

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de algemeen directeur

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021146953
2022/00021/OP
Aanleg laadinfrastructuur en hoogspanningspost
(250 kVA)
Staatsbaan 115 te 3545 Halen
Afdeling 71020, sectie A, perceel 202L

Ligging

Contactpersoon

Jan Vanhove/hn

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Peter COLPAERT werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 04/04/2022
HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot aanleg laadinfrastructuur en hoogspanningspost (250 kva).
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
12.2.1°	12.2.1° - 100 kVA tot en met 1.000 kVA	3

De beslissing kan worden ingekeken op de dienst omgeving van de gemeente Halen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Halen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021146953;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021146953” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende³ van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. Lees ze grondig na.

Omgevingsloketnummer: OMV_2021146953

Dossiernummer: 2022/00021/OP

Inrichtingsnummer: 20210715-0002

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Peter COLPAERT, Walzegem 12 te 9860 Oosterzele, werd ingediend op 10/02/2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17/02/2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Staatsbaan 115 te 3545 Halen, kadastraal bekend: Afdeling 71020, sectie A, perceel 202L

Het betreft een aanvraag tot aanleg laadinfrastructuur en hoogspanningspost (250 kva).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
12.2.1°	12.2.1° - 100 kVA tot en met 1.000 kVA	3

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Verslag van de omgevingsambtenaar

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2021146953

Dossiernummer gemeente: 2022/00021/OP

Inrichtingsnummer: 20210715-0002

De stad Halen heeft op 10/02/2022 een omgevingsproject ontvangen van BEDEC bv. De aanvraag werd op 17/02/2022 ontvankelijk en volledig verklaard en dient uiterlijk op 18/04/2022 behandeld te zijn.

Gegevens van de aanvrager

de heer Peter COLPAERT, namens BELGIAN EASY DATA DRIVEN ELECTRICAL CHARGING bv
Walzegem 12 - 9860 Oosterzele

Gegevens van de ligging

Administratieve ligging: Staatsbaan 115 te 3545 Halen
Kadastrale ligging: 71020A0202/00L000

Verslag

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het plaatsen van elektrische laadinfrastructuur (incl. 1 transformator van 250 kVA).

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het gewestplan Hasselt – Genk, vastgesteld bij KB van 03/04/1979, gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Hier gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen.

De voorschriften luiden als volgt:

- Op deze gebieden zijn geen specifieke voorschriften van toepassing.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

Volgende gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen:

- Hemelwaterputten
- Toegankelijkheid
- Weekendverblijven
- Wegen voor voetgangersverkeer

Provinciale stedenbouwkundige verordeningen:

- Tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen:

- Reglement voor het aanleggen van een doorgang tot particuliere eigendom

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (reguliere procedure): 2009/3860, aanleggen van een carpoolparking – Vergund
- Omgevingsproject: OMV_ 2021119621, bouwen en exploiteren van een hoogspanningspost (250 kVA) – Ingetrokken

Aanvulling historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de omgeving

Het project is gelegen op de carpoolparking aan het op- en afrittencomplex van de A2 / E314 te Halen, in de nabijheid van een service station en leegstaand bedrijfsgebouw. De overzijde van de Staatsbaan wordt gekenmerkt door een lintbebouwing van vrijstaande woningen, een klein service station met achterliggend en rondom een bebost landschap.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag ingediend door de heer Peter COLPAERT, namens BELGIAN EASY DATA DRIVEN ELECTRICAL CHARGING bv, Walzegem 12 te 9860 Oosterzele, betreft het plaatsen van elektrische laadinfrastructuur (incl. 1 transformator van 250 kVA).

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

1°) Stedenbouwkundige handelingen

Het betreft het plaatsen van:

- Een groene (RAL 6003), geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine (monobloc) met kelder (buitenafmetingen: L. 2,70m x Br. 3,45m = 9,32m², H. 3,36m, waarvan 1,03m ondergronds) en plat dak (helling 2°) met zwarte coating, ter hoogte van de doorgangsweg, die heraangelegd wordt als grasperk;
- 2 snelladers van het type DC120 met elk 2 laadkabels;
- Ondergrondse bekabeling, uitgevoerd in PE- en HDPE-buizen:
 - van de straat tot aan de hoogspanningscabine (23,8m): 3x diameter 200mm
 - van de hoogspanningscabine tot aan laadpaal LP1 (11m): 1x diameter van 110mm
 - van de hoogspanningscabine tot aan laadpaal LP2 (24m): 1x diameter van 110mm
- Vier parkeerplaatsen (2,50m x 5,00m) in betontegels worden heraangelegd voor e-rijders;
- Alle elektrische leidingen worden ondergronds uitgevoerd d.m.v. gestuurde boringen.

