

OCMW Raad

Notulen

Zitting van 6 september 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Tom Adriaens; de heer Erik Van Roelen; de heer Steven Vanmechelen; mevrouw Elke Boogaerts; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; de heer Thomas Dubois; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; mevrouw Lore Hoebrekx; mevrouw Brigitte Landerloos; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Heidi Wuestenbergs; de heer Kris Jacobs

6 september 2021 21:36 -De voorzitter opent de openbare zitting

1	2021_RVMW_00028	Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 28 juni 2021 - beslissing GOEDGEKEURD
----------	------------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De OCMW Raad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Bijlagen

- Notulen OCMW 28 juni.pdf

2	2021_RVMW_00029	Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting KENNIS GENOMEN
----------	------------------------	--

Beschrijving

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

OPENBARE ZITTING

3	2021_RVMW_00026	ruiling noodwoning Betsersbaan 6 voor nieuwbouw op dezelfde locatie - principiële beslissing GOEDGEKEURD
----------	------------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven de noodwoning van het OCMW, gelegen Betsersbaan 6 te Halen, aangekocht in 2012.

Daar deze woning reeds meer dan 50 jaar oud is;

Daar het OCMW van de projectontwikkelaar, VZ bvba, project hoek Staatsbaan/Betsersbaan, die het aangrenzend perceel gaat bebouwen, het aanbod heeft gekregen om de noodwoning ter ruilen tegen een nieuwbouw in het op stapel staande project

Daar een nieuwbouw het OCMW in de volgende jaren investeringskosten uitspaart die de oude, bestaande, woning ongetwijfeld nodig zou hebben

Daar het OCMW minstens over dezelfde modaliteiten wil beschikken, zijnde : een voldoende ruime leefruimte, een geïnstalleerde keuken, een bergruimte, een geïnstalleerde badkamer, 3 slaapkamers, een apart toilet, een tuintje en een parkeerplaats.

Daar dit alles best kan uitgevoerd worden in degelijke en onderhoudsarme materialen

Daar het de bedoeling moet zijn om een ruiling zonder opleg te realiseren

Daar hierover transparant gecommuniceerd moet worden

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur RVMW art. 78;

Gegeven de omzendbrief KB/ABB2019/3 betreffende de vervreemding van onroerende goederen van een lokaal bestuur

Stemming op het besluit

De OCMW Raad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat principieel akkoord met de ruiling van de noodwoning Betsersbaan 6 voor een nieuwbouwwoning in het project van VZ bvba, hoek Staatsbaan/Betsersbaan, mits gunstige voorwaarden bedongen kunnen worden.

Artikel 2

Het vast bureau krijgt de opdracht het dossier samen te stellen voor definitief besluit

4	2021_RVMW_00027	Personeel - reglement plaatsafhankelijk werken - beslissing
----------	------------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven het thuiswerk (plaatsonafhankelijk werken) dat geïmplementeerd is in onze organisatie door de corona-maatregelen

Daar verschillende personeelsleden vragende partij zijn om dit te bestendigen

Gegeven het ontwerp van reglement hierover zoals uitgewerkt door het MAT, na opmerkingen van de vakbonden

Gegeven het akkoord van de vakbond ACOD/OD dd. 24/8/2021

Gegeven de beslissing van de gemeenteraad van heden in deze materie

Na beraadslaging

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. ;

Stemming op het besluit

De OCMW Raad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt het ontwerp PlaatsOnafhankelijk werken (POW) zoals in bijlage gevoegd goed met ingang van heden.

Artikel 2

De raad beslist dat het reglement geëvalueerd dient te worden te laatste 6 maanden na invoegtrekking.

6 september 2021 21:39 - De voorzitter sluit de zitting

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Vragen en antwoorden

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

voorzitter
Tom Adriaens