opstalgever of de erfpachtgever hoofdelijk aansprakelijk met de blote eigenaar, opstalhouder of erfpachthouder voor de betaling van de belasting.

§3 Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Artikel 7

De belasting is verschuldigd na het verlopen van de termijn van 6 maanden waarvan sprake is in artikel 3. Indien de betrokken eigenaar nalaat een conform keuringsattest aan te leveren of weigert zich in orde te stellen met de opgelegde voorwaarden in het aangetekend schrijven, wordt de belasting geheven. Dit gebeurt na de vaststelling door een personeelslid, daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, dat niet aan de voorgeschreven voorwaarden is voldaan zoals bedoeld in art. 3. Deze vaststelling vindt ten vroegste plaats in de maand na het verstrijken van de aanmaningstermijn.

Artikel 8

De belasting wordt als volgt berekend:

Bij een vaststelling dat de eigenaar weigert de keuring privéwaterafvoer uit te voeren en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert of bij een vaststelling dat de eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert:

- 250 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is
- 500 euro vanaf het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is

Artikel 9

De belasting is jaarlijks verschuldigd tot en met het jaar waarin aan de in de aangetekende brief opgelegde verplichting is voldaan. De vaststelling dat hieraan is voldaan gebeurt door een personeelslid daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. Daartoe moet de belastingplichtige dit bij de rioolbeheerder melden per aangetekende brief, waarbij het conform keuringsattest van de keurder privéwaterafvoer is gevoegd. De rioolbeheerder meldt per brief aan het college van burgemeester en schepenen dat het conform keuringsattest is overgemaakt. In het geval op illegale wijze aangesloten was op het openbaar saneringsnetwerk zal de melding gebeuren door de rioolbeheerder aan het college van burgemeester en schepenen, dat de betrokken eigenaar binnen de vastgelegde termijn aan de voorwaarden heeft voldaan door het aanvragen van de rioleringsaansluiting en het aanleveren van een conform keuringsattest.

Artikel 10

§1 Aanvraag vrijstelling of vermindering:

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, moet hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

§2 Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar, zoals bedoeld in artikel 5 §1:

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte inhoudende de eigendomsoverdracht.

§3 Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:

De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 5 §1 van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

§4 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen die bij de keuring privéwaterafvoer uitsluitend zijn afgekeurd door het niet aanwezig zijn van een alle afvalwater septische put in het collectief te optimaliseren buitengebied volgens het gemeentelijk zoneringplan.

§5 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen met betrekking tot de optimale afkoppeling: Een onafhankelijke expert in het afkoppelen kan door de eigenaar van de woning of het gebouw aangesteld worden om de afwijking op optimale afkoppeling, technisch te beoordelen conform het referentiekader in de code van goede praktijk rioleringsystemen en oordelen dat de afkoppeling niet van toepassing is zodat de scheiding van afvalwater en hemelwater niet dient uitgevoerd te worden.

§6 Er wordt voorzien in een vermindering van 125 € indien de belastingplichtige recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming op 1 januari van het belastingjaar op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994.

Artikel 11

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen een periode van 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Het uitvoerbaar verklaard kohier wordt tegen ontvangstbewijs gezonden aan de met invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten zonder kosten voor de belastingplichtige.

Artikel 12

De in de artikelen 6 en 8 vermelde personeelsleden zijn de aangestelde personeelsleden door het college van burgemeester en schepenen, zoals bepaald in artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 13

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 15

De rioolbeheerder wordt op de hoogte gehouden van de beslissing tot heffing van de belasting, de eventuele bezwaarschriften, beroepsprocedures en ontheffingen van een individueel dossier.

Artikel 16

Dit besluit wordt, overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Bijlagen

-
- Belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer - termijn 2026 tot en met 2031.pdf

13**2025_GR_00062****Inhoudelijke en financiële rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 (over het jaar 2023 en 2024)
Kennismeming
KENNIS GENOMEN**

Beschrijving

Argumentatie

Op 20 september 2021 ondertekende de gemeenteraad van Halen het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0. Vervolgens werd op 11 december 2023 ook het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekend. In het kader van deze engagementsverklaringen is de stad Halen jaarlijks verplicht een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage op te maken en in te dienen bij het Agentschap Binnenlands Bestuur.

De rapportage over de uitvoering van LEKP 1.0 en LEKP 2.0 voor de jaren 2023 en 2024 wordt uiterlijk op 1 mei 2025 ingediend. Voor de uitvoering van LEKP 1.0 ontvangt de stad Halen een subsidie van 12.652,27 euro en voor LEKP 2.0 een subsidie van 36.971,10 euro. De stad Halen engageert zich tevens tot een cofinanciering van in totaal 99.170,58 euro. In totaal werd voor 2.069.959,76 euro aan projecten gerapporteerd waarin LEKP-doelstellingen werden geïntegreerd. De monitoring en opvolging van de voortgang gebeuren via het Lokaal Klimaatpactportaal van de Vlaamse overheid (<https://www.lokaalklimaatpact.be/>).