2°) Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.1°	Olietransformator	250 kVA	3

Rubriek 12.2.1°: Transformatoren (gebruik van), met uitzondering van verplaatsbare transformatoren opgesteld op een bouwplaats voor de uitvoering van eigenlijke bouw, sloop- of wegenwerken, met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA (klasse 3).

Gelegen te 3545 Halen, Staatsbaan 115, kadastraal gekend als 71020A0202/00L000.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van de artn. 11 t.e.m. 14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

5. Adviezen

Volgende adviezen werden gevraagd:

- Op 23/02/2022 werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen & Verkeer - District West-Limburg;

- Op 23/02/2022 werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen & Verkeer - District Centraal – Limburg;
- Op 23/02/2022 werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Zuid-West-Limburg.

Bespreking van de adviezen:

- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - District West-Limburg, is stilzwijgend gunstig;
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - District Centraal – Limburg, afgeleverd op 24/03/2022, is voorwaardelijk gunstig;
- Het advies van de Hulpverleningszone Zuid-West-Limburg, afgeleverd op 22/03/2022, is volledig gunstig.

Beoordeling van de adviezen

De gevraagde adviezen worden aanvaard in functie van de expertise van de opstellers ervan. De voorwaarden geformuleerd in deze adviezen dienen als voorwaarden bij de omgevingsvergunning opgelegd te worden.

6. Project-MER

De activiteit is niet opgenomen in de bijlage I en II bij het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Planologische toets

De aanvraag is volgens het gewestplan Hasselt – Genk gelegen in gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

- De aanvraag is in overeenstemming met deze bestemming.

Wegenis

Het perceel is gelegen aan de Staatsbaan, een voldoende uitgeruste gewestweg (N2).

- De aanvraag is conform art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De aanvraag is niet in strijd met het geldende rooilijn- en onteigeningsplan.

Watertoets

Overstromingsregime

De gevraagde exploitatie ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de aan haar bezorgde gegevens in het voorliggende dossier, op basis waarvan eventueel de nodige maatregelen worden opgelegd. Het aanleveren van de juiste gegevens en het uitvoeren van de door de gemeente opgelegde verplichtingen blijft de verantwoordelijkheid van de architect en/of de opdrachtgever. Indien hieraan niet is voldaan, kan de gemeente niet verantwoordelijk gesteld worden indien door de geplande bouwwerken toch wateroverlast zou ontstaan in de omgeving.

Hemelwater

De aanvraag valt niet onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

De activiteit is niet opgenomen in de bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in de nabijheid van biologisch waardevol en biologisch zeer waardevol gebied.

Het betreffende perceel is gelegen op:

- +/- 300 meter van een erkend natuurreservaat;
- +/- 500 meter van een VEN of IVON;
- +/- 300 meter van een Vogelrichtlijngebied;
- +/- 320 meter van een Habitatrichtlijngebied.

Artikel 16.§1. van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu stelt dat, in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt, dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Erfgoed-/archeologietoets

De inrichting is niet gelegen in de nabijheid van erfgoed.

Mobiliteit

De in- en uitrit van de carpoolparking geeft uit op de Staatsbaan (N2), een viervaksbaan met twee rijvakken in elke richting en voorzien van een fietspad aan weerszijden. Gezien de ligging en de makkelijke toegang tot het terrein, worden er geen aanzienlijke effecten verwacht. Bovendien is er voldoende parkeerplaats op het terrein, waardoor er weinig hinder te verwachten is voor het doorgaand verkeer.

Burgerlijk wetboek - Erfdienstbaarheden

Zakelijk karakter

De VCRO bepaalt dat omgevingsvergunningen een zakelijk karakter hebben. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten. Het is niet de taak van de administratieve overheid zich uit te spreken over het bestaan, de interpretatie en de omvang van subjectieve rechten.

Scheidingsmuren

///

Stedenbouwkundige aspecten

1°) Beoordeling volgens juridische context

Riolering

Het besluit van de Vlaamse Regering 10/03/2006 houdende de vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting en het vaststellen van de zoneringsplannen is niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Het besluit van de Vlaamse regering van 05/06/2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid is niet van toepassing.

- De hoogspanningscabine is niet publiek toegankelijk.

Brandpreventie

Het koninklijk besluit van 19/12/1997 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en

ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen is van toepassing.

- De aanvraag werd ter advies voorgelegd aan Hulpverleningszone, zie onderdeel adviezen.

Decreet rookmelders

///

Energiedecreet

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

2°) Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De artn. 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stellen een aantal voorwaarden vast, waaraan de aanvraag per definitie moet voldoen, opdat een vergunning afgegeven zou kunnen worden.

