
Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kris Jacobs; de heer Erik Van Roelen; mevrouw Heidi Wuestenbergs; de heer Thomas Dubois; mevrouw Elke Boogaerts; de heer Tom Adriaens; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Steven Vanmechelen; de heer Corry Baerts; de heer Laurens Meeus; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; de heer Gunther Bruyninckx; de heer Martin Zeeuws; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Inge Hansen; mevrouw Brigitte Landerloos

30 januari 2023 20:39 -De voorzitter opent de openbare zitting

1	2023_RVMW_00005	Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 5 december 2022 GOEDGEKEURD
----------	------------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De OCMW Raad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Bijlagen

- Notulen OCMW 5 december.pdf

2	2023_RVMW_00006	Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting KENNIS GENOMEN
----------	------------------------	--

Beschrijving

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

OPENBARE ZITTING

3	2023_RVMW_00002	Samenstelling Vast Bureau - wijziging - kennisname KENNIS GENOMEN
----------	------------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Op 1 januari 2023 neemt Tom Adriaens het schepenambt over van Kris Jacobs, zoals voorzien in de voordrachtsakte bij installatie.

Door deze wijziging in de samenstelling van het schepencollege is er ook een wijziging in de samenstelling van het vast bureau.

De raad voor maatschappelijk welzijn dient hiervan kennis te nemen.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur RVMW art. 78;

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de gewijzigde samenstelling van het vast bureau sinds 1/1/2023.

4	2023_RVMW_00004	Onderhandse verkoop perceel Betserbaan 6 en aankoop nieuwbouw noodwoning op dezelfde locatie - principiële beslissing GOEDGEKEURD
----------	------------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven de noodwoning van het OCMW, gelegen Betserbaan 6 te Halen, aangekocht in 2012.

Daar deze woning reeds meer dan 50 jaar oud is en niet meer conform de noden is voor de tijdelijke huisvesting. Er dienen zich belangrijke investeringen op aan deze woning na het gebruik als noodwoning gedurende 10 jaar.

Daar het OCMW van de projectontwikkelaar, VZ bvba, project hoek Staatsbaan/Betserbaan, die het aangrenzend perceel gaat bebouwen, het aanbod heeft gekregen om de noodwoning ter ruilen tegen een nieuwbouw in het op stapel staande project met dezelfde modaliteiten, zijnde : een voldoende ruime leefruimte, een geïnstalleerde keuken, een bergkamer, een geïnstalleerde badkamer, 3 slaapkamers, een apart toilet, een tuintje en een parkeerplaats.

Daar een nieuwbouw het OCMW in de volgende jaren investeringskosten uitspaart die de oude, bestaande, woning ongetwijfeld nodig zou hebben, heeft de RVMW zich in september 2021 positief uitgesproken en dit principieel goedgekeurd.

Intussen zijn er verschillende stappen gezet in deze procedure (schattingsverslag, plan met ramingen, contacten met notarissen,) en blijkt dat om de aktes juridisch in orde te krijgen en een verkoop en een terugkoop van het nieuwe deel moet gebeuren.

Gegeven de bevraging over de te volgen procedure bij ABB

Gegeven de raadpleging van de markt, zijnde de enige andere aangrenzende buur die een soortgelijk project zou kunnen aanbieden, die geen reactie gaf.

Overwegende dat de samenwerking met de private firma voor het OCMW het meest economisch voordelig voorstel omvat en het de continuïteit van de huidige dienstverlening in de toekomst veilig stelt op een structurele manier en de aangrenzende eigenaren in gelijke situatie bevragd werden. Door de samenwerking met de private partner kan het OCMW op een duurzame wijze in de toekomst een noodwoning aanbieden die voldoet aan de ecologische en duurzaamheidseisen van de huidige woningmarkt en dit zonder zelf belangrijke netto investeringen te doen er in slaagt een oude woning die niet meer conform de huidige ecologische en duurzaamheidseisen op te vervangen door een moderne woning.

Daar het principe dat het voor het OCMW een kostenloze operatie moet zijn behouden blijft

Na beraadslaging

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur RVMW art. 78;

Gegeven de omzendbrief KB/ABB2019/3 betreffende de vervreemding van onroerende goederen van een lokaal bestuur

Stemming op het besluit

De OCMW Raad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat principieel akkoord met de onderhandse verkoop van de noodwoning Betserbaan 6 aan VZ bvba voor de prijs van 190.000 €

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat principieel akkoord met de onderhandse aankoop van voor een afgewerkte nieuwbouwwoning in het project van VZ bvba voor de prijs van maximaal 190.000 € (BTW incl.) om te gebruiken als noodwoning, volgens het plan in bijlage.

Artikel 3

Het vast bureau krijgt de opdracht het dossier samen te stellen voor definitief besluit

30 januari 2023 20:41 - De voorzitter sluit de zitting

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

Volgende zittingen :

27/2

27/3

24/4

22/5

26/6

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Vragen en antwoorden

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

voorzitter
Kris Jacobs