Met deze rapportage bevestigt de stad Halen haar voortdurende inzet voor duurzame ontwikkeling en de realisatie van de doelstellingen binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de inhoudelijke en financiële rapportering over de jaren 2023 en 2024 in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0.

Juridische grond

De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet van 07.12.2018.

Het besluit van de gemeenteraad van 03.09.2012 aangaande het klimaatplan 2011-2020.

Het besluit van de gemeenteraad van 18.12.2017 aangaande de toetreding van de Burgemeesterconvenant voor Klimaat en energie 2018-2030.

Het besluit van de gemeenteraad van 20.09.2021 aangaande het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.

Het besluit van de gemeenteraad van 11.12.2023 goedkeuring aan het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de financiële en inhoudelijke rapportering over het jaar 2023 en 2024 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0. en 2.0.

Artikel 2

Het rapportagedocument en de notulen van de gemeenteraad dienen opgeladen worden op het digiloket van Agentschap Binnenlands Bestuur of per e-mail worden overgemaakt naar LEKP-ABB@vlaanderen.be, uiterlijk voor 1 mei 2025.

Vrije tijd en Welzijn

Welzijn

14**2025_GR_00057****Samenwerkingsovereenkomst Zorgzame buurten Halen -
beslissing
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het doel in Halen zorgzame buurten te creëren

Gelet op de buurtanalyse zorgzame buurt Loksbergen en het ontwerpen van een buurtactieplan

Gelet op het feit dat dit buurten zijn waar ontmoeting, oog voor mekaar, professionele omkadering en een warme leefomgeving er voor zorgen dat iedereen kwaliteitsvol kan wonen.

Gelet op de uitgebouwde expertise van SAAMO Limburg

Gelet op de overeenkomst dat SAAMO Limburg inhoudelijke knowhow en methodes aanreikt, waarmee we samen aan de slag gaan om de principes van buurtgerichte zorg uit te rollen in de gemeente.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur artikel 56

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst zorgzame buurten Halen tussen SAAMO en de stad Halen, zoals in bijlage gevoegd, goed.

Artikel 2

De kostprijs van deze overeenkomst bedraagt 6808,66 euro voor de periode 01/03/2025 tot 31/12/2025 .

15	2025_GR_00061	De stad en RLLK sluiten een samenwerkingsovereenkomst af in het kader van Leader project Park onder de Pannen - beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

De stad wenst met RLLK een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten in het kader van Leader project Park onder de Pannen

Dit in kader van biodiversiteit en landschapskwaliteit. De stad stapt mee in het project als co-financier
Het ingediende project omvat:

* Verbonden buurtpark, uitnodigend, ecologisch, beleefbare geschiedenis

6 MET ELKAAR VERWEVEN DOELSTELLINGEN :

1. Verbinding. Een park waar de buurt welkom is, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en verenigingen hun thuis hebben

2. Biodiversiteit. Een duurzaam park voor inheemse dier- en plantensoorten.

3. Actieve beleving. Een park waar gesport (joggen, vissen, petanque...), gespeeld en geluierd kan worden

4. Ontdekking. Een park waar een wildplukpad met buurtboomgaard mensen uitnodigt om de natuur met al hun zintuigen te ontdekken

5. Brede school. Het park als verlengstuk van de school en buitenschoolse opvang. Zodat de kinderen via een buitenklas en buitenruimte kunnen leren over het landschap dichtbij de school en hun eigen streekgeschiedenis

6. Herinnering. Waar de uitzonderlijke lokale geschiedenis op een moderne en interactieve wijze zichtbaar en beleefbaar is.

De uitvoering, bijsturing en prioriteiten worden via een participatietraject in een 3 jaren planning gegoten

In de samenwerkingsovereenkomst (in bijlage gevoegd) zijn opgenomen:

- juridisch kader
- inhoudelijk kader
- doel van samenwerkingsovereenkomst
- concrete afspraken samenwerking (de taken gedefinieerd voor de stad en RLLK)
- financieel plan / betaling
- communicatie en persstrategie

De kostprijs voor de stad omvat : 80.255 €

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Deze samenwerking kadert binnen art. 31 in de Wet Overheidsopdrachten inzake Niet-geinstitutionaliseerde horizontale samenwerking.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst in kader van Leader project Park onder de Pannen, zoals in bijlage gevoegd, goed.

Artikel 2

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur voor verder gevolg.

31 maart 2025 22:10 - De voorzitter sluit de zitting

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Vragen en antwoorden

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

* volgende GR : 28/4 en 26/5

* Alle raadsleden uitgenodigd voor de machtsoverdracht Carnaval zaterdag 4/4 in de Rietbron.

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

voorzitter
Rudy Marcoen