Functionele inpasbaarheid, schaal en ruimtegebruik

De aanvraag heeft betrekking op volgende stedenbouwkundige handelingen:

Het betreft het plaatsen van:

- Een groene (RAL 6003), geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine (monobloc) met kelder (buitenafmetingen: L. 2,70m x Br. 3,45m = 9,32m², H. 3,36m, waarvan 1,03m ondergronds) en plat dak (helling 2°) met zwarte coating, ter hoogte van de doorgangsweg, die heraangelegd wordt als grasperk;
- 2 snelladers van het type DC120 met elk 2 laadkabels;
- Ondergrondse bekabeling, uitgevoerd in PE- en HDPE-buizen:
 - van de straat tot aan de hoogspanningscabine (23,8m): 3x diameter 200mm
 - van de hoogspanningscabine tot aan laadpaal LP1 (11m): 1x diameter van 110mm
 - van de hoogspanningscabine tot aan laadpaal LP2 (24m): 1x diameter van 110mm
- Vier parkeerplaatsen (2,50m x 5,00m) in betontegels worden heraangelegd voor e-rijders;
- Alle elektrische leidingen worden ondergronds uitgevoerd d.m.v. gestuurde boringen.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn verantwoord in de gebiedsbestemming “gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen”. De plaatsing van elektrische laadinfrastructuur kadert in de oproep van AWV om carpoolparkings en Park & Rides uit te rusten met snelladers in het kader van het Vlaams Klimaatfonds. De gevraagde handelingen zijn hoofdzakelijk functioneel, nemen weinig ruimte in en zijn aanvaardbaar in het straatbeeld.

Bouwdichtheid en ruimtelijk rendement

Het ruimtelijk rendement en het gebruik van de carpoolparking verhoogt gezien de verwevenheid van functies.

Visueel-vormelijke elementen

Naar architectuur, voorkomen en materiaalgebruik past de aanvraag binnen het karakter van de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

De bouwplaats is gelegen in de nabijheid van bouwkundig erfgoed.

Bodemreliëf

Het terrein kan als vlak worden bestempeld. De werken houden geen wijziging van het bodemreliëf in. Een strook van 50cm langsheen de perceelsgrenzen mag bij eventuele terreinwijzigingen nooit hoger gebracht worden dan het niveau van de aanpalende percelen. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats. Vanaf

een grondverzet van 250m³ dient een erkende bodemsaneringsdeskundige voorafgaand aan de afvoering van de grond een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem uit te voeren.
Meer info over de regels van het grondverzet via website <http://www.ovam.be/grondverzet>.

Gezondheid

Het project houdt geen risico's voor de gezondheid in.

Gebruiksgenot en hinderaspecten

Het project veroorzaakt geen afname van het gebruiksgenot van de omliggende bebouwing.

Veiligheid

De gevraagde werken houden geen risico's voor de veiligheid in.

Beoordeling van de goede plaatselijke ruimtelijk ordening

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Milieuaspecten

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

Het betreft de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting, waarbij geen substantiële hinder naar de directe omgeving, te verwachten is. De aanvraag betreft het plaatsen van elektrische laadinfrastructuur op de carpoolparking.

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.1°	Olietransformator	250 kVA	3

De transformator heeft een vermogen van 250 kVA en is volgens Vlarem II, bijlage 1 ingedeeld in Rubriek 12.2.1°. In deze hoogspanningscabine staat een olietransformator, die hoogspanning omzet in laagspanning. In de kelder van deze cabine is een opvangbak voorzien van 560 liter.

Biodiversiteit

///

Grondverzet

///

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Uit bovenstaande blijkt dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake milieu en ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning kan verleend worden onder volgende voorwaarden:

- Alle adviezen dienen nageleefd te worden.
- De plannen gevoegd bij het dossier dienen op stipte wijze te worden gevolgd.
 - De cabine dient geplaatst te worden op basis van het aangepast plan dd. 17/03/2022;
 - De toevoerleiding wordt ten oosten van de bestaande fietsenstalling voorzien en de dwarsingen onder de parkingweg worden loodrecht uitgevoerd;
- Er mogen op geen enkele manier bijkomende reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de

nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden.

- Alle afbraakmaterialen (bovengronds en ondergronds) die vrijkomen bij het slopen van constructies en verhardingen dienen te worden afgevoerd van het terrein.
- Regenwater moet op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen.

Besluit

De omgevingsaanvraag, ingediend door de heer Peter COLPAERT, namens BELGIAN EASY DATA DRIVEN ELECTRICAL CHARGING bv, Walzegem 12 te 9860 Oosterzele, betreft het plaatsen van elektrische laadinfrastructuur (incl. 1 transformator van 250 kVA), gelegen langs de Staatsbaan 115 te 3545 Halen, kadastraal gekend als 71020A0202/00L000, kan vergund worden.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

1°) Stedenbouwkundige handelingen

Het betreft het plaatsen van:

- Een groene (RAL 6003), geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine (monobloc) met kelder (buitenafmetingen: L. 2,70m x Br. 3,45m = 9,32m², H. 3,36m, waarvan 1,03m ondergronds) en plat dak (helling 2°) met zwarte coating, ter hoogte van de doorgangsweg, die heraangelegd wordt als grasperk;
- 2 snelladers van het type DC120 met elk 2 laadkabels;
- Ondergrondse bekabeling, uitgevoerd in PE- en HDPE-buizen:
 - van de straat tot aan de hoogspanningscabine (23,8m): 3x diameter 200mm
 - van de hoogspanningscabine tot aan laadpaal LP1 (11m): 1x diameter van 110mm
 - van de hoogspanningscabine tot aan laadpaal LP2 (24m): 1x diameter van 110mm
- Vier parkeerplaatsen (2,50m x 5,00m) in betontegels worden heraangelegd voor e-rijders;
- Alle elektrische leidingen worden ondergronds uitgevoerd d.m.v. gestuurde boringen.

2°) Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.1°	Olietransformator	250 kVA	3

Rubriek 12.2.1°: Transformatoren (gebruik van), met uitzondering van verplaatsbare transformatoren opgesteld op een bouwplaats voor de uitvoering van eigenlijke bouw, sloop- of wegenwerken, met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA (klasse 3).

Voorwaarden

- Alle adviezen dienen nageleefd te worden.
- De plannen gevoegd bij het dossier dienen op stipte wijze te worden gevolgd.
 - De cabine dient geplaatst te worden op basis van het aangepast plan dd. 17/03/2022;
 - De toevoerleiding wordt ten oosten van de bestaande fietsenstalling voorzien en de dwarsingen onder de parkingweg worden loodrecht uitgevoerd;
- Er mogen op geen enkele manier bijkomende reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden.
- Alle afbraakmaterialen (bovengronds en ondergronds) die vrijkomen bij het slopen van constructies en verhardingen dienen te worden afgevoerd van het terrein.
- Regenwater moet op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd

worden zonder de nodige vergunningen.

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

DEEL 4 : ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 4.1.	algemene voorschriften
Afd. 4.1.1.	algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse
Afd. 4.1.2.	beste beschikbare technieken (BBT)
Afd. 4.1.3.	hygiëne, risico- en hinderbeheersing
Afd. 4.1.4.	meet- en registratieverplichtingen
Afd. 4.1.5.	informatieplicht
Afd. 4.1.6.	beheer van afvalstoffen en van buiten bedrijf gestelde installaties
Afd. 4.1.7.	opslag van gevaarlijke stoffen
Afd. 4.1.11.	gebruik van gevaarlijke stoffen
DEEL 5 : SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 5.12.	elektriciteit

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere milieuvoorwaarden

Niet van toepassing.

Lasten

Niet van toepassing.

LET WEL!

De bekomen omgevingsvergunning geldt enkel voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen. Er wordt in casu geen uitspraak gedaan over eventuele andere onvergunde constructies en/of verhardingen aanwezig op het beoogde terrein.

Deze omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen én verkrijgen van andere noodzakelijke vergunningen en/of machtigingen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar,
Halen: 20/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 04/04/2022

- 1) De aanvraag ingediend door de heer Peter COLPAERT, Walzegem 12 te 9860 Oosterzele, wordt vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Alle adviezen dienen nageleefd te worden.
- De plannen gevoegd bij het dossier dienen op stipte wijze te worden gevolgd.
 1. De cabine dient geplaatst te worden op basis van het aangepast plan dd. 17/03/2022;
 2. De toevoerleiding wordt ten oosten van de bestaande fietsenstalling voorzien en de dwarsingen onder de parkingweg worden loodrecht uitgevoerd;
- Er mogen op geen enkele manier bijkomende reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden.
- Alle afbraakmaterialen (bovengronds en ondergronds) die vrijkomen bij het slopen van constructies en verhardingen dienen te worden afgevoerd van het terrein.
- Regenwater moet op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen.

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

DEEL 4 : ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
---	--

Hfdstk 4.1.	algemene voorschriften
Afd. 4.1.1.	algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse
Afd. 4.1.2.	beste beschikbare technieken (BBT)
Afd. 4.1.3.	hygiëne, risico- en hinderbeheersing
Afd. 4.1.4.	meet- en registratieverplichtingen
Afd. 4.1.5.	informatieplicht
Afd. 4.1.6.	beheer van afvalstoffen en van buiten bedrijf gestelde installaties
Afd. 4.1.7.	opslag van gevaarlijke stoffen
Afd. 4.1.11.	gebruik van gevaarlijke stoffen

DEEL 5 : SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
--	--

Hfdstk 5.12.	elektriciteit
--------------	---------------

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
12.2.1°	12.2.1° - 100 kVA tot en met 1.000 kVA	3

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;*
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.*

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;*
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.*

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de

fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013,

met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° ...;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 04/04/2022 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het gele formